



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 818 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIWA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 21
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Mastereid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			35 759
Annen driftsinntekt			29 455
Sum inntekter			65 214
Kostnader			
Varekostnad			38 809
Lønnskostnad			-758
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			11 400
Annen driftskostnad		11 899	48 995
Sum kostnader		11 899	98 446
Driftsresultat		-11 899	-33 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			347
Sum finansinntekter			347
Annen rentekostnad		15	645
Sum finanskostnader		15	645
Netto finans		-15	-298
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-11 914	-33 530
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 599	-7 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 315	-26 484
Årsresultat		-9 315	-26 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 315	-26 484
Totalresultat		-9 315	-26 484
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-9 315	-26 484



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-9 315	-26 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		220 043	220 043
Sum finansielle anleggsmidler		220 043	220 043
Sum anleggsmidler		220 043	220 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 305	2 432
Sum fordringer		2 305	2 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 303	16 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 303	16 091
Sum omløpsmidler		6 608	18 523
SUM EIENDELER		226 651	238 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	35 800	26 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-35 800	-26 484
Sum egenkapital		64 200	73 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	141 818	144 417
Sum avsetninger for forpliktelser		141 818	144 417
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		141 818	144 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 633	20 633
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		20 633	20 633
Sum gjeld		162 451	165 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		226 651	238 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 370748

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 818 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIWA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 21
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Mastereid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 818 583
TIWA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			35 759
Annen driftsinntekt			29 455
Sum inntekter			65 214
Kostnader			
Varekostnad			38 809
Lønnskostnad			-758
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			11 400
Annen driftskostnad		11 899	48 995
Sum kostnader		11 899	98 446
Driftsresultat		-11 899	-33 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			347
Sum finansinntekter			347
Annen rentekostnad		15	645
Sum finanskostnader		15	645
Netto finans		-15	-298
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 914	-33 530
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 599	-7 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 315	-26 484
Årsresultat		-9 315	-26 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 315	-26 484
Totalresultat		-9 315	-26 484
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-9 315	-26 484
Sum overføringer og disponeringer		-9 315	-26 484



Organisasjonsnr: 914 818 583
TIWA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

220 043

220 043

Sum finansielle

anleggsmidler

220 043

220 043

Sum anleggsmidler

220 043

220 043

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2 305

2 432

Sum fordringer

2 305

2 432

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4 303

16 091

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 303

16 091

Sum omløpsmidler

6 608

18 523

SUM EIENDELER

226 651

238 566

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

35 800

26 484

Sum opptjent egenkapital

-35 800

-26 484

Sum egenkapital

64 200

73 515

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	141 818	144 417
Sum avsetninger for forpliktelser		141 818	144 417
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		141 818	144 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 633	20 633
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		20 633	20 633
Sum gjeld		162 451	165 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		226 651	238 566



Organisasjonsnr: 914 818 583
TIWA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Tiwa Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 818 583



RESULTATREGNSKAP

TIWA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	35 759
Annen driftsinntekt		0	29 455
Sum driftsinntekter		0	65 214
Varekostnad		0	38 809
Lønnskostnad		0	-758
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	11 400
Annen driftskostnad		11 899	48 995
Sum driftskostnader		11 899	98 446
Driftsresultat		-11 899	-33 233
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	347
Annen rentekostnad		15	645
Resultat av finansposter		-15	-298
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-11 914	-33 530
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 599	-7 046
Ordinært resultat		-9 315	-26 484
Årsresultat		-9 315	-26 484
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	9 315	26 484
Sum overføringer		-9 315	-26 484



BALANSE

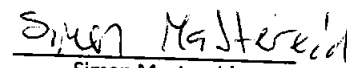
TIWA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		220 043	220 043
Sum finansielle anleggsmidler		220 043	220 043
Sum anleggsmidler		220 043	220 043
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 305	2 432
Sum fordringer		2 305	2 432
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 303	16 091
Sum omløpsmidler		6 608	18 523
Sum eiendeler		226 651	238 566

**BALANSE**

TIWA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-35 800	-26 484
Sum opptjent egenkapital		-35 800	-26 484
Sum egenkapital		64 200	73 515
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	141 818	144 417
Sum avsetning for forpliktelser		141 818	144 417
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 633	20 633
Sum kortsiktig gjeld		20 633	20 633
Sum gjeld		162 451	165 050
Sum egenkapital og gjeld		226 651	238 566

Kragereø, 16.05.2022
Styret i Tiwa Eiendom AS
Thomas Mastereid
styreleder/daglig leder
Simen Mastereid
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Selskapet har ingen ansatte.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Skattekostnad

Skattepliktig inntekt	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	-11 914	-33 530
Permanente forskjeller	100	1 502
Endring i midlertidige forskjeller	198 852	230 947
Andendelse av fremførbart underskudd	-187 038	-198 919
Skattepliktig inntekt	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 599	-7 046
Skattekostnad ordinært resultat	-2 599	-7 046



Note 3 Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	-26 485	73 515
Periodens resultat		-9 315	-9 315
Egenkapital 31.12.	100 000	-35 800	64 200