



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 459 728
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTHAUG BORETTSLAG II
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Egil Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 421 027	1 430 227
Sum inntekter		1 421 027	1 430 227
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	66 818	66 857
Annen driftskostnad	4	2 267 593	1 120 345
Sum kostnader		2 334 411	1 187 202
Driftsresultat		-913 384	243 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	1 197
Sum finansinntekter		91	1 197
Annen rentekostnad		150 592	108 853
Sum finanskostnader		150 592	108 853
Netto finans		150 501	107 656
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 063 885	135 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 063 885	135 369
Årsresultat		-1 063 885	135 369
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 063 885	-135 369
Sum overføringer og disponeringer		1 063 885	-135 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	8 416 722	8 416 722
Sum varige driftsmidler		8 416 722	8 416 722
Sum anleggsmidler		8 416 722	8 416 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 748	3 148
Andre fordringer		0	109 080
Sum fordringer		9 748	112 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 542	524 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 542	524 902
Sum omløpsmidler		344 290	637 130
SUM EIENDELER		8 761 013	9 053 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 847 651	3 911 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 847 651	3 911 536
Sum egenkapital		2 850 851	3 914 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 260 635	4 438 408
Øvrig langsiktig gjeld	8	599 200	599 200
Sum annen langsiktig gjeld		5 859 835	5 037 608
Sum langsiktig gjeld		5 859 835	5 037 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 030	97 703
Annen kortsiktig gjeld		18 297	3 805
Sum kortsiktig gjeld		50 326	101 508
Sum gjeld		5 910 161	5 139 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 761 013	9 053 852
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	5 859 835	5 037 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406874

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 459 728
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTHAUG BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Egil Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 953 459 728
PRESTHAUG BORETTSLAG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 421 027	1 430 227
Sum inntekter		1 421 027	1 430 227
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	66 818	66 857
Annen driftskostnad	4	2 267 593	1 120 345
Sum kostnader		2 334 411	1 187 202
Driftsresultat		-913 384	243 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	1 197
Sum finansinntekter		91	1 197
Annen rentekostnad		150 592	108 853
Sum finanskostnader		150 592	108 853
Netto finans		150 501	107 656
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 063 885	135 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 063 885	135 369
Årsresultat		-1 063 885	135 369
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 063 885	-135 369
Sum overføringer og disponeringer		1 063 885	-135 369



Organisasjonsnr: 953 459 728
PRESTHAUG BORETTSLAG II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	8 416 722	8 416 722
Sum varige driftsmidler		8 416 722	8 416 722
Sum anleggsmidler		8 416 722	8 416 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 748	3 148
Andre fordringer		0	109 080
Sum fordringer		9 748	112 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 542	524 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 542	524 902
Sum omløpsmidler		344 290	637 130
SUM EIENDELER		8 761 013	9 053 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 847 651	3 911 536
Sum opptjent egenkapital		2 847 651	3 911 536
Sum egenkapital		2 850 851	3 914 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 260 635	4 438 408



Øvrig langsiktig gjeld	8	599 200	599 200
Sum annen langsiktig gjeld		5 859 835	5 037 608
Sum langsiktig gjeld		5 859 835	5 037 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 030	97 703
Annen kortsiktig gjeld		18 297	3 805
Sum kortsiktig gjeld		50 326	101 508
Sum gjeld		5 910 161	5 139 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 761 013	9 053 852
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	5 859 835	5 037 608



Organisasjonsnr: 953 459 728
PRESTHAUG BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Presthaug Borettslag II

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		1 283 976	1 283 976	1 326 800	1 284 000
Leieinntekt garasje/parkering		10 600	19 800	7 200	7 200
Leieinntekt lokaler		18 931	18 931	19 000	19 000
TV/Internett		65 280	65 280	65 280	65 280
Renhold		42 240	42 240	42 240	42 240
Sum inntekter		1 421 027	1 430 227	1 460 520	1 417 720
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	58 000	58 000	58 000	58 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	8 178	8 357	8 200	8 200
Sosiale kostnader	3	640	500	1 000	1 000
Energi, strøm		64 475	40 478	39 900	84 000
Renovasjon, vann og avløp		237 780	287 337	295 400	271 000
Eiendomsskatt		67 806	0	0	68 000
Renhold, mattevask		50 873	48 743	48 750	48 750
Verktøy, inventar, rekvisita		4 108	6 369	3 500	3 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	48 214	74 081	80 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4	1 119	0	0	2 500
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	22 411	76 778	31 000	30 000
Rehabiliteringsprosjekter	4	1 251 000	0	1 000 000	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		6 193	0	0	5 000
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		56 222	136 798	30 000	30 000
Forsikringskadesaker		0	10 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		81 400	80 000	82 000	86 500
Forretningsfører - tilleggstjenester		10 488	10 988	8 000	8 000
Vaktmestertjenester		145 824	124 648	125 000	135 000
Kontorrekvisita		399	0	0	500
Porto og andre forsendelseskostnader		1 618	2 607	2 500	2 500
TV/Internett		114 816	124 385	115 000	115 000
Kontingenter, sikringsfond		9 108	9 060	9 200	9 200
Forsikring		86 043	80 668	85 637	94 800
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 946	2 905	3 000	3 000
Sum driftskostnader		2 334 411	1 187 202	2 040 587	1 130 200
Driftsresultat		-913 384	243 025	-580 067	287 520
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		91	1 197	0	0
Rentekostnad		150 592	108 853	104 010	200 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		150 501	107 656	104 010	200 000
Årets resultat		-1 063 885	135 369	-684 077	87 520
Overført til/fra annen egenkapital		1 063 885	-135 369	0	0



Årsregnskap 2022 Presthaug Borettslag II

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	223 929	223 929
Bygninger	6	2 619 536	2 619 536
Rehabilitering	6	5 573 257	5 573 257
Sum anleggsmidler		8 416 722	8 416 722
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 748	3 148
Forskuddsbetalte kostnader		0	109 080
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		334 542	524 902
Sum omløpsmidler		344 290	637 130
SUM EIENDELER		8 761 013	9 053 852



Årsregnskap 2022 Presthaug Borettslag II

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital		3 911 536	3 776 167
Årets resultat		-1 063 885	135 369
Sum opptjent egenkapital		2 850 851	3 914 736
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7	5 260 635	4 438 408
Borettsinnskudd	8	599 200	599 200
Sum langsiktig gjeld		5 859 835	5 037 608
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 148	3 148
Leverandørgjeld		32 030	97 703
Påløpne renter		1 149	657
Annen kortsiktig gjeld		14 000	0
Sum kortsiktig gjeld		50 326	101 508
Sum gjeld		5 910 161	5 139 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 761 013	9 053 852
Pantestillelser	9	5 859 835	5 037 608

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Knut Egil Jacobsen
Styreleder

Betsy Snørteland
Medlem

Magda Elin Iversen
Medlem



Noter 2022 Presthaug Borettslag II

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	535 622	779 362
Årets resultat	-1 063 885	135 369
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	822 227	-379 109
B. Årets endringer disponible midler	-241 658	-243 740
C. Disponible midler pr 31.12	293 964	535 622
Avstemming		
Omløpsmidler	344 290	637 130
Kortsiktig gjeld	50 326	101 508
Disponible midler	293 964	535 622



Noter 2022 Presthaug Borettslag II

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	58 000	58 000
Sum	58 000	58 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	8 178	8 178
5920 Yrkeskadeforsikring	0	179
5995 Andre sosiale kostnader	640	500
Sum	8 818	8 857



Noter 2022 Presthaug Borettslag II

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	48 214	74 081
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 119	0
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	22 411	76 778
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	1 251 000	0
Sum	1 322 744	150 859

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	223 929
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	223 929
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	223 929
Anskaffelsesår :	1971
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1971 for kr 223 929,-.

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Bygninger rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 619 536	5 573 257
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 619 536	5 573 257
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 619 536	5 573 257
Anskaffelsesår :	1971	2000
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, se note om vedlikehold.



Noter 2022 Presthaug Borettslag II

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA	Haugesund Sparebank, Hovedkontor	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	96660149241	32408346540	135321669
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2017	2001
Rentesats:	4.25 %	2.60 %	2.485 %
Betingelser:			Fastrente til 01.01.23
Beregnet innfridd:	31.05.2047	03.05.2022	30.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	4 348 862	3 580 000	4 800 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 178 868	1 259 540
Avdrag i perioden:	79 917	3 178 868	267 850
Opptak i perioden:	4 348 862	0	0
Lånesaldo 31.12:	4 268 945	0	991 690

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 135321669	6	36 494	218 964
	2	33 991	67 982
	12	31 210	374 520
	4	29 394	117 576
	8	26 581	212 648
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660149241	6	157 095	942 570
	2	146 321	292 642
	12	134 351	1 612 212
	4	126 535	506 140
	8	114 423	915 384

Note 8 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1971	599 200
Sum borettsinnskudd	599 200

Note 9 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 5.859 835,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 8 416 722,-.



Resultat og balanse med noter for Presthaug Borettslag II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Presthaug Borettslag II

Styreleder	Knut Egil Jacobsen (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Betsy Snørteland (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Magda Elin Iversen (sign.)	09.03.2023



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Presthaug Borettslag II

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Presthaug Borettslag IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Presthaug Borettslag II

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

10.03.2023

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor