



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 205 238
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CAMILLA COLLETTSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Eline Midttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 009 184	2 089 008
Sum inntekter		2 009 184	2 089 008
Kostnader			
Lønnskostnad		90 834	94 133
Annen driftskostnad		1 388 097	1 855 785
Sum kostnader		1 478 930	1 949 917
Driftsresultat		530 254	139 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 756	13 615
Sum finansinntekter		1 756	13 615
Annen rentekostnad		206 056	243 584
Sum finanskostnader		206 056	243 584
Netto finans		-204 300	-229 969
Ordinært resultat før skattekostnad		325 953	-90 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		325 953	-90 879
Årsresultat		325 955	-90 878
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		325 955	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-90 878
Sum overføringer og disponeringer		325 955	-90 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 348 620	1 348 620
Sum varige driftsmidler		1 348 620	1 348 620
Sum anleggsmidler		1 348 620	1 348 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 005	19 880
Andre fordringer		344 154	201 490
Sum fordringer		356 159	221 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 412 361	1 462 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 412 361	1 462 924
Sum omløpsmidler		1 768 520	1 684 294
SUM EIENDELER		3 117 140	3 032 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-7 270 432	-7 596 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		7 270 432	7 596 386
Sum egenkapital		-7 266 432	-7 592 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 075 266	10 328 960
Øvrig langsiktig gjeld		278 620	278 620
Sum annen langsiktig gjeld		10 353 886	10 607 580
Sum langsiktig gjeld		10 353 886	10 607 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 750	0
Annen kortsiktig gjeld		5 936	17 720
Sum kortsiktig gjeld		29 686	17 720
Sum gjeld		10 383 572	10 625 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 117 140	3 032 914



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	1 996 944	1 997 232	1 997 100	1 997 100
Andre inntekter	12 240	91 776	0	0
Sum inntekter	2 009 184	2 089 008	1 997 100	1 997 100
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	8 334	11 633	11 650	11 633
Styrehonorar	82 500	82 500	82 500	82 500
Revisjonshonorar	4 750	4 750	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	96 044	93 048	96 000	98 350
Konsulenttjenester	0	85 251	50 000	25 000
Kontingenter	15 290	16 580	15 300	15 290
Drift og vedlikehold	426 723	909 780	511 000	311 000
Forsikringer	136 912	133 630	115 500	148 500
Kommunale avgifter	382 967	292 049	380 000	402 200
Eiendomsskatt	17 056	18 078	18 100	18 100
Energi/fyring	73 868	79 544	70 000	81 000
Kabel-TV og bredbånd	201 490	197 870	208 000	208 000
Andre driftskostnader	32 997	25 205	41 500	47 000
Sum kostnader	1 478 930	1 949 917	1 604 550	1 453 573
Driftsresultat	530 254	139 090	392 550	543 527
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	1 756	13 615	500	500
Rentekostnader	206 056	243 584	236 383	169 525
Sum finansposter	-204 300	-229 969	-235 883	-169 025
Årets resultat	325 955	-90 878	156 667	374 502
Disponering:				
Overført til/fra egenkapital	0	-90 878	0	0
Reduksjon udekket tap	325 955	0	0	0
Sum disponering	325 955	-90 878	0	0



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter	36 580	36 580
Bygninger	1 312 040	1 312 040
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler	1 348 620	1 348 620
Omløpsmidler		
Restanser felleskostnader	12 005	19 880
Forskuddsbetalte kostnader	344 154	201 490
Bank	1 412 361	1 462 924
Sum omløpsmidler	1 768 520	1 684 294
SUM EIENDELER	3 117 140	3 032 914



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Andelskapital/innskutt egenkapital	4 000	4 000
Udekket tap	-7 270 432	-7 596 386
Sum egenkapital	-7 266 432	-7 592 386
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pantelån	10 075 266	10 328 960
Borettsinnskudd	211 000	211 000
Garasje innskudd	67 620	67 620
Sum langsiktig gjeld	10 353 886	10 607 580
Kortsiktig gjeld		
Forskudd felleskostnader	5 000	5 057
Leverandørgjeld	23 750	0
Påløpne renter	936	1 443
Annen kortsiktig gjeld	0	11 220
Sum kortsiktig gjeld	29 686	17 720
Sum gjeld	10 383 572	10 625 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 117 140	3 032 914

Pant og sikkerhetsstillelse

Lillestrøm 31.12.20

Camilla Collettsgate Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Lasse Andersen
Styreleder

Henriette Ellingsrud
Styremedlem

Line Lundberg
Styremedlem

Nina Jahn Eriksen
Styremedlem

222 Camilla Collettsgate Borettslag



CAMILLA COLLETTSGATE Borettslag STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Lasse Andersen	(valgt for 1 år i 2020)
Styremedlem	: Henriette Ellingsrud	(valgt for 1 år i 2020)
Styremedlem	: Line Lundberg	(valgt for 1 år i 2020)
Styremedlem	: Nina Jahn Eriksen	(valgt for 2 år i 2020)

Varamedlemmer til styret:

: Thomas Rogne	(valgt for 1 år i 2020)
: Inger Marie Bergersen	(valgt for 1 år i 2020)

Delegater til generalforsamlingen i boligbyggelaget i 2020:

: Line Lundberg	som delegat
: Ruben Westby	som varadelegat

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Camilla Collettsgate Borettslag ble stiftet 05/05/1958 og har organisasjonsnummer 948205238

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Borettslaget ønsker å motta EHF. EHF-adressen er borettslagets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til 948205238@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Camilla Colletts Borettslag, org.nr.948205238

Postboks 2719

7439 Trondheim

Bygningsadresser:

Borettslaget består av 40 andelsboliger, fordelt på 8 bygninger med adresse Camilla Colletts gate 1-15.

Eiendommen har gnr 81, bnr 1475 i Lillestrøm kommune.



- B Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL.

- C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Borettslaget har ingen ansatte.

Det er utarbeidet et internkontrollsystem for borettslaget og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i borettslaget. Borettslaget har internkontroll med Smart Elektro AS og NOAH utfører kontroll av brannslukningsapparat i fellesareal, sist utført i 2020.

4. STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 3 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- *Godkjenning av nye eiere*
- *Forkjøpsrett*
- *Bruksoverlating*
- *Budsjettering*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)*
- *Løpende vedlikehold*
- *Forsikringsskader*

Av andre større saker kan nevnes:

- *Store planlagte vedlikeholdsarbeider for årene fremover*
- *Gjennomgang av vedlikeholdsplan/ BEVAR /Planlagt periodisk vedlikehold*
- *Planer for årene fremover*
- *Bilde-dokumentasjon av grunnmur i forbindelse med utbygging i sentrum*

Velferdstiltak og andre arrangementer:

Grunnet COVID-19 er det dessverre ikke gjennomført velferdstiltak eller andre arrangementer for andelseiere i Camilla Collettsgate Borettslag.



Bomiljø og trafikkforhold:

- *Utbygging av sentrum har medført bekymring hos enkelte beboere. Styret har vært i kontakt med forsikringsselskap og har besluttet at styret tar bilder av grunnmur/kjeller utvendig og der vi har tilgang innvendig. Det vil være opp til hver enkelt beboer om man har et ønske om å dokumentere utover dette. Dersom det kommer et utbyggingsprosjekt innenfor en lovpålagt radius av borettslaget, vil profesjonell tilstandsvurdering bekostes av utbygger.*
- *Viken fylkeskommune skal utbedre Storgata i Lillestrøm på strekningen fra lyskrysset ved Parkalleen, og til og med bebyggelsen nord for Vestbygata. Ifølge Viken Fylkeskommune hjemmeside, vil det ikke være mulig å kjøre gjennom Storgata i anleggsperioden. I stedet legges det opp til at mye av trafikken kjører via Alexander Kiellands gate. Trafikk til og fra området rundt Storgata vil gå i de kommunale tverrgatene, eller i Storgata, på strekninger hvor det ikke foregår anleggsarbeid.*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr 530 254 og et positivt årsresultat på kr 325 955.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 1 738 834.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Det er gjennomført vedlikehold (i henhold til vedlikeholdsplan) som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styret årsberetning er avgitt.



6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Vedlikehold

Borettslaget har følgende planer for vedlikehold:

Det har kommet klager på calling-anlegg i to hus. Disse vil bli skiftet ut i 2021. resterende calling-anlegg vil bli skiftet ut fortløpende.

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 8,5 %.

Kommunale avgifter

De kommunale avgiftene har variert de siste årene. Det er lagt til grunn en generell økning på 5% i forhold til 2020. Det er usikkerhet rundt økningens størrelse av kommunale avgifter og eiendomsskatt for 2021. Styret har forsøkt å budsjettere denne posten etter beste evne.

Finanskostnader

Det er ikke lagt til grunn noen økning av lånerenten i løpet av 2021. For lån med flytende rente er nedbetalingsplanen pr oktober 2020 lagt til grunn ved budsjetteringen.

Fastrentelån er beregnet i samsvar med låneavtale.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2021 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Sted: Lillestrøm, 31.12.2020 / 12.03.2021

Henriette Ellingsrud
styremedlem

Lasse Andersen
styreleder

Line Lundberg
styremedlem

Nina Jahn Eriksen
styremedlem



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 996 944	1 997 232	1 997 100	1 997 100
Andre inntekter	2	12 240	91 776	0	0
Sum inntekter		2 009 184	2 089 008	1 997 100	1 997 100
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	8 334	11 633	11 650	11 633
Styrehonorar	4	82 500	82 500	82 500	82 500
Revisjonshonorar	4	4 750	4 750	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		96 044	93 048	96 000	98 350
Konsulenttjenester	5	0	85 251	50 000	25 000
Kontingenter		15 290	16 580	15 300	15 290
Drift og vedlikehold	6	426 723	909 780	511 000	311 000
Forsikringer		136 912	133 630	115 500	148 500
Kommunale avgifter		382 967	292 049	380 000	402 200
Eiendomsskatt		17 056	18 078	18 100	18 100
Energi/fyring	7	73 868	79 544	70 000	81 000
Kabel-TV og bredbånd	8	201 490	197 870	208 000	208 000
Andre driftskostnader	9	32 997	25 205	41 500	47 000
Sum kostnader		1 478 930	1 949 917	1 604 550	1 453 573
Driftsresultat		530 254	139 090	392 550	543 527
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		1 756	13 615	500	500
Rentekostnader		206 056	243 584	236 383	169 525
Sum finansposter		-204 300	-229 969	-235 883	-169 025
Årets resultat		325 955	-90 878	156 667	374 502
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	12	0	-90 878	0	0
Reduksjon udekket tap	12	325 955	0	0	0
Sum disponering		325 955	-90 878	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 15	36 580	36 580
Bygninger	10, 15	1 312 040	1 312 040
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 348 620	1 348 620
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		12 005	19 880
Forskuddsbetalte kostnader		344 154	201 490
Bank		1 412 361	1 462 924
Sum omløpsmidler		1 768 520	1 684 294
SUM EIENDELER		3 117 140	3 032 914

222 Camilla Collettsgate Borettslag

**BALANSE**

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	11	4 000	4 000
Udekket tap	12	-7 270 432	-7 596 386
Sum egenkapital		-7 266 432	-7 592 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 15	10 075 266	10 328 960
Borettsinnskudd	14, 15	211 000	211 000
Garasje innskudd		67 620	67 620
Sum langsiktig gjeld		10 353 886	10 607 580
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		5 000	5 057
Leverandørgjeld		23 750	0
Påløpne renter		936	1 443
Annen kortsiktig gjeld		0	11 220
Sum kortsiktig gjeld		29 686	17 720
Sum gjeld		10 383 572	10 625 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 117 140	3 032 914

Pant og sikkerhetsstillelse 15

Lillestrøm 31.12.20

Camilla Collettsgate Borettslag

Sted: Lillestrøm, dato: 12.03.21


Lasse Andersen
Styreleder


Henriette Ellingsrud
Styremedlem


Line Lundberg
Styremedlem


Nina Jahn Eriksen
Styremedlem

222 Camilla Collettsgate Borettslag



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Fellesskostnader	1 275 648	1 540 032
Stipulerte renter	263 424	225 024
Stipulerte avdrag	247 872	230 016
Kabel-TV/bredbånd	207 840	0
Parkeringsplasser/Carport	2 160	2 160
Sum	1 996 944	1 997 232

Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
Andre innbetalinger	12 240	91 776
Sum	12 240	91 776

Andre innbetalinger gjelder: Beboere som bestilte ekstra markiser.



NOTER

Note 3 - Lønns-/og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	11 633	11 633
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	-3 299	0
Sum	8 334	11 633

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	82 500	82 500
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 750	4 750
Sum	87 250	87 250

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.
Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2020	2019
Juridisk rådgivning	0	35 751
Teknisk bistand	0	42 000
Andre forvaltningstjenester	0	7 500
Sum	0	85 251

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	202 973	778 125
Vedlikehold VVS	4 375	19 615
Vedlikehold elektro	61 839	9 912
Brannsikring	2 710	0
Kostnader til dugnad	0	481
Vaktmestertjenester	154 825	101 647
Sum	426 723	909 780

Note 7 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	73 868	79 544
Sum	73 868	79 544



NOTER

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	201 490	197 870
Sum	201 490	197 870

Note 9 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Sjøpeltømming/Container	21 381	11 570
Kontorrekvisita	1 399	699
Generalforsamling/årsmøte	7 259	10 014
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 958	2 922
Sum	32 997	25 205

Note 10 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 312 040	36 580
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 312 040	36 580
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 312 040	36 580

Antatt levetid i år :

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	40	100	4 000

Note 12 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Udekket tap pr. 01.01	-7 596 386	-7 505 508
Tilført til/fra EK fra årets resultat	0	-90 878
Tilført til/fra udekket tap fra årets resultat	325 955	0
Udekket tap pr. 31.12	-7 270 432	-7 596 386

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.



NOTER

Note 13 - Pantelån

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	94927032761
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.70 %
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	10 450 000
Lånesaldo 01.01:	10 328 960
Avdrag i perioden:	253 694
Lånesaldo 31.12:	10 075 266
Saldo 5 år frem i tid:	8 640 689

Note 14 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2020	2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	10 286 266	10 539 960
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	1 348 620	1 348 620

Pant og sikkerhetsstillelse

	2020	2019
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	10 728 620	10 728 620

Note 16 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler 01.01	1 666 574	409 785
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	325 955	-90 878
Opptak langsiktig gjeld	0	10 450 000
Avdrag langsiktig gjeld	-253 694	-9 102 333
B. Årets endringer disponible midler	72 261	1 256 789
C. Disponible midler 31.12	1 738 834	1 666 574
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	1 768 520	1 684 294
- Kortsiktig gjeld	29 686	17 720
= Disponible midler 31.12	1 738 834	1 666 574



Til generalforsamlingen i Camilla Collettsgate Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Camilla Collettsgate Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 325 955. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 20. mars 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)