



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 901 605
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BENAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skårvik 9350 SJØVEGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gøran Bendiktsen Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		49 500	161 319
Annen driftsinntekt		736 114	511 866
<b>Sum inntekter</b>		<b>785 614</b>	<b>673 185</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	305 278	338 049
Avskrivning	4	36 612	36 612
Annen driftskostnad	3	563 127	564 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>905 017</b>	<b>938 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 403</b>	<b>-265 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		141 000	215 000
Annen finansinntekt		940	162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141 940</b>	<b>215 162</b>
Annen finanskostnad		72 278	48 214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 278</b>	<b>48 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>69 662</b>	<b>166 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 741</b>	<b>-98 624</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-10 943	-21 697
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 798</b>	<b>-76 927</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 798</b>	<b>-76 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-38 798	-76 927
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 798</b>	<b>-76 927</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	120 861	109 918
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>120 861</b>	<b>109 918</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 729 638	1 906 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 729 638</b>	<b>1 906 810</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	0	
Investeringer i aksjer og andeler	9	450 000	450 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 300 499</b>	<b>2 466 728</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 268	23 321
Andre fordringer		141 000	215 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>195 268</b>	<b>238 321</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	8	<b>504 998</b>	<b>513 454</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>700 266</b>	<b>751 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 000 765</b>	<b>3 218 503</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	444 869	483 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>444 869</b>	<b>483 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>744 869</b>	<b>783 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	788 872	855 544
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 424 958	1 316 719
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 213 830</b>	<b>2 172 263</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 213 830</b>	<b>2 172 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 936	-238
Skyldige offentlige avgifter	8	10 768	29 144
Annen kortsiktig gjeld		29 362	233 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 066</b>	<b>262 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 255 896</b>	<b>2 434 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 000 765</b>	<b>3 218 503</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397629

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 901 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BENAAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skårvik  
9350 SJØVEGAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Bendiktsen Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 989 901 605  
BENAAS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		49 500	161 319
Annen driftsinntekt		736 114	511 866
<b>Sum inntekter</b>		<b>785 614</b>	<b>673 185</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	305 278	338 049
Avskrivning	4	36 612	36 612
Annen driftskostnad	3	563 127	564 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>905 017</b>	<b>938 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 403</b>	<b>-265 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		141 000	215 000
Annen finansinntekt		940	162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141 940</b>	<b>215 162</b>
Annen finanskostnad		72 278	48 214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 278</b>	<b>48 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>69 662</b>	<b>166 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-10 943	-21 697
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 798</b>	<b>-76 927</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 798</b>	<b>-76 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-38 798	-76 927
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 798</b>	<b>-76 927</b>



Organisasjonsnr: 989 901 605  
BENAAS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	120 861	109 918
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>120 861</b>	<b>109 918</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 729 638	1 906 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 729 638</b>	<b>1 906 810</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	0	
Investeringer i aksjer og andeler	9	450 000	450 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 300 499</b>	<b>2 466 728</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 268	23 321
Andre fordringer		141 000	215 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>195 268</b>	<b>238 321</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	504 998	513 454
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>700 266</b>	<b>751 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 000 765</b>	<b>3 218 503</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	444 869	483 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>444 869</b>	<b>483 667</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>744 869</b>	<b>783 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	788 872	855 544
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 424 958	1 316 719
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 213 830</b>	<b>2 172 263</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 213 830</b>	<b>2 172 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 936	-238
Skyldige offentlige avgifter	8	10 768	29 144
Annen kortsiktig gjeld		29 362	233 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 066</b>	<b>262 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 255 896</b>	<b>2 434 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 000 765</b>	<b>3 218 503</b>



Organisasjonsnr: 989 901 605  
BENAAS EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gøran B. Aasen	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Gaute B. Aasen	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	257040.00	288960.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14531.00	16428.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21799.00	27720.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11908.00	4940.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	305278.00	338048.00

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	257040.00		

<u>Sum ytelser andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>



257040.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10625.00	11719.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20625.00	21719.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

9

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
BAA Eiendom AS	100.00%	100.00%	315366.00	65417.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
BenAas Eiendom AS	Postboks 58 9355 Sjøvegan 5417 Salangen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei





Til generalforsamlingen i  
BenAas Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert BenAas Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 38 798. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av Den norske Revisorforening Revisornr./Foretaksnr. 986 053 255	Postadresse: Boks 334 9365 Bardu	Kontoradresse: Industriveien 4 9360 Bardu	Bankgiro: 4520.13.82630 Telefon: 77 18 11 77
--	--	---	---



## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

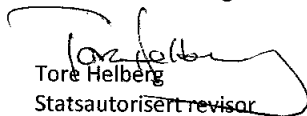
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninge>

BARDU, 25. januar 2023

**Revisorene Helberg & Øverås AS**

  
Tore Helberg  
Statsautorisert revisor

Medlem av	Postadresse:	Kontoradresse:	Bankgiro:	4520.13.82630
Den norske	Boks 334	Industriveien 4	Telefon:	77 18 11 77
Revisorforening	9365 Bardu	9360 Bardu		
Revisornr./Foretaksnr. 986 053 255				



## BenAas Eiendom AS

Org.nr: 989 901 605

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---



## BenAas Eiendom AS

Org.nr: 989 901 605

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gøran B. Aasen, styrets leder	150	50 %	50 %
Gaute B. Aasen, styremedlem/daglig leder	150	50 %	50 %
Sum	300	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	257 040	288 960
Arbeidsgiveravgift	14 531	16 428
Pensjonskostnader	21 799	27 720
Andre ytelser	11 908	4 940
Sum	305 278	338 048

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	
Lønn	257 040	0

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne loven.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	10 000	10 000
Andre tjenester	10 625	11 719

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



### BenAas Eiendom AS

Org.nr: 989 901 605

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Økonomisk levetid	50	
Avskrivningsplan	Saldo	

##### Note 5 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeldsbrevlån	-788 872	-855 544
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Pantsatt bygg	1 657 159	1 832 379

##### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	300 000	483 667	783 667
Årsresultat	0	-39 595	-39 595
Egenkapital 31.12.2022	300 000	444 072	744 072

##### Note 7 - Skatt

	2022
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	
Endring utsatt skatt	-10 146
Årets totale skattekostnad	-10 146

	2022
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-49 741
Permanente forskjeller	3 626
Resultatført konsernbidrag	-141 000
Endring i midlertidige forskjeller	-1 930
Alminnelig inntekt	-189 045
Mottatt konsernbidrag	141 000
Årets skattegrunnlag	-48 045

	2022
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	
Driftsmidler inkl goodwill	266 013
Sum	266 013



## BenAas Eiendom AS

Org.nr: 989 901 605

---

### Noter til regnskapet for 2022

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-811 757
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-545 744</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-120 064

### Note 8 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	<b>2022</b> 7 233
---------------------------------	----------------------

### Note 9 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
BAA Eiendom AS	14.12.2020	Salangen	100 %	450 000