



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 326 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEBBA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nebba
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SKILLS ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 753	32 773
Sum inntekter		11 753	32 773
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		26 859	53 835
Sum kostnader		26 859	53 835
Driftsresultat		-15 106	-21 062
Annen rentekostnad		582 762	548 625
Sum finanskostnader		582 762	548 625
Netto finans		-582 762	-548 625
Resultat før skattekostnad		-597 868	-569 687
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-597 868	-569 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-597 868	-569 687
Totalresultat		-597 868	-569 687
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-597 868	-569 687
Sum overføringer og disponeringer		-597 868	-569 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 872 087	10 872 087
Sum varige driftsmidler		10 872 087	10 872 087
Sum anleggsmidler		10 872 087	10 872 087
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 410	42 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 410	42 732
Sum omløpsmidler		107 410	42 732
SUM EIENDELER		10 979 497	10 914 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 400 000	2 400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-1 696 831	-2 266 517
Sum innskutt egenkapital		703 169	133 483
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 640 737	473 183
Sum opptjent egenkapital		-1 640 737	-473 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	-937 568	-339 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 450 000	6 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 450 000	6 450 000
Sum langsiktig gjeld		6 450 000	6 450 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 467 064	4 804 519
Sum kortsiktig gjeld		5 467 064	4 804 519
Sum gjeld		11 917 064	11 254 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 979 497	10 914 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355959

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 326 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEBBA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nebba
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SKILLS ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 326 399
NEBBA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 753	32 773
Sum inntekter		11 753	32 773
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		26 859	53 835
Sum kostnader		26 859	53 835
Driftsresultat		-15 106	-21 062
Annen rentekostnad		582 762	548 625
Sum finanskostnader		582 762	548 625
Netto finans		-582 762	-548 625
Resultat før skattekostnad		-597 868	-569 687
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-597 868	-569 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-597 868	-569 687
Totalresultat		-597 868	-569 687
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-597 868	-569 687
Sum overføringer og disponeringer		-597 868	-569 687



Organisasjonsnr: 993 326 399
NEBBA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 872 087	10 872 087
Sum varige driftsmidler		10 872 087	10 872 087
Sum anleggsmidler		10 872 087	10 872 087
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		107 410	42 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 410	42 732
Sum omløpsmidler		107 410	42 732
SUM EIENDELER		10 979 497	10 914 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 400 000	2 400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-1 696 831	-2 266 517
Sum innskutt egenkapital		703 169	133 483
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 640 737	473 183
Sum opptjent egenkapital		-1 640 737	-473 183
Sum egenkapital	4	-937 568	-339 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 450 000	6 450 000



Sum annen langsiktig gjeld	6 450 000	6 450 000
Sum langsiktig gjeld	6 450 000	6 450 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	5 467 064	4 804 519
Sum kortsiktig gjeld	5 467 064	4 804 519
Sum gjeld	11 917 064	11 254 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 979 497	10 914 819



Organisasjonsnr: 993 326 399
NEBBA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

NEBBA EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		11 753	32 773
Sum driftsinntekter		11 753	32 773
Annen driftskostnad		26 859	53 835
Sum driftskostnader		26 859	53 835
Driftsresultat		-15 106	-21 062
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		582 762	548 625
Resultat av finansposter		-582 762	-548 625
Resultat før skattekostnad		-597 868	-569 687
Årsresultat	4	-597 868	-569 687
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		597 868	569 687
Sum overføringer		-597 868	-569 687



BALANSE

NEBBA EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 872 087	10 872 087
Sum varige driftsmidler		10 872 087	10 872 087
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 872 087	10 872 087
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 410	42 732
Sum omløpsmidler		107 410	42 732
Sum eiendeler		10 979 497	10 914 819



BALANSE

NEBBA EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital		-1 696 831	-2 266 517
Sum innskutt egenkapital		703 169	133 483
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 640 737	-473 183
Sum opptjent egenkapital		-1 640 737	-473 183
Sum egenkapital	4	-937 568	-339 700
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 450 000	6 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 450 000	6 450 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		5 467 064	4 804 519
Sum kortsiktig gjeld		5 467 064	4 804 519
Sum gjeld		11 917 064	11 254 519
Sum egenkapital og gjeld		10 979 497	10 914 819

Oslo, 22.03.2025

Styret i Nebba Eiendomsutvikling AS

Kjell Anders Fosshaug
styreleder

Bjørn Stubberud
styremedlem

Philip Gaden Stubberud
styremedlem

Jacob Gaden Stubberud
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 2 Lønnskostnader

Nebba Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-597 868	-569 687
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-597 868	-569 687
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1	1	0
Sum	1	1	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 526 510	-13 928 643	597 868
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 526 510	13 928 642	-597 868
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 400 000	0	-2 266 517	0	133 483
Årets resultat				-597 868	-597 868
Pr 31.12.2024	2 400 000	0	-2 266 517	-597 868	-464 385



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NEBBA EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 400	1 000,0	2 400 000
Sum	2 400		2 400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BJØRN STUBBERUD AS	1 200	50,0	50,0
THUNDERBIRD HOLDING AS	1 200	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 400	100,0	100,0