



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 798 756
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HYLKJEFLATEN 32A OG 32B
Forretningsadresse: v/Era Trykk AS
Hylkjeflaten 32B
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andre Eraker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.11.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			159 760
Annen driftsinntekt		11 276	
Sum inntekter		11 276	159 760
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	83 261	47 309
Sum kostnader		83 261	47 309
Driftsresultat		-71 985	112 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	65
Annen finansinntekt		228	
Sum finansinntekter		258	65
Annen rentekostnad		192	1 690
Sum finanskostnader		192	1 690
Netto finans		66	-1 625
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 919	110 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 919	110 826
Årsresultat		-71 919	110 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 919	110 826
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-71 919	110 826
Sum overføringer og disponeringer		-71 919	110 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 956	47 844
Andre kortsiktige fordringer		18 373	8 486
Sum fordringer		32 329	56 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 000	149 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 000	149 274
Sum omløpsmidler		161 329	205 604
SUM EIENDELER		161 329	205 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		129 223	201 142
Sum opptjent egenkapital		129 223	201 142
Sum egenkapital		129 223	201 142
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 010	2 188
Annen kortsiktig gjeld		1 096	2 274
Sum kortsiktig gjeld		32 106	4 462
Sum gjeld		32 106	4 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 329	205 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 896548

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 798 756
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HYLKJEFLATEN 32A OG 32B
Forretningsadresse: v/Era Trykk AS
Hylkjeflaten 32B
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andre Eraker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.11.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.11.2021



Organisasjonsnr: 920 798 756
SAMEIET HYLKJEFLATEN 32A OG 32B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			159 760
Annen driftsinntekt		11 276	
Sum inntekter		11 276	159 760
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	83 261	47 309
Sum kostnader		83 261	47 309
Driftsresultat		-71 985	112 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	65
Annen finansinntekt		228	
Sum finansinntekter		258	65
Annen rentekostnad		192	1 690
Sum finanskostnader		192	1 690
Netto finans		66	-1 625
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 919	110 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 919	110 826
Årsresultat		-71 919	110 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 919	110 826
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-71 919	110 826
Sum overføringer og disponeringer		-71 919	110 826



Organisasjonsnr: 920 798 756
SAMEIET HYLKJEFLATEN 32A OG 32B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 956	47 844
Andre kortsiktige fordringer		18 373	8 486
Sum fordringer		32 329	56 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		129 000	149 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 000	149 274
Sum omløpsmidler		161 329	205 604
SUM EIENDELER		161 329	205 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		129 223	201 142
Sum opptjent egenkapital		129 223	201 142
Sum egenkapital		129 223	201 142
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 010	2 188
Annen kortsiktig gjeld		1 096	2 274
Sum kortsiktig gjeld		32 106	4 462
Sum gjeld		32 106	4 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 329	205 604





Organisasjonsnr: 920 798 756
SAMEIET HYLKJEFLATEN 32A OG 32B


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note


Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Endre Straume Mårstig
2021-10-28

 Legally signed by
Rolf Oehme
2021-10-28

 Legally signed by
Hilde Alvæm Løland
2021-10-28

 Legally signed by
Rune Eraker
2021-11-05

**Årsregnskap 2020
for
Sameiet Hylkjeflaten 32A og 32B**

Organisasjonsnr. 920798756

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Autorisert regnskapsførerselskap
Grenseveien 21
4313 SANDNES
Organisasjonsnr. 990945748



Sameiet Hylkjeflaten 32A og 32B

Legally signed by
Endre Straume Mårstig
2021-10-28

Legally signed by
Rolf Oehme
2021-10-28

Legally signed by
Hilde Alvæm Løland
2021-10-28

Legally signed by
Rune Eraker
2021-11-05

Resultatregnskap

	Note	2020	
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	159 760
Annen driftsinntekt		11 276	0
Sum driftsinntekter		11 276	159 760
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	83 261	47 309
Sum driftskostnader		83 261	47 309
DRIFTSRESULTAT		-71 985	112 451
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30	65
Annen finansinntekt		228	0
Sum finansinntekter		258	65
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		192	1 690
Sum finanskostnader		192	1 690
NETTO FINANSPOSTER		66	-1 625
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-71 919	110 826
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-71 919	110 826
ÅRSRESULTAT		-71 919	110 826
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	-71 919	110 826
SUM OVERF. OG DISP.		-71 919	110 826



Sameiet Hylkjeflaten 32A og 32B

Legally signed by
Endre Straume Mårstig
2021-10-28

Legally signed by
Rolf Oehme
2021-10-28

Legally signed by
Hilde Alværn Løland
2021-10-28

Legally signed by
Rune Eraker
2021-11-05

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.1
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		13 956	47 844
Andre kortsiktige fordringer		18 373	8 486
Sum fordringer		32 329	56 330
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 000	149 274
SUM OMLØPSMIDLER		161 329	205 604
SUM EIENDELER		161 329	205 604
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		129 223	201 142
Sum opptjent egenkapital		129 223	201 142
SUM EGENKAPITAL		129 223	201 142
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 010	2 188
Annen kortsiktig gjeld		1 096	2 274
SUM KORTSIKTIG GJELD		32 106	4 462
SUM GJELD		32 106	4 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 329	205 604

Bergen

/ - 2021

Rune Andre Eraker
Styrets leder

Rolf Oehme
Styremedlem

Endre Straume Mårstig
Styremedlem

Hilde Alværn Løland
Styremedlem



Sameiet Hylkjeflaten 32A og 32B

Legally signed by
Endre Straume Mårstig
2021-10-28

Legally signed by
Rolf Oehme
2021-10-28

Legally signed by
Hilde Alvæm Løland
2021-10-28

Legally signed by
Rune Eraker
2021-11-05

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, altså i samme periode som tilhørende inntekter bokføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv.

Sameiet har ingen ansatte i 2020.

Sameiet er ikke pliktig å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Sameiet har ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

Note 2 - Annen driftskostnad

	2020	2019
Strøm	8 800	-33 626
Annen kostnad lokaler	1 825	22 375
Reparasjon og vedlikehold	8 800	0
Utstyr	16 237	7 980
Revijonshonorar	19 094	0
Regnskapshonorar	7 813	17 975
Forsikringspremie	19 613	32 497
Bank og kortgebyrer	29	38
Annen kostnad m/fradrag	1050	70
Sum Annen driftskostnad	83 261	47 309

Noter for Sameiet Hylkjeflaten 32A og 32B

Organisasjonsnr. 920798756



Sameiet Hylkjeflaten 32A og 32B



Legally signed by
Endre Straume Mårstig
2021-10-28



Legally signed by
Rolf Oehme
2021-10-28



Legally signed by
Hilde Alvæm Løland
2021-10-28



Legally signed by
Rune Eraker
2021-11-05

Noter 2020

Note 3 - Disponering

Egenkapital Sameierne 1.1	201 142
Årets Overskudd	- 71 919
Egenkapital Sameierne 31.12	129 223



Olstad

Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Til årsmøtet i Sameiet Hylkjeflaten 32A og 32B

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hylkjeflaten 32A og 32B årsregnskap som viser et underskudd på kr 71 919. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne dato og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 05 november 2021
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen
Statsautorisert revisor