



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 487 055  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URALUR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tjørhom 17  
4443 TJØRHOM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Tjørhom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		297 100	51 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>297 100</b>	<b>51 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		79 909	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		222 392	29 800
Annen driftskostnad		622 579	123 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>924 879</b>	<b>153 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-627 779</b>	<b>-102 181</b>
Annen rentekostnad		70 449	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 449</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-70 449</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-698 228</b>	<b>-102 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-698 228</b>	<b>-102 181</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-698 228</b>	<b>-102 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-698 228</b>	<b>-102 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-698 228	-102 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-698 228</b>	<b>-102 181</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 249 420	2 139 862
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		820 156	751 911
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 069 576</b>	<b>2 891 773</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer		35 053	44 613
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 053</b>	<b>44 613</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 104 629</b>	<b>2 936 386</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 625	57 120
Andre kortsiktige fordringer		66 028	383 725
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 653</b>	<b>440 845</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 333	473 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>208 333</b>	<b>473 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>318 986</b>	<b>914 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 423 615</b>	<b>3 850 438</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		800 409	102 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-800 409</b>	<b>-102 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-775 979</b>	<b>-77 751</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	4 141 898	3 860 463
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 141 898</b>	<b>3 860 463</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 141 898</b>	<b>3 860 463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 696	30 225
Annen kortsiktig gjeld			37 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 696</b>	<b>67 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 199 594</b>	<b>3 928 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 423 615</b>	<b>3 850 438</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442485

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 487 055  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URALUR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tjørhom 17  
4443 TJØRHOM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Tjørhom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 932 487 055  
URALUR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		297 100	51 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>297 100</b>	<b>51 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		79 909	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		222 392	29 800
Annen driftskostnad		622 579	123 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>924 879</b>	<b>153 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-627 779</b>	<b>-102 181</b>
Annen rentekostnad		70 449	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 449</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-70 449</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-698 228</b>	<b>-102 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-698 228</b>	<b>-102 181</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-698 228</b>	<b>-102 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-698 228</b>	<b>-102 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-698 228	-102 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-698 228</b>	<b>-102 181</b>



Organisasjonsnr: 932 487 055  
URALUR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 249 420	2 139 862
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	820 156	751 911
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3 069 576</b>	<b>2 891 773</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	
Andre langsiktige fordringer	35 053	44 613
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>35 053</b>	<b>44 613</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3 104 629</b>	<b>2 936 386</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	44 625	57 120
Andre kortsiktige fordringer	66 028	383 725
<b>Sum fordringer</b>	<b>110 653</b>	<b>440 845</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	208 333	473 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>208 333</b>	<b>473 207</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>318 986</b>	<b>914 052</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>3 423 615</b>	<b>3 850 438</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		800 409	102 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-800 409</b>	<b>-102 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-775 979</b>	<b>-77 751</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	4 141 898	3 860 463
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 141 898</b>	<b>3 860 463</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 141 898</b>	<b>3 860 463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 696	30 225
Annen kortsiktig gjeld			37 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 696</b>	<b>67 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 199 594</b>	<b>3 928 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 423 615</b>	<b>3 850 438</b>



Organisasjonsnr: 932 487 055  
URALUR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Uralur Eiendom AS

Org.nr.: 932 487 055



## Resultatregnskap

Uralur Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		297 100	51 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>297 100</b>	<b>51 000</b>
Varekostnad		79 909	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		222 392	29 800
Annen driftskostnad		622 579	123 381
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>924 879</b>	<b>153 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-627 779</b>	<b>-102 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		70 449	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-70 449</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-698 228	-102 181
<b>Årsresultat</b>		<b>-698 228</b>	<b>-102 181</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		698 228	102 181
<b>Sum overføringer</b>		<b>-698 228</b>	<b>-102 181</b>



### Balanse

Uralur Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 249 420	2 139 862
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		820 156	751 911
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 069 576</b>	<b>2 891 773</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		35 053	44 613
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 053</b>	<b>44 613</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 104 629</b>	<b>2 936 386</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 625	57 120
Andre kortsiktige fordringer		66 028	383 725
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 653</b>	<b>440 845</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 333	473 207
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>318 986</b>	<b>914 052</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 423 615</b>	<b>3 850 438</b>



### Balanse

Uralur Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-800 409	-102 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-800 409</b>	<b>-102 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-775 979</b>	<b>-77 751</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	4 141 898	3 860 463
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 141 898</b>	<b>3 860 463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 696	30 225
Annen kortsiktig gjeld		0	37 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 696</b>	<b>67 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 199 594</b>	<b>3 928 188</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 423 615</b>	<b>3 850 438</b>

14.05.2025

Styret i Uralur Eiendom AS

Cathrine Tjørhom  
styreleder

Emilie Holter-Tjørhom  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Uralur Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 988	0
<b>Sum</b>	<b>5 988</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 278 013	2 303 026
Lån fra Cathrine Tjørhom	1 7939 22	1 557 437
<b>Sum</b>	<b>4 071 935</b>	<b>3 860 463</b>

## Note 3 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å starte opp driften av virksomheten

Driften av Uralur Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene da eierne har gått inn med innlånt kapital for oppstarten. Allerede her ser man at omsetningen er godt i gang.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.