



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 680 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLERGATEN 32 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllergata 32B
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Bernhard Bergman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 944 577	2 576 556
Annen driftsinntekt		-103 085	298 265
Sum inntekter		2 841 492	2 874 821
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	590 104	565 899
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 049 440	1 084 592
Sum kostnader		1 639 544	1 650 491
Driftsresultat		1 201 948	1 224 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 461	91 005
Annen renteinntekt		49 106	12
Annen finansinntekt		155	56
Sum finansinntekter		55 721	91 074
Annen rentekostnad		1 277 686	983 321
Annen finanskostnad		660 000	220 096
Sum finanskostnader		1 937 686	1 203 417
Netto finans		-1 881 965	-1 112 344
Ordinært resultat før skattekostnad		-680 017	111 987
Skattekostnad på resultat	3	-3 846	73 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		-676 171	38 283
Årsresultat	4	-676 171	38 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-676 171	38 283
Totalresultat		-676 171	38 283



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			38 707
Udekket tap		-222 723	
Overført fra annen egenkapital		-453 448	-424
Sum overføringer og disponeringer		-676 171	38 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	136 778	46 350
Sum immaterielle eiendeler		136 778	46 350
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 854 283	14 262 814
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		13 854 283	14 262 814
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		804 500	1 614 500
Sum finansielle anleggsmidler		804 500	1 614 500
Sum anleggsmidler		14 795 561	15 923 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		168 499	53 310
Andre kortsiktige fordringer		487 614	878 225
Konsernfordringer	6	298 750	120 888
Sum fordringer		954 863	1 052 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 964	88 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 964	88 358
Sum omløpsmidler		968 827	1 140 781
SUM EIENDELER		15 764 389	17 064 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			453 448
Udekket tap		222 723	
Sum opptjent egenkapital		-222 723	453 448
Sum egenkapital	4, 8	-112 723	563 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	15 484 880	16 028 376
Sum annen langsiktig gjeld		15 484 880	16 028 376
Sum langsiktig gjeld		15 484 880	16 028 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 994	93 658
Betalbar skatt	3	86 582	139 070
Skyldig offentlige avgifter		59 373	84 170
Kortsiktig konserngjeld			49 624
Annen kortsiktig gjeld		143 283	106 098
Sum kortsiktig gjeld		392 232	472 621
Sum gjeld		15 877 112	16 500 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 764 389	17 064 445
POSTER UTENOM BALANSEN			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 749731

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 680 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLERGATEN 32 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllergata 32
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Bernhard Bergman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2024



Organisasjonsnr: 998 680 964
MØLLERGATEN 32 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 944 577	2 576 556
Annen driftsinntekt		-103 085	298 265
Sum inntekter		2 841 492	2 874 821
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	590 104	565 899
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 049 440	1 084 592
Sum kostnader		1 639 544	1 650 491
Driftsresultat		1 201 948	1 224 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 461	91 005
Annen renteinntekt		49 106	12
Annen finansinntekt		155	56
Sum finansinntekter		55 721	91 074
Annen rentekostnad		1 277 686	983 321
Annen finanskostnad		660 000	220 096
Sum finanskostnader		1 937 686	1 203 417
Netto finans		-1 881 965	-1 112 344
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-3 846	73 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		-676 171	38 283
Årsresultat	4	-676 171	38 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-676 171	38 283
Totalresultat		-676 171	38 283
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			38 707



Udekket tap	-222 723	
Overført fra annen egenkapital	-453 448	-424
Sum overføringer og disponeringer	-676 171	38 283



Organisasjonsnr: 998 680 964
MØLLERGATEN 32 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	136 778	46 350
Sum immaterielle eiendeler		136 778	46 350
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 854 283	14 262 814
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		13 854 283	14 262 814
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		804 500	1 614 500
Sum finansielle anleggsmidler		804 500	1 614 500
Sum anleggsmidler		14 795 561	15 923 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		168 499	53 310
Andre kortsiktige fordringer		487 614	878 225
Konsernfordringer	6	298 750	120 888
Sum fordringer		954 863	1 052 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 964	88 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 964	88 358
Sum omløpsmidler		968 827	1 140 781
SUM EIENDELER		15 764 389	17 064 445

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			453 448
Udekket tap		222 723	
Sum opptjent egenkapital		-222 723	453 448
Sum egenkapital	4, 8	-112 723	563 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	15 484 880	16 028 376
Sum annen langsiktig gjeld		15 484 880	16 028 376
Sum langsiktig gjeld		15 484 880	16 028 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 994	93 658
Betalbar skatt	3	86 582	139 070
Skyldig offentlige avgifter		59 373	84 170
Kortsiktig konserngjeld			49 624
Annen kortsiktig gjeld		143 283	106 098
Sum kortsiktig gjeld		392 232	472 621
Sum gjeld		15 877 112	16 500 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 764 389	17 064 445
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 998 680 964
MØLLERGATEN 32 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Møllergaten 32 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 680 964



MØLLERGATEN 32 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 944 577	2 576 556
Annen driftsinntekt		-103 085	298 265
Sum driftsinntekter		2 841 492	2 874 821
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	590 104	565 899
Annen driftskostnad		1 049 440	1 084 592
Sum driftskostnader		1 639 544	1 650 491
Driftsresultat		1 201 948	1 224 331
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 461	91 005
Annen renteinntekt		49 106	12
Annen finansinntekt		155	56
Annen rentekostnad		1 277 686	983 321
Annen finanskostnad		660 000	220 096
Resultat av finansposter		-1 881 965	-1 112 344
Resultat før skattekostnad		-680 017	111 987
Skattekostnad på resultat	3	-3 846	73 704
Resultat		-676 171	38 283
Årsresultat	4	-676 171	38 283
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	38 707
Overført til udekket tap		222 723	0
Overført fra annen egenkapital		453 448	424
Sum overføringer		-676 171	38 283



MØLLERGATEN 32 EIENDOM AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	136 778	46 350
Sum immaterielle eiendeler		136 778	46 350
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 854 283	14 262 814
Sum varige driftsmidler		13 854 283	14 262 814
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		804 500	1 614 500
Sum finansielle anleggsmidler		804 500	1 614 500
Sum anleggsmidler		14 795 561	15 923 664
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		168 499	53 310
Andre kortsiktige fordringer		487 614	878 225
Konsernfordringer	6	298 750	120 888
Sum fordringer		954 863	1 052 423
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 964	88 358
Sum omløpsmidler		968 827	1 140 781
Sum eiendeler		15 764 389	17 064 445



MØLLERGATEN 32 EIENDOM AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	453 448
Udekket tap		-222 723	0
Sum opptjent egenkapital		-222 723	453 448
Sum egenkapital	4, 8	-112 723	563 448
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	15 484 880	16 028 376
Sum annen langsiktig gjeld		15 484 880	16 028 376
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		102 994	93 658
Betalbar skatt	3	86 582	139 070
Skyldig offentlige avgifter		59 373	84 170
Konserngjeld		0	49 624
Annen kortsiktig gjeld		143 283	106 098
Sum kortsiktig gjeld		392 232	472 621
Sum gjeld		15 877 112	16 500 997
Sum egenkapital og gjeld		15 764 389	17 064 445

Oslo, 23.09.2024
Styret i Møllergaten 32 Eiendom AS

Jens Bernhard Bergman
styreleder/daglig leder



MØLLERGATEN 32 EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen im fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Møllergaten 32 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2023	16 797 492
Tilgang kjøpte driftsmidler	181 574
Anskaffelseskost 31.12.2023	16 979 066
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 124 783
Bokført verdi 31.12.2023	13 854 283
Årets avskrivninger	590 104
Økonomisk levetid	5-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



MØLLERGATEN 32 EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	86 582	149 987
Endring i utsatt skatt	-90 428	-76 283
Skattekostnad ordinært resultat	-3 846	73 704
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-680 017	111 987
Permanente forskjeller	662 533	223 030
Endring i midlertidige forskjeller	411 037	346 740
Avgitt konsernbidrag	0	-49 624
Skattepliktig inntekt	393 553	632 133
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	86 582	139 070
Sum betalbar skatt i balansen	86 582	139 070

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-659 789	-275 978	383 811
Fordringer	0	17 708	17 708
Gevinst – og tapskonto	38 072	47 590	9 518
Sum	-621 717	-210 680	411 037
Grunnlag for utsatt skattefordel	-621 717	-210 680	411 037
Utsatt skattefordel (22 %)	-136 778	-46 350	90 428

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	10 000	453 448	0	563 448
Årets resultat			-453 448	-222 723	-676 171
Pr 31.12.2023	100 000	10 000	0	-222 723	-112 723



MØLLERGATEN 32 EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 484 880	16 028 376
Sum	15 484 880	16 028 376
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	13 854 283	14 262 814
Sum	13 854 283	14 262 814
Sikkerhet i fast eiendom begrenset oppad til kr	53 620 000	53 620 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	298 750	120 888
Sum	298 750	120 888
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	49 624
Sum	0	49 624

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MØLLERGATEN 32 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JBB-Invest AS	10 000	100,0	100,0

Aksjene i JBB-Invest as eies 199 % av styrets leder.



MØLLERGATEN 32 EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 for Møllergaten 32 Eiendom AS viser et underskudd på kr 676 171 mot et overskudd på kr 38 283 i 2022.

Styret er klar over at EK er negativ og at styret er kjent med handleplikten etter asl § 3-5 og vil sørge for nødvendig tilførsel av kapital for å dekke selskapets forpliktelse.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Driften av Møllergaten 32 Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.



Årsregnskap 2023

Møllergaten 32 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 680 964



MØLLERGATEN 32 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 944 577	2 576 556
Annen driftsinntekt		-103 085	298 265
Sum driftsinntekter		2 841 492	2 874 821
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	590 104	565 899
Annen driftskostnad		1 049 440	1 084 592
Sum driftskostnader		1 639 544	1 650 491
Driftsresultat		1 201 948	1 224 331
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 461	91 005
Annen renteinntekt		49 106	12
Annen finansinntekt		155	56
Annen rentekostnad		1 277 686	983 321
Annen finanskostnad		660 000	220 096
Resultat av finansposter		-1 881 965	-1 112 344
Resultat før skattekostnad		-680 017	111 987
Skattekostnad på resultat	3	-3 846	73 704
Resultat		-676 171	38 283
Årsresultat	4	-676 171	38 283
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	38 707
Overført til udekket tap		222 723	0
Overført fra annen egenkapital		453 448	424
Sum overføringer		-676 171	38 283



MØLLERGATEN 32 EIENDOM AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	136 778	46 350
Sum immaterielle eiendeler		136 778	46 350
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 854 283	14 262 814
Sum varige driftsmidler		13 854 283	14 262 814
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		804 500	1 614 500
Sum finansielle anleggsmidler		804 500	1 614 500
Sum anleggsmidler		14 795 561	15 923 664
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		168 499	53 310
Andre kortsiktige fordringer		487 614	878 225
Konsernfordringer	6	298 750	120 888
Sum fordringer		954 863	1 052 423
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 964	88 358
Sum omløpsmidler		968 827	1 140 781
Sum eiendeler		15 764 389	17 064 445

**MØLLERGATEN 32 EIENDOM AS****BALANSE**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	453 448
Udekket tap		-222 723	0
Sum opptjent egenkapital		-222 723	453 448
Sum egenkapital	4, 8	-112 723	563 448
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	15 484 880	16 028 376
Sum annen langsiktig gjeld		15 484 880	16 028 376
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		102 994	93 658
Betalbar skatt	3	86 582	139 070
Skyldig offentlige avgifter		59 373	84 170
Konserngjeld		0	49 624
Annen kortsiktig gjeld		143 283	106 098
Sum kortsiktig gjeld		392 232	472 621
Sum gjeld		15 877 112	16 500 997
Sum egenkapital og gjeld		15 764 389	17 064 445

Oslo, 23.09.2024
Styret i Møllergaten 32 Eiendom AS

Jens Bernhard Bergman
styreleder/daglig leder



MØLLERGATEN 32 EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen im fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Møllergaten 32 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2023	16 797 492
Tilgang kjøpte driftsmidler	181 574
Anskaffelseskost 31.12.2023	16 979 066
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 124 783
Bokført verdi 31.12.2023	13 854 283
Årets avskrivninger	590 104
Økonomisk levetid	5-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



MØLLERGATEN 32 EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	86 582	149 987
Endring i utsatt skatt	-90 428	-76 283
Skattekostnad ordinært resultat	-3 846	73 704
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-680 017	111 987
Permanente forskjeller	662 533	223 030
Endring i midlertidige forskjeller	411 037	346 740
Avgitt konsernbidrag	0	-49 624
Skattepliktig inntekt	393 553	632 133
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	86 582	149 987
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-10 917
Sum betalbar skatt i balansen	86 582	139 070

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-659 789	-275 978	383 811
Fordringer	0	17 708	17 708
Gevinst – og tapskonto	38 072	47 590	9 518
Sum	-621 717	-210 680	411 037
Grunnlag for utsatt skattefordel	-621 717	-210 680	411 037
Utsatt skattefordel (22 %)	-136 778	-46 350	90 428

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	10 000	453 448	0	563 448
Årets resultat			-453 448	-222 723	-676 171
Pr 31.12.2023	100 000	10 000	0	-222 723	-112 723



MØLLERGATEN 32 EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 484 880	16 028 376
Sum	15 484 880	16 028 376
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	13 854 283	14 262 814
Sum	13 854 283	14 262 814
Sikkerhet i fast eiendom begrenset oppad til kr	53 620 000	53 620 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	298 750	120 888
Sum	298 750	120 888
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	49 624
Sum	0	49 624

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MØLLERGATEN 32 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JBB-Invest AS	10 000	100,0	100,0

Aksjene i JBB-Invest as eies 199 % av styrets leder.



MØLLERGATEN 32 EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 for Møllergaten 32 Eiendom AS viser et underskudd på kr 676 171 mot et overskudd på kr 38 283 i 2022.

Styret er klar over at EK er negativ og at styret er kjent med handleplikten etter asl § 3-5 og vil sørge for nødvendig tilførsel av kapital for å dekke selskapets forpliktelse.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Driften av Møllergaten 32 Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.



Elektronisk signatur

Signert av

Bergman, Jens Bernhard



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.09.2024 15:28:19

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Møllergaten 32 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllergaten 32 Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 676 171. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Nesbru, 23. september 2024

Stiansen & Co AS

Hanne With Bjørnstad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

BJØRNSTAD, HANNE WITH



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.09.2024 06:37:53

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.