



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 767 607  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPITZE AS  
Forretningsadresse: Moringvegen 22  
4056 TANANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Kåre Langeteig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		1 213 875	1 271 609
Annen driftsinntekt		64 864	
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>1 278 739</strong>	<strong>1 271 609</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad			85 951
Lønnskostnad	1	1 097 911	1 104 749
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 766	27 766
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 713	
Annen driftskostnad		938 193	548 494
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>2 085 583</strong>	<strong>1 766 960</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>-806 844</strong>	<strong>-495 351</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		65 922	201 312
Annen finansinntekt		168 108	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		817 760	45 781
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>1 051 791</strong>	<strong>247 093</strong>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			936 319
Annen rentekostnad		69 510	46
Annen finanskostnad		84 579	4 752
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>154 089</strong>	<strong>941 116</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>897 702</strong>	<strong>-694 023</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>90 859</strong>	<strong>-1 189 374</strong>
Skattekostnad på resultat	3		
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>90 859</strong>	<strong>-1 189 374</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>90 859</strong>	<strong>-1 189 374</strong>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>90 859</b>	<b>-1 189 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	90 859	-1 189 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 859</b>	<b>-1 189 374</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 176 918	14 160 918
Maskiner og anlegg			49 479
Kunst og samleobjekter	5	101 696	101 696
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 278 614</b>	<b>14 312 093</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		5 559 900	3 559 900
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 076 097	5 201 778
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 635 997</b>	<b>8 761 678</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 914 612</b>	<b>23 073 772</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		791 719	1 494 612
Andre kortsiktige fordringer		164	452 021
<b>Sum fordringer</b>		<b>791 883</b>	<b>1 946 633</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6	4 322 848	3 471 875
Markedsbaserte obligasjoner	6	33 353	246 323
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 356 201</b>	<b>3 718 198</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum kortsiktig gjeld		3 207 595	670 043
Sum gjeld		3 207 595	670 043
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 268 115</b>	<b>29 689 704</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595523

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 767 607  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPITZE AS  
Forretningsadresse: Moringvegen 22  
4056 TANANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Kåre Langeteig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 767 607  
SPITZE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 213 875	1 271 609
Annen driftsinntekt		64 864	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 278 739</b>	<b>1 271 609</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			85 951
Lønnskostnad	1	1 097 911	1 104 749
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 766	27 766
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 713	
Annen driftskostnad		938 193	548 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 085 583</b>	<b>1 766 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-806 844</b>	<b>-495 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65 922	201 312
Annen finansinntekt		168 108	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		817 760	45 781
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 051 791</b>	<b>247 093</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			936 319
Annen rentekostnad		69 510	46
Annen finanskostnad		84 579	4 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 089</b>	<b>941 116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>897 702</b>	<b>-694 023</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>90 859</b>	<b>-1 189 374</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>90 859</b>	<b>-1 189 374</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>90 859</b>	<b>-1 189 374</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>90 859</b>	<b>-1 189 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	90 859	-1 189 374



Sum overføringer og  
disponeringer

90 859

-1 189 374



Organisasjonsnr: 989 767 607  
SPITZE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 176 918	14 160 918
Maskiner og anlegg			49 479
Kunst og samleobjekter	5	101 696	101 696
Driftsløse, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 278 614</b>	<b>14 312 093</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		5 559 900	3 559 900
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 076 097	5 201 778
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 635 997</b>	<b>8 761 678</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 914 612</b>	<b>23 073 772</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		791 719	1 494 612
Andre kortsiktige fordringer		164	452 021
<b>Sum fordringer</b>		<b>791 883</b>	<b>1 946 633</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6	4 322 848	3 471 875
Markedsbaserte obligasjoner	6	33 353	246 323
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 356 201</b>	<b>3 718 198</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	205 419	951 101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>205 419</b>	<b>951 101</b>



Sum omløpsmidler		5 353 503	6 615 932
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 268 115</b>	<b>29 689 704</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	4	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 800</b>	<b>100 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	24 959 720	28 918 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 959 720</b>	<b>28 918 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 060 520</b>	<b>29 019 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 205 157	
Leverandørgjeld		50 454	34 936
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		567 725	509 495
Annen kortsiktig gjeld	7	384 258	125 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 207 595</b>	<b>670 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 207 595</b>	<b>670 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 268 115</b>	<b>29 689 704</b>



Organisasjonsnr: 989 767 607  
SPITZE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Spitze AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 767 607



## RESULTATREGNSKAP

### SPITZE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 213 875	1 271 609
Annen driftsinntekt		64 864	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 278 739</b>	<b>1 271 609</b>
Varekostnad		0	85 951
Lønnskostnad	1	1 097 911	1 104 749
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 766	27 766
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 713	0
Annen driftskostnad		938 193	548 494
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 085 583</b>	<b>1 766 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-806 844</b>	<b>-495 351</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		65 922	201 312
Annen finansinntekt		168 108	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		817 760	45 781
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	936 319
Annen rentekostnad		69 510	46
Annen finanskostnad		84 579	4 752
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>897 702</b>	<b>-694 023</b>
Resultat før skattekostnad		90 859	-1 189 374
<b>Årsresultat</b>		<b>90 859</b>	<b>-1 189 374</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	90 859	-1 189 374
<b>Sum overføringer</b>		<b>90 859</b>	<b>-1 189 374</b>



### BALANSE

#### SPITZE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 176 918	14 160 918
Maskiner og anlegg		0	49 479
Kunst og samleobjekter	5	101 696	101 696
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 278 614</b>	<b>14 312 093</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		5 559 900	3 559 900
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 076 097	5 201 778
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 635 997</b>	<b>8 761 678</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 914 612</b>	<b>23 073 772</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		791 719	1 494 612
Andre kortsiktige fordringer		164	452 021
<b>Sum fordringer</b>		<b>791 883</b>	<b>1 946 633</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	4 322 848	3 471 875
Markedsbaserte obligasjoner	6	33 353	246 323
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 356 201</b>	<b>3 718 198</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	205 419	951 101
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 353 503</b>	<b>6 615 932</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 268 115</b>	<b>29 689 704</b>



## BALANSE

SPITZE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Overkurs	4	800	800
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 800</strong>	<strong>100 800</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	24 959 720	28 918 862
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>24 959 720</strong>	<strong>28 918 862</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>25 060 520</strong>	<strong>29 019 662</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 205 157	0
Leverandørgjeld		50 454	34 936
Skyldig offentlige avgifter		567 725	509 495
Annen kortsiktig gjeld	7	384 258	125 611
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 207 595</strong>	<strong>670 043</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 207 595</strong>	<strong>670 043</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>28 268 115</strong>	<strong>29 689 704</strong>

25.06.2025  
Styret i Spitze AS

Bjarne Kåre Langeteig  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aksjer vurdert som anleggsmidler vurderes til kostpris om ikke verdifall er av varig karakter.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	888 981	882 360
Arbeidsgiveravgift	129 438	139 205
Pensjonskostnader	59 421	83 183
Andre ytelser	20 072	0
<b>Sum</b>	<b>1 097 911</b>	<b>1 104 749</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	14 160 918	141 663	14 302 581
Avgang solgte driftsmidler	-2 729 416	0	-2 729 416
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>11 431 502</b>	<b>141 663</b>	<b>11 573 165</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	119 950	119 950
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	254 584	21 713	276 297
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>11 176 918</b>	<b>0</b>	<b>11 176 918</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	0	92 184	92 184
Årets avskrivninger	0	27 766	27 766
Årets nedskrivninger	254 584	21 713	276 297
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>254 584</b>	<b>141 663</b>	<b>396 247</b>
Avskrivningssatser	0 %	20 %	

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	90 859	-1 189 374
Permanente forskjeller	-573 336	1 014 898
Endring i midlertidige forskjeller	37 443	12 721
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-445 034</b>	<b>-161 756</b>



<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-149 839	-112 396	37 443
Fordringer	33 000	33 000	0
<b>Sum</b>	<b>-116 839</b>	<b>-79 396</b>	<b>37 443</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 834 795	-1 389 761	445 034
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 951 634	1 469 157	-482 477
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	800	0	28 918 862	29 019 662
Årets resultat				90 859	90 859
Tilleggsutbytte				-4 050 000	-4 050 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>800</b>	<b>0</b>	<b>24 959 720</b>	<b>25 060 520</b>

#### Note 5 Kunst og samleobjekter

Driftsmidlet består av kunst og samleobjekter og avskrives ikke.

#### Note 6 Verdipapirer

	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ANLEGGSAKSJER</b>		
BALHOLM AS	617 400	617 400
BALHOLM INVEST AS	15 000	15 000
PEAK VENTURE I AS	600 000	600 000
UREM REAL ESTATE FUND I INVEST AS	4 871 697	4 843 697
<b>Sum</b>	<b>6 104 097</b>	<b>6 076 097</b>
<b>DS/FKV/TS</b>		
PIPESNAKE AS	5 559 900	5 559 900
<b>Sum</b>	<b>5 559 900</b>	<b>5 559 900</b>



## OBLIGASJONSFOND

Alfred Berg Likviditet Pluss	28 254	27 995
Delphi Global A	4 000	4 130
<b>Sum</b>	<b>32 254</b>	<b>32 125</b>

## OMLØPSMIDLER

ANZYZ TECHNOLOGIES AS	1 112 616	489 600
OPTIMUM NORDISK EIENDOM 2019 AS	2 183 902	2 183 902
OPTIMUM PRIVATE EQUITY 2020 AS	1 649 346	1 649 346
<b>Sum</b>	<b>4 945 864</b>	<b>4 322 848</b>

**Sum verdipapirer** **16 642 116** **15 990 971**

## Note 7 Gjeld til aksjonær

Selskapet har gjeld til Bjarne Langeteig på kr 255 551. Lånet er rentefritt.

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SPITZE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjarne Kåre Langeteig	1 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bjarne Kåre Langeteig	styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>



Til generalforsamlingen i **Spitze AS**  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Spitze AS** som viser et overskudd på kr 90.859. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 26. Juni 2025

Revisjon Vest AS

Tor-Ove Grøtteland  
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS – Revisornr./org.nr. 982 519 411 MVA

Maskinveien 28 – 4033 Stavanger – telefon: 51 95 87 80 – e-post: [post@revisjonvest.no](mailto:post@revisjonvest.no) – [www.revisjonvest.no](http://www.revisjonvest.no)

medlemmer av Den norske Revisorforening