



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 041 301  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: LIAKROKEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5008 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	566 980	236 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>566 980</b>	<b>236 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	242 805	135 779
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 930	3 930
Annen driftskostnad	5,6,7	261 853	127 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>508 588</b>	<b>266 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 392</b>	<b>-30 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 886	398
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 886</b>	<b>398</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 886</b>	<b>398</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 278</b>	<b>-29 644</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>60 278</b>	<b>-29 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 278	-29 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 278</b>	<b>-29 644</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	452 815	452 815
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	4 258	8 189
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>457 073</b>	<b>461 004</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>457 073</b>	<b>461 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 740	8 050
Andre fordringer		47 091	38 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 831</b>	<b>46 236</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 600	157 793
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>175 600</b>	<b>157 793</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 431</b>	<b>204 029</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>760 504</b>	<b>665 032</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		426 921	426 921
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>426 921</b>	<b>426 921</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		146 179	85 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>146 179</b>	<b>85 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>573 100</b>	<b>512 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 041	35 562
Skyldige offentlige avgifter		33 337	22 804
Annen kortsiktig gjeld		105 026	93 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 404</b>	<b>152 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>187 404</b>	<b>152 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>760 504</b>	<b>665 032</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557583

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 041 301  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: LIAKROKEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5008 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 912 041 301  
LIAKROKEN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	566 980	236 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>566 980</b>	<b>236 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	242 805	135 779
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 930	3 930
Annen driftskostnad	5, 6, 7	261 853	127 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>508 588</b>	<b>266 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 392</b>	<b>-30 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 886	398
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 886</b>	<b>398</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 886</b>	<b>398</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 278</b>	<b>-29 644</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>60 278</b>	<b>-29 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 278	-29 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 278</b>	<b>-29 644</b>



Organisasjonsnr: 912 041 301  
LIAKROKEN SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	452 815	452 815
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	4 258	8 189
Sum varige driftsmidler		457 073	461 004
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		457 073	461 004
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 740	8 050
Andre fordringer		47 091	38 186
Sum fordringer		127 831	46 236
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 600	157 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 600	157 793
Sum omløpsmidler		303 431	204 029
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>760 504</b>	<b>665 032</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		426 921	426 921
Selskapskapital			



Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>426 921</b>	<b>426 921</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	146 179	85 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>146 179</b>	<b>85 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>573 100</b>	<b>512 821</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	49 041	35 562
Skyldige offentlige avgifter	33 337	22 804
Annen kortsiktig gjeld	105 026	93 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>187 404</b>	<b>152 211</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>187 404</b>	<b>152 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>760 504</b>	<b>665 032</b>



Organisasjonsnr: 912 041 301  
LIAKROKEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	132800.00	39000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30005.00	16779.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80000.00	80000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	242805.00	135779.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

## Note

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

## Note

3

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Liakroken Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liakroken Sameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Stråume	

Pentneto document key: NO0M7-K24UJ-13D50-BDMLY-3N0QN-27600



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 3. mai 2023  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perntec document key: NOOM7-K24UJ-13DSO-BDMLY-3N0QN-Z7600



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-03 13:51:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NOOM7-K24U1-13D5O-8DMLY-3N0QN-ZT600

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Liakroken Sameie  
2022**

---

Liakroken Sameie Org.nr. 912041301

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2022

Liakroken Sameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Andre inntekter	2	566 980	236 800	265 000	265 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>566 980</b>	<b>236 800</b>	<b>265 000</b>	<b>265 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	3	132 800	39 000	50 000	50 000
Styrehonorar		80 000	80 000	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift		30 005	16 779	18 000	18 000
Avskrivninger	4	3 930	3 930	4 000	4 000
Felles strøm og varme		82 412	34 906	25 000	74 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		5 179	4 600	7 000	5 000
Andre driftskostnader	5	27 814	33 232	10 000	10 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	20 303	3 551	0	0
Vedlikehold	7	76 003	7 827	35 000	35 000
Forretningsførsel		7 992	4 524	8 000	9 000
Revisjonshonorar		8 000	5 750	6 000	8 000
Andre konsulenthonorarer		0	2 563	0	0
Forsikring		34 150	30 178	33 000	38 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>508 588</b>	<b>266 841</b>	<b>276 000</b>	<b>331 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 392</b>	<b>-30 041</b>	<b>-11 000</b>	<b>-66 000</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		1 768	398	0	0
Andre renteinntekter		119	0	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 886</b>	<b>398</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 886</b>	<b>398</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>60 278</b>	<b>-29 644</b>	<b>-11 000</b>	<b>-66 000</b>
Til/fra annen EK		60 278	-29 644	0	0
Sum disponeringer		60 278	-29 644	0	0

Resultatrapport 2022 for Liakroken Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Liakroken Sameie

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8	427 815	427 815
Tomt	8	25 000	25 000
Andre driftsmidler	4	4 258	8 189
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>457 073</b>	<b>461 004</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>457 073</b>	<b>461 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 740	8 050
Forskuddsbetalte kostnader		47 091	34 336
Andre fordringer		0	3 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 831</b>	<b>46 236</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innstående bank		160 310	149 793
Skattetrekk		15 290	8 000
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>175 600</b>	<b>157 793</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 431</b>	<b>204 029</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>760 504</b>	<b>665 032</b>

Balanserapport 2022 for Liakroken Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Liakroken Sameie  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	400 000	400 000
Overkurs	26 921	26 921
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>426 921</b>	<b>426 921</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	146 179	85 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>146 179</b>	<b>85 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>573 100</b>	<b>512 821</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	49 041	35 562
Skyldige off. myndigheter	33 337	22 804
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	80 000	80 000
Annen kortsiktig gjeld	25 026	13 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>187 404</b>	<b>152 211</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>187 404</b>	<b>152 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>760 504</b>	<b>665 032</b>

Bergen,  
Styret for Liakroken Sameie

Anita Linea Jakobsen  
Styrets leder

Prashanthi Pingili  
Styremedlem

Cecilie Prestø-Lauvås  
Styremedlem

Wenche Marie Sætersdal  
Nestleder

Laila Eide  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Liakroken Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3846 Utleie av felleslokale	392 020	66 700	90 000	90 000
3870 Tilskudd	174 960	170 100	175 000	175 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>566 980</b>	<b>236 800</b>	<b>265 000</b>	<b>265 000</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Lønnsgodtgjørelse til styret: 1 000

## Note 4 - Andre eiendeler

	Oppvaskmaski n	Stoler
Anskaffelseskost pr.01.01	26 056	19 652
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	26 056	19 652
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	3 930
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	26 056	15 394
Bokført verdi pr.31.12	0	4 258
Anskaffelsesår	2015	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	0	2

Liakroken Sameie org.nr. 912041301

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	3 811	2 774	0	0
5920 Yrkesskadeforsikring	186	0	0	0
6300 Leiekostnader	0	807	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	10 646	10 410	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	361	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	975	149	0	0
6376 Vaktmestertjenester	11 715	13 807	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	10 000	10 000
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	120	5 084	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	202	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>27 814</b>	<b>33 232</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	4 279	1 416	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	11 897	330	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	59	0	0
6540 Inventar	2 268	50	0	0
6553 Abonnement og lisenser	1 859	1 696	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>20 303</b>	<b>3 551</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	42 000	0	15 000	15 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	4 119	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	10 595	6 256	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	19 289	0	0	0
6611 Vedlikehold utleielokaler	0	0	20 000	20 000
6614 Vedlikehold maling	0	1 571	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>76 003</b>	<b>7 827</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>

Liakroken Sameie org.nr. 912041301

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Bygninger

	<b>Boliger</b>	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	427 815	25 000
Anskaffelseskost pr.31.12	427 815	25 000
Bokført verdi pr.31.12	427 815	25 000
Anskaffelsesår	1981	1981

## Note 9 - Disponible midler

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>51 818</b>	<b>77 531</b>
Periodens resultat	60 278	-29 644
Årets avskrivninger	3 930	3 930
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>64 209</b>	<b>-25 713</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>116 026</b>	<b>51 818</b>

Liakroken Sameie org.nr. 912041301

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 90 - Årsregnska...

Name Date  
**Prestø-Lauvås, Cecilie** 2023-02-20

Identification

 **bankID** Prestø-Lauvås, Cecilie  
PA MOBIL

Name Date  
**Pingili, Prashanthi** 2023-02-21

Identification

 **bankID** Pingili, Prashanthi  
PA MOBIL

Name Date  
**Jakobsen, Anita Linea** 2023-02-20

Identification

 **bankID** Jakobsen, Anita Linea  
PA MOBIL


Name Date  
**Eide, Laila** 2023-02-20

Identification

 **bankID** Eide, Laila  
PA MOBIL

Name Date  
**Sætersdal, Wenche Marie** 2023-02-20

Identification

 **bankID** Sætersdal, Wenche Marie  
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))