



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 663 716
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØYBRÅTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øistein Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 892 640	1 890 840
Sum inntekter		1 892 640	1 890 840
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			51 357
Annen driftskostnad		1 345 926	1 317 719
Sum kostnader		1 437 206	1 460 356
Driftsresultat		455 434	430 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 039	1 969
Sum finansinntekter		8 039	1 969
Annen finanskostnad		214 602	141 250
Sum finanskostnader		214 602	141 250
Netto finans		-206 563	-139 281
Ordinært resultat før skattekostnad		248 871	291 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 871	291 203
Årsresultat		248 871	291 203
Totalresultat		248 871	291 203
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		248 871	291 203
Sum overføringer og disponeringer		248 871	291 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 661 472	6 661 472
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			1
Sum varige driftsmidler		6 661 472	6 661 473
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		45 252	
Sum finansielle anleggsmidler		45 252	0
Sum anleggsmidler		6 706 724	6 661 473
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		111 384	18 702
Sum fordringer		111 384	18 702
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 201 370	1 286 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 201 370	1 286 545
Sum omløpsmidler		1 312 754	1 305 247
SUM EIENDELER		8 019 479	7 966 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		852 408	603 537
Sum opptjent egenkapital		852 408	603 537
Sum egenkapital		856 608	607 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 949 848	7 179 812
Øvrig langsiktig gjeld		187 827	142 800
Sum annen langsiktig gjeld		7 137 675	7 322 612
Sum langsiktig gjeld		7 137 675	7 322 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 195	36 371
Sum kortsiktig gjeld		25 195	36 371
Sum gjeld		7 162 871	7 358 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 019 479	7 966 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 442270

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 663 716
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØYBRÅTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øistein Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 948 663 716
HØYBRÅTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 892 640	1 890 840
Sum inntekter		1 892 640	1 890 840
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			51 357
Annen driftskostnad		1 345 926	1 317 719
Sum kostnader		1 437 206	1 460 356
Driftsresultat		455 434	430 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 039	1 969
Sum finansinntekter		8 039	1 969
Annen finanskostnad		214 602	141 250
Sum finanskostnader		214 602	141 250
Netto finans		-206 563	-139 281
Ordinært resultat før skattekostnad		248 871	291 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 871	291 203
Årsresultat		248 871	291 203
Totalresultat		248 871	291 203
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		248 871	291 203
Sum overføringer og disponeringer		248 871	291 203



Organisasjonsnr: 948 663 716
HØYBRÅTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 661 472	6 661 472
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			1
Sum varige driftsmidler		6 661 472	6 661 473
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		45 252	
Sum finansielle anleggsmidler		45 252	0
Sum anleggsmidler		6 706 724	6 661 473
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		111 384	18 702
Sum fordringer		111 384	18 702
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 201 370	1 286 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 201 370	1 286 545
Sum omløpsmidler		1 312 754	1 305 247
SUM EIENDELER		8 019 479	7 966 720

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 200	4 200



Sum innskutt egenkapital	4 200	4 200
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	852 408	603 537
Sum opptjent egenkapital	852 408	603 537
Sum egenkapital	856 608	607 737
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 949 848	7 179 812
Øvrig langsiktig gjeld	187 827	142 800
Sum annen langsiktig gjeld	7 137 675	7 322 612
Sum langsiktig gjeld	7 137 675	7 322 612
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 195	36 371
Sum kortsiktig gjeld	25 195	36 371
Sum gjeld	7 162 871	7 358 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 019 479	7 966 720



Organisasjonsnr: 948 663 716
HØYBRÅTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

Høybråten Borettslag

Digitalt årsmøte avholdes 23. mai - 26. mai 2023

Selskapsnummer: 107





Velkommen til årsmøte i Høybråten Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 23. mai kl. 09:00 og lukker 26. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/107>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Levering av analog stemmeseddel

Analog stemmeseddel kan legges i styrets postkasse i Slåtteveien nr 8.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvinter
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Høybråten Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Styreleder Kurt-Reidar Aslaksen er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvinter

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Ole Johan Haakensveen og Torill Elene Skau er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. Ferdig årsrapport.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 80 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 80 000.



Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Kurt-Reidar Aslaksen

Valg av 2 styremedlemmer Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlemmer:

- Martin Schwabe Hoem
- Ole Johan Haakensveen

Valg av 1 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Jonas Holth

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Tom Erik Pettersen

Vedlegg

1. 0107 VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER.pdf



Sak 7

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Kurt-Reidar Aslaksen

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Jonas Holth



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Fredrik Ribe	fratrådt styret 28.11
Ny leder	Kurt Reidar Aslaksen (valgt på ekstraordinær generalforsamling 28.11.22)	Slåtteveien 2
Nestleder	Ole Johan Haakensveen	Slåtteveien 2
Styremedlem	Torill Elene Skau	Slåtteveien 12
Styremedlem	Jonas Holth (valgt 28.11.22)	Slåtteveien 8
Varamedlem	Tom Erik Pettersen	Slåtteveien 10

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert	Kurt Reidar Aslaksen	Slåtteveien 2
Varadelegert	Ole Johan Haakensveen	Slåtteveien 2

Valgkomiteen

Solfrid Strandberg Hansen	Slåtteveien 8
Tone Merete Karlsen	Slåtteveien 6

Kontaktinformasjon

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Generelle opplysninger om Høybråten Borettslag

Borettslaget består av 42 andelsleiligheter.

Høybråten Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 948663716, og ligger i bydel Stovner i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

107 383

Første innflytting skjedde i 1948. Tomten ble kjøpt i 1986.

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Høybråten Borettslag er tilknyttet Furuset vaktmestersentral.



Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal. Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Finanskostnader er høyere enn budsjettet og skyldes økte renter.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 120 000 til større vedlikehold som omfatter videreføring av kommende balkong prosjekt.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2023 lagt til grunn en økning på 13 % for renovasjon, 23,4 % for vann- og avløp og feiegebyret reduserer med 40%. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Høybråten Borettslag.



Lån

Høybråten Borettslag har ett lån i Handelsbanken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note 14 i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret øker med 4 % fra 1.1.2023.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2023.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 15 % økning av felleskostnadene fra 1.2.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

SAMEIET FURUSET VAKTMESTERSENTRAL

Borettslaget er medeier i sameiet Furuset vaktmestersentral. Til orientering er resultatregnskap og balanse for nevnte sameie pr. 31.12.2022 satt inn bakerst i årsrapporten. De som ønsker ytterligere informasjon om sameiet, kan henvende seg til forretningsfører for å få utlevert sameiets årsrapport og regnskap.



Til generalforsamlingen i Høybråten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høybråten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 28. Mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



HØYBRÅTEN BORETTSLAG ORG.NR. 948 663 716, KUNDENR. 107

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	1 268 876	1 190 108	1 268 876	1 287 559
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	248 871	291 203	155 600	40 600
Tilbakeføring av avskrivning	1	51 357	0	0
Fradrag for avdrag langs. lån	15	-229 964	-258 000	-204 000
Innsk. øremerk. bankkto	-225	0	0	0
Økning egenkapital i fellesanlegg	0	-11 100	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	18 683	78 768	-102 400	-163 400
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 287 560	1 268 876	1 166 476	1 124 159
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	1 312 755	1 305 247		
Kortsiktig gjeld	-25 195	-36 371		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 287 560	1 268 876		



HØYBRÅTEN BORETTSLAG ORG.NR. 948 663 716, KUNDENR. 107

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 892 040	1 890 840	1 892 000	2 092 000
Andre inntekter	3	600	0	0	0
SUM DRIFTSINTEKTER		1 892 640	1 890 840	1 892 000	2 092 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-11 280	-11 280	-11 000	-11 000
Styrehonorar	5	-80 000	-80 000	-80 000	-80 000
Avskrivninger		0	-51 357	0	0
Revisjonshonorar	6	-7 625	-5 250	-5 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-80 170	-78 215	-80 000	-84 000
Konsulenthonorar	7	-7 990	-16 321	-100 000	-10 000
Kontingenter		-8 400	-8 400	-8 400	-8 400
Drift og vedlikehold	8	-65 604	-178 958	-200 000	-200 000
Forsikringer		-118 379	-112 219	-118 000	-126 000
Kommunale avgifter	9	-325 490	-310 717	-319 000	-386 000
Kostnader sameie	18	-211 105	-161 915	-226 000	-210 000
Energi		-165 762	-97 530	-95 000	-185 000
TV-anlegg/bredbånd		-210 167	-195 045	-208 000	-220 000
Andre driftskostnader	10	-145 233	-153 150	-152 000	-170 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 437 206	-1 460 356	-1 602 400	-1 698 400
DRIFTSRESULTAT		455 434	430 484	289 600	393 600
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	8 039	1 969	3 000	3 000
Finanskostnader	12	-214 602	-141 250	-137 000	-356 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-206 563	-139 281	-134 000	-353 000
ÅRSRESULTAT		248 871	291 203	155 600	40 600
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		248 871	291 203		

**HØYBRÅTEN BORETTSLAG**
ORG.NR. 948 663 716, KUNDENR. 107**BALANSE**

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	6 254 180	6 254 180
Tomt		285 884	285 884
Andel egenkapital i fellesanlegg	18	121 408	121 408
Andre varige driftsmidler		0	1
Miljøbankkonto, øremerket		45 252	0
SUM ANLEGGSMIDLER		6 706 724	6 661 473
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		111 384	18 702
Driftskonto OBOS-banken		245 842	410 270
Sparekonto OBOS-banken		907 345	828 692
Innestående i andre banker		48 183	47 583
SUM OMLØPSMIDLER		1 312 755	1 305 247
SUM EIENDELER		8 019 479	7 966 720
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 42 * 100		4 200	4 200
Opptjent egenkapital		852 408	603 537
SUM EGENKAPITAL		856 608	607 737
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	6 949 848	7 179 812
Borettsinnskudd	15	142 800	142 800
Avsetning bomiljøtiltak	16	45 027	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 137 675	7 322 612
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 195	36 371
SUM KORTSIKTIG GJELD		25 195	36 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 019 479	7 966 720
Pantstillelse	17	9 142 800	9 142 800
Garantiansvar	18	1 643 979	1 643 979

Oslo, 27. mars 2023
Styret i Høybråten Borettslag

Kurt Reidar Aslaksen /s/ Ole Johan Haakensveen /s/

Jonas Holth /s/ Torill Elene Skau /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 814 064
Internett	59 976
Parkering elbil	18 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 892 040

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Bodleie	600
SUM ANDRE INNETEKTER	600

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-11 280
SUM PERSONALKOSTNADER	-11 280

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 80 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 625.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS	-7 990
SUM KONSULENTHONORAR	-7 990

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-12 005
Drift/vedlikehold elektro	-4 738
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-20 448
Drift/vedlikehold brannsikring	-20 023
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-8 391
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-65 604

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-228 567
Feieavgift	-8 978
Renovasjonsavgift	-87 946
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-325 490

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container (Norsk Gjenvinning)	-11 833
Vakthold (ReliSec AS)	-28 597
Renhold ved firmaer (Renhold senter AS)	-79 696
Andre fremmede tjenester (herav hjertestarter kr 18 998)	-19 829
Trykksaker	-2 348
Andre kontorkostnader	-479
Porto	-20
Bank- og kortgebyr	-2 432
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-145 233

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	469
Renter av sparekonto i OBOS-banken	7 570
SUM FINANSINNTEKTER	8 039

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-214 602
SUM FINANSKOSTNADER	-214 602

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1949	2 005 100
Oppskrevet 1972	237 480
Tilgang 1989	4 011 600
SUM BYGNINGER	6 254 180

Tomten ble kjøpt i 1986. Gnr.107/bnr.383.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,40 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2014	-8 813 000
Nedbetalt tidligere	1 633 188
Nedbetalt i år	229 964
	-6 949 848

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-6 949 848**

NOTE: 15**BORETTSSINNSKUDD**

Opprinnelig 1949	-142 800
Nedbetalt tidligere	237 480
Oppskrevet 1973	-237 480
SUM BORETTSSINNSKUDD	-142 800

NOTE: 16**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-45 027
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-45 027

**NOTE: 17****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	142 800
Pantelån	6 949 848
TOTALT	7 092 648

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	6 254 180
Tomt	285 884
TOTALT	6 540 064

NOTE: 18**GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Fordelingsregnskap med egenkapital og solidaransvar

Selskapet eier 1,89 % av Furuset vaktmestersentral.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i sentralen. Garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i sentralen, og utgjør kr 1 643 979.

Selskapets andel i sentralen vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene og årsresultatet i sentralen er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie". Andelene som er innarbeidet er fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret. Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.



Styrets arbeid

Styret har i perioden 2022-23 avholdt 3 styremøter. Det har blitt behandlet en god del saker på disse møtene og noen av de viktigste er nevnt i punktene nedenfor.

- Ladestasjon for El-bil.

Borettslaget har gjennomført opprydding i utdelte ladekort sett opp mot hvilke som betales for. Alle ladekort med ukjent eier har blitt slettet slik at fri tilgang til lading unngås.

Det virker som om de mindre driftsproblemene med ladere vi har hatt er mer fraværende enn før, uten sammenheng ellers. Styret har adgang til enkel problemløsning selv.

- Utskifting leilighetsdører

Dette arbeidet ble iverksatt første gang i mars 2022 men stoppet opp og prisen gikk i taket på daværende tilbud.

Styret innhentet nye tilbud i før jul og valgte entreprenør Lutro Bygg & Eiendom AS til å gjøre jobben. Det var totalt 13 andelseiere som meldte seg på og fikk byttet til ny dør med brannklasse 30 min og lydemping 35 db. 15.mars 2023 var alle dører byttet ut.

Kostnaden dekkes av hver enkelt andelseier, men faktureres av borettslaget gjennom OBOS siden borettslaget tar fakturaen fra entreprenør.

- Dørpumpe/lukker

I mars 2023 ble det disse byttet på alle hoveddørene.

Noen av de var mer eller mindre farlige da døren smalt igjen og/eller at døra ikke ble ordentlig lukket og låst.

- Div nye avtaler

I generalforsamlingen i Furuset Vaktmestersentral ble det vedtatt å innhente tilbud på fellesavtaler med elektriker, rørlegger og brannvern.

Borettslaget har nå avtaler med Rett Elektro og Høybråten Rørleggerbedrift som gir rabatterte priser på de tjenester andelseierne og borettslaget trenger.

I tillegg har vi gått med på en felles serviceavtale med Automatikk-Service med årlig kontroll og sjekk av adgangskontroll med låsmekanisme og det som faller inn under dette.

- Avtaler med hhv. Oslo Veggdyrkontroll og Norsk Brannvern

Rapporter fra de årlige kontrollene som er foretatt av hhv. firmaet Oslo

Veggdyrkontroll (vedr. skadedyr) og firmaet Norsk Brannvern (vedr.

brannsikkerhet/pulverapparater og røkvarslere) er gjennomgått/styrebehandlet og de påpekte avvik er fulgt opp.

Borettslaget vurderer å gå inn på en fellesavtale med andre borettslag tilknyttet Vaktmestersentralen på brannvern mht kostnad og kvalitet.

- Balkongprosjektet

Styret forsøker å få til et møte mellom oss, OBOS-Prosjekt og arkitekt for å se på og søke godkjenning hos kommunen på nytt. Balkongenes levetid er nær ved å utløpe så vi må foreta oss noe. Ny søknad sendes 04.05.23.



Annens informasjon om borettslaget

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Hjemmeside

Borettslaget har hjemmeside med mye nyttig informasjon:
www.hoybraten-borettslag.no

Retningslinjer for styrearbeidet

Styret følger vedtatte retningslinjer for styrearbeidet som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitering, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Vaktmester

Vaktmester Furuset vaktmestersentral ivaretar den daglige driften og det løpende vedlikeholdet i borettslaget i henhold til stillingsbeskrivelsen. Vaktmestersentralen skal ikke kontaktes av beboere direkte. All kommunikasjon skal gå via styret. Vaktmesterkontoret har adresse Gransdalen 29 og er åpent hverdager mellom kl. 08.00 – 15.00. Vaktmester kan kontaktes på tlf: 22164823.

Parkering

Beboere disponerer alle en nummerert p – plass. Borettslaget disponerer elbil ladeplasser og mulighet for motorvarmer. Om en ønsker å benytte seg av dette må en sende søknad til styret. I tillegg har borettslaget 12 gjesteparkeringer.

Vaskeri

Fellesvaskeriet ligger i Slåtteveien 8.

Trimrom

Trimrommet ligger i Slåtteveien 12.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Protector med polisnummer

Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst en godkjent røykvarslar, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat. Det er borettslagets ansvar å skaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt meldes dette til styret.

**Garantert betaling av felleskostnader**

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating fås ved henvendelse til OBOS.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no.

Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Avtale om leveranse av elektrisk kraft

OBOS har fremforhandlet en kraftavtale med LOS på vegne av selskapene forvaltet av OBOS. Høybråten Borettslag er tilsluttet avtalen med kraftleveranse til våre fellesanlegg.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Kabel-TV

Canal Digital er borettslagets leverandør av TV- og bredbåndstjenester. Har du spørsmål knyttet til dette kan du ringe Canal Digital på telefon 06090 eller besøke deres nettside www.canaldigital.no.



Større vedlikehold og rehabilitering

2021	Installert elektronisk nøkkel brikke i oppgangsdørene. Gatebelysning oppgradert med bedre lys.
2017	Ladestasjon for Elbil: Maling av fasaden: Asfaltering Nødsilt
2016	Brannører byttet i kjeller og loft Oppgradering av elektrisk anlegg i fellesområder
2015	Flislegging av inngangsparti Maling av gavlvegger.
2014	Utskifting nye vinduer og verandadører Asfaltering av veien Belagt ny fresemasse på parkeringsplasser Oppsett av bed Utskifting av gjerde
2013 - 2014	Drenering
2011	Oppussing oppganger. Nye inngangsplattinger
2009 - 2010	Badrehabilitering
2007	Baderomsvindu
2006	Vinduer, oppgang
1991 - 1992	Automatsikringer, el-arbeid
1988 - 1989	Fasaderehabilitering



SAMEIET FURUSET VAKTMESTERSENTRAL ORG.NR. 977 459 486, KUNDENR. 192

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	9 635 004	9 117 747	9 627 000	9 635 000
Salg anleggsmidler		0	3 999	0	0
Andre inntekter	3	132 780	102 501	8 000	8 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		9 767 784	9 224 247	9 635 000	9 643 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-5 749 516	-5 536 321	-6 259 000	-6 289 000
Styrehonorar	5	-250 000	-240 000	-250 000	-250 000
Avskrivninger	12	-398 945	-398 951	-535 000	-535 000
Revisjonshonorar	6	-51 388	-45 650	-50 000	-55 000
Forretningsførerhonorar		-267 163	-260 648	-263 900	-278 000
Konsulenthonorar	7	-27 448	-44 450	-90 000	-45 000
Drift og vedlikehold	8	-214 543	-139 097	-173 000	-135 000
Forsikringer		-130 235	-129 066	-150 000	-150 000
Energi/fyring		-101 795	-86 234	-85 000	-130 000
Andre driftskostnader	9	-2 174 803	-1 732 468	-1 779 000	-2 055 700
SUM DRIFTSKOSTNADER		-9 365 835	-8 612 885	-9 634 900	-9 922 700
DRIFTSRESULTAT		401 949	611 362	100	-279 700
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	44 276	11 503	0	0
Finanskostnader	11	-256	-161	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		44 020	11 343	0	0
ÅRSRESULTAT		445 969	622 704	100	-279 700
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		445 969	622 704		



SAMEIET FURUSET VAKTMESTERSENTRAL BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	12	713 060	1 112 005
Aksjer og andeler	13	100	100
Langsiktige fordringer		201 142	201 142
SUM ANLEGGSMIDLER		914 302	1 313 247
OMLØPSMIDLER			
Beholdninger		31 518	32 008
Andre kortsiktige fordringer	14	14 798	127
Driftskonto OBOS-banken		128 932	74 701
Skattetrekkskonto OBOS-banken		187 672	160 870
Sparekonto OBOS-banken		5 753 576	6 473 163
SUM OMLØPSMIDLER		6 116 496	6 740 869
SUM EIENDELER		7 030 798	8 054 116
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	15	6 008 942	6 410 137
SUM EGENKAPITAL		6 008 942	6 410 137
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		98 869	102 403
Skyldige offentlige avgifter	16	388 050	390 055
Annen kortsiktig gjeld	17	534 938	1 151 520
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 021 856	1 643 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 030 798	8 054 116
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 06.03.2023

Styret i Sameiet Furuset Vaktmestersentral

Shahid Dar /s/

Åge Sveen /s/

Umar Sheikh Munir /s/

Trond Degerdal /s/



VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER

Leder: Kurt-Reidar Aslaksen, Slåtteveien 2

Styremedlem 1 år: Jonas Holth, Slåtteveien 8

Styremedlem 2 år: Ole Johan Haakensveen, Slåtteveien 2

Styremedlem 2 år: Martin Schwabe Hoem, Slåtteveien 8

Varamedlem 1 år: Tom Erik Pettersen, Slåtteveien 10

Mvh
Tone Merete Karlsen og Solfrid Strandberg Hansen
Valgkomiteen



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 23.05.23 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 26.05.23

Selskapsnummer: 107 **Selskapsnavn:** Høybråten Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Styreleder Kurt-Reidar Aslaksen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvinter</p> <p>Ole Johan Haakensveen og Torill Elene Skau er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 80 000.

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Kurt-Reidar Aslaksen

Styremedlemmer (kun 2 skal velges)

Martin Schwabe Hoem

Ole Johan Haakensveen

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Jonas Holth

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Tom Erik Pettersen

Sak 7 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

Kurt-Reidar Aslaksen

Varadelegat (kun 1 skal velges)

Jonas Holth

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.