



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 568 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST PROSJEKT KONGENSGATE AS
Forretningsadresse: Asnesåsen 11B
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Rove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 237 291	1 158 531
Annen driftsinntekt		11 275	11 016
Sum inntekter		1 248 566	1 169 547
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		174 204
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		327 956	393 905
Sum kostnader		327 956	568 109
Driftsresultat		920 610	601 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 629	
Annen renteinntekt		5 425	3 496
Annen finansinntekt		4 533	4 724
Sum finansinntekter		63 587	8 220
Rentekostnad til foretak i samme konsern		201 087	235 346
Annen rentekostnad		443	267
Annen finanskostnad		214	
Sum finanskostnader		201 744	235 613
Netto finans		-138 157	-227 393
Ordinært resultat før skattekostnad		782 453	374 045
Skattekostnad på resultat	3	172 140	-74 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		610 313	448 565
Årsresultat	4	610 313	448 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		610 313	448 565



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		610 313	448 565
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-741 061
Avgitt konsernbidrag		598 237	
Udekket tap	4	12 076	1 189 626
Sum overføringer og disponeringer		610 313	448 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 651 994	4 651 994
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 651 994	4 651 994
Sum anleggsmidler		4 651 994	4 651 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	28 827	-4 033
Andre kortsiktige fordringer		44 615	79 739
Konsernfordringer		1 403 707	950 078
Sum fordringer		1 477 149	1 025 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		419 425	1 251 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 425	1 251 578
Sum omløpsmidler		1 896 575	2 277 362
SUM EIENDELER		6 548 569	6 929 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		1 469 916	1 469 916
Sum innskutt egenkapital		1 589 916	1 589 916
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	4	418 326	430 402
Sum opptjent egenkapital		-418 326	-430 402
Sum egenkapital	4	1 171 590	1 159 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	137 903	134 497
Sum avsetninger for forpliktelser		137 903	134 497
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		137 903	134 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 930	2 981
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		20 484	17 196
Kortsiktig konserngjeld	5, 9	5 057 889	5 485 262
Annen kortsiktig gjeld		119 773	129 905
Sum kortsiktig gjeld		5 239 076	5 635 345
Sum gjeld		5 376 979	5 769 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 548 569	6 929 356
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 686199

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 568 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST PROSJEKT KONGENSGATE AS
Forretningsadresse: Asnesåsen 11B
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Rove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 568 612
VEST PROSJEKT KONGENSGATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 237 291	1 158 531
Annen driftsinntekt		11 275	11 016
Sum inntekter		1 248 566	1 169 547
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		174 204
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		327 956	393 905
Sum kostnader		327 956	568 109
Driftsresultat		920 610	601 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 629	
Annen renteinntekt		5 425	3 496
Annen finansinntekt		4 533	4 724
Sum finansinntekter		63 587	8 220
Rentekostnad til foretak i samme konsern		201 087	235 346
Annen rentekostnad		443	267
Annen finanskostnad		214	
Sum finanskostnader		201 744	235 613
Netto finans		-138 157	-227 393
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	172 140	-74 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		610 313	448 565
Årsresultat	4	610 313	448 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		610 313	448 565
Totalresultat		610 313	448 565
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag			-741 061
Avgitt konsernbidrag		598 237	
Udekket tap	4	12 076	1 189 626
Sum overføringer og disponeringer		610 313	448 565



Organisasjonsnr: 880 568 612
VEST PROSJEKT KONGENSGATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	4 651 994	4 651 994
--------------	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	4 651 994	4 651 994
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		4 651 994	4 651 994
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	28 827	-4 033
-----------------	---	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer		44 615	79 739
------------------------------	--	--------	--------

Konsernfordringer		1 403 707	950 078
-------------------	--	-----------	---------

Sum fordringer		1 477 149	1 025 784
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		419 425	1 251 578
-------------------------------	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 425	1 251 578
---	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		1 896 575	2 277 362
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 548 569	6 929 356
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	120 000	120 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		1 469 916	1 469 916
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 589 916	1 589 916
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	4	418 326	430 402
-------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		-418 326	-430 402
Sum egenkapital	4	1 171 590	1 159 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	137 903	134 497
Sum avsetninger for forpliktelseser		137 903	134 497
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		137 903	134 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 930	2 981
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		20 484	17 196
Kortsiktig konserngjeld	5, 9	5 057 889	5 485 262
Annen kortsiktig gjeld		119 773	129 905
Sum kortsiktig gjeld		5 239 076	5 635 345
Sum gjeld		5 376 979	5 769 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 548 569	6 929 356
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 880 568 612
VEST PROSJEKT KONGENSGATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Vest Prosjekt Kongensgate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 880 568 612



RESULTATREGNSKAP

VEST PROSJEKT KONGENSGATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 237 291	1 158 531
Annen driftsinntekt		11 275	11 016
Sum driftsinntekter		1 248 566	1 169 547
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	174 204
Annen driftskostnad		327 956	393 905
Sum driftskostnader		327 956	568 109
Driftsresultat		920 610	601 438
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 629	0
Annen renteinntekt		5 425	3 496
Annen finansinntekt		4 533	4 724
Rentekostnad til foretak i samme konsern		201 087	235 346
Annen rentekostnad		443	267
Annen finanskostnad		214	0
Resultat av finansposter		-138 157	-227 393
Resultat før skattekostnad		782 453	374 045
Skattekostnad på resultat	3	172 140	-74 520
Resultat		610 313	448 565
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	610 313	448 565
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	741 061
Avsatt konsernbidrag		598 237	0
Overført til udekket tap	4	-12 076	-1 189 626
Sum overføringer		610 313	448 565



BALANSE

VEST PROSJEKT KONGENSGATE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 651 994	4 651 994
Sum varige driftsmidler	2	4 651 994	4 651 994
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 651 994	4 651 994
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	28 827	-4 033
Andre kortsiktige fordringer		44 615	79 739
Konsernfordringer		1 403 707	950 078
Sum fordringer		1 477 149	1 025 784
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		419 425	1 251 578
Sum omløpsmidler		1 896 575	2 277 362
Sum eiendeler		6 548 569	6 929 356



BALANSE

VEST PROSJEKT KONGENSGATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		1 469 916	1 469 916
Sum innskutt egenkapital		1 589 916	1 589 916
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-418 326	-430 402
Sum opptjent egenkapital		-418 326	-430 402
Sum egenkapital	4	1 171 590	1 159 514
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	137 903	134 497
Sum avsetning for forpliktelser		137 903	134 497
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 930	2 981
Skyldig offentlige avgifter		20 484	17 196
Konserngjeld	5, 9	5 057 889	5 485 262
Annen kortsiktig gjeld		119 773	129 905
Sum kortsiktig gjeld		5 239 076	5 635 345
Sum gjeld		5 376 979	5 769 842
Sum egenkapital og gjeld		6 548 569	6 929 356

Sandefjord, 31.07.2023
Styret i Vest Prosjekt Kongensgate AS

Arvid Rove
styreleder/daglig leder



VEST PROSJEKT KONGENSGATE AS

880 568 612

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og skal normalt avskrives. Endring fra 2022 så avskrives ikke bygninger i henhold til Skatteloven §14-41 2.ledd. Bygget er ikke seksjonert og leieverdien i 2022 er varig større for boligdelen enn for næringsdelen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og skal normalt avskrives. Endring fra 2022 så avskrives ikke bygninger i henhold til Skatteloven §14-41 2.ledd. Bygget er ikke seksjonert og leieverdien i 2022 er varig større for boligdelen enn for næringsdelen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

VEST PROSJEKT KONGENSGATE AS

SIDE 5



VEST PROSJEKT KONGENSGATE AS

880 568 612

Note 1 Lønnskostnader

Vest Prosjekt Kongensgate AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 476 201	6 476 201
Anskaffelseskost 31.12.22	6 476 201	6 476 201
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 824 207	1 824 207
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 824 207	1 824 207
Bokført verdi 31.12.22	4 651 994	4 651 994
Økonomisk levetid	25-50 år	
Avskrivningsplan		

Selskapet endrer i 2022 med å ikke avskrive videre vurdert etter Skatteloven §14-41 2.ledd

VEST PROSJEKT KONGENSGATE AS

SIDE 6



VEST PROSJEKT KONGENSGATE AS

880 568 612

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	168 734	-209 017
Endring i utsatt skatt	3 406	134 497
Skattekostnad ordinært resultat	172 140	-74 520
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	782 453	374 045
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	29 686
Mottatt konsernbidrag	0	950 078
Avgitt konsernbidrag	-766 971	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 482	-1 353 809
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	168 734	-209 017
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-168 734	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	209 017
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	626 833	626 833	0
Sum	626 833	626 833	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-15 482	-15 482
Grunnlag for utsatt skatt	626 833	611 351	-15 482
Utsatt skatt (22 %)	137 903	134 497	-3 406

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	120 000	0	1 469 916	-430 402	1 159 514
Årets resultat				610 313	610 313
Konsernbidrag avgitt				-598 237	-598 237
Pr 31.12.2022	120 000	0	1 469 916	-418 326	1 171 590

VEST PROSJEKT KONGENSGATE AS

SIDE 7



VEST PROSJEKT KONGENSGATE AS

880 568 612

Note 5 Pantstillelser og garantier

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til selskap i samme konsern	5 053 320	5 485 262
Avgitt konsernbidrag	0	0
Sum	5 057 889	5 485 262
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Fast eiendom	4 651 994	4 651 994
Kundefordringer	28 827	-4 033
Sum	4 680 821	4 647 961

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for lån som morselskapet Vest Prosjekt Holding AS har tatt opp hos kredittinstitusjoner.

Note 6 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	28 827	-4 033
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	28 827	-4 033
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VEST PROSJEKT KONGENSGATE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 000,0	120 000
Sum	120		120 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VEST PROSJEKT HOLDING AS	120	100,0	100,0



VEST PROSJEKT KONGENSGATE AS

880 568 612

Note 8 Fortsatt drift

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.
Selskapets regnskap gir et rettviseende stilling av selskapets tilstand og likviditet.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2022	2021
Fordringer		
Andre fordringer	1 403 707	1 403 707
Sum	1 403 707	1 403 707
Gjeld		
Lån til foretak i samme konsern	-4 286 349	-5 485 262
Sum	-4 286 349	-5 485 262

VEST PROSJEKT KONGENSGATE AS

SIDE 9