



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 750 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER BIRKELAND AS
Forretningsadresse: Lonevågen 22
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LID REVISJON & RÅDGIVNING

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 922750718

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 289 521	1 969 588
Annen driftsinntekt		19 671	19 600
Sum inntekter		1 309 193	1 989 188
Kostnader			
Varekostnad		213 146	191 441
Lønnskostnad	3	616 818	1 247 503
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 000	9 000
Annen driftskostnad		869 495	504 487
Sum kostnader		1 708 459	1 952 431
Driftsresultat		-399 266	36 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		45 800	29 555
Sum finansinntekter		45 800	29 555
Annen finanskostnad		19 648	38 082
Sum finanskostnader		19 648	38 082
Netto finans		26 152	-8 527
Resultat før skattekostnad		-373 114	28 230
Skattekostnad på resultat	5	27 243	-27 243
Årsresultat		-400 357	55 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-400 357	55 473
Totalresultat		-400 357	55 473
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-400 357	55 473
Sum overføringer og disponeringer		-400 357	55 473



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4		9 000
Utsatt skattefordel	5		27 243
Sum immaterielle eiendeler			36 243
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			281 817
Sum finansielle anleggsmidler			281 817
Sum anleggsmidler			318 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	316 940	333 570
Andre kortsiktige fordringer	6	79 885	85 601
Sum fordringer		396 825	419 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 8	136 338	28 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 338	28 204
Sum omløpsmidler		533 163	447 375
SUM EIENDELER		533 163	765 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	330 000	300 000
Overkurs		219 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		543 430	294 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		495 644	95 287
Sum opptjent egenkapital		-495 644	-95 287
Sum egenkapital	10	47 786	199 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	219 000	
Sum annen langsiktig gjeld		219 000	
Sum langsiktig gjeld		219 000	
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		211 434
Leverandørgjeld		93 214	41 750
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og andre trekk		104 374	107 110
Annen kortsiktig gjeld		68 788	205 998
Sum kortsiktig gjeld		266 377	566 292
Sum gjeld		485 377	566 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		533 163	765 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321216

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 750 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER BIRKELAND AS
Forretningsadresse: Lonevågen 22
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LID REVISJON & RÅDGIVNING
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 750 718
EIENDOMSMEGLER BIRKELAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 289 521	1 969 588
Annen driftsinntekt		19 671	19 600
Sum inntekter		1 309 193	1 989 188
Kostnader			
Varekostnad		213 146	191 441
Lønnskostnad	3	616 818	1 247 503
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 000	9 000
Annen driftskostnad		869 495	504 487
Sum kostnader		1 708 459	1 952 431
Driftsresultat		-399 266	36 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		45 800	29 555
Sum finansinntekter		45 800	29 555
Annen finanskostnad		19 648	38 082
Sum finanskostnader		19 648	38 082
Netto finans		26 152	-8 527
Resultat før skattekostnad		-373 114	28 230
Skattekostnad på resultat	5	27 243	-27 243
Årsresultat		-400 357	55 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-400 357	55 473
Totalresultat		-400 357	55 473
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-400 357	55 473
Sum overføringer og disponeringer		-400 357	55 473



Organisasjonsnr: 922 750 718
EIENDOMSMEGLER BIRKELAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4		9 000
Utsatt skattefordel	5		27 243
Sum immaterielle eiendeler			36 243
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			281 817
Sum finansielle anleggsmidler			281 817
Sum anleggsmidler			318 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	316 940	333 570
Andre kortsiktige fordringer	6	79 885	85 601
Sum fordringer		396 825	419 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 8	136 338	28 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 338	28 204
Sum omløpsmidler		533 163	447 375
SUM EIENDELER		533 163	765 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	330 000	300 000
Overkurs		219 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		543 430	294 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		495 644	95 287
Sum opptjent egenkapital		-495 644	-95 287



Sum egenkapital	10	47 786	199 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	219 000	
Sum annen langsiktig gjeld		219 000	
Sum langsiktig gjeld		219 000	
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11		211 434
Leverandørgjeld		93 214	41 750
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og andre trekk		104 374	107 110
Annen kortsiktig gjeld		68 788	205 998
Sum kortsiktig gjeld		266 377	566 292
Sum gjeld		485 377	566 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		533 163	765 435



Organisasjonsnr: 922 750 718
EIENDOMSMEGLER BIRKELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2025

Eiendomsmegler Birkeland AS

Organisasjonsnummer 922 750 718

Lid Revisjon & Rådgivning
Kanalveien 11
5068 BERGEN



Eiendomsmegler Birkeland AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 1

Arten av selskapets virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet hjemmehørende på Osterøy, og driver eiendomsmeglingsvirksomhet i Bergen og omegn.

Note 2

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Pensjonskostnader er bokført i samsvar med betalt premie.



Eiendomsmegler Birkeland AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel / -forpliktelse vises i balansen som immateriell eiendel eller forpliktelse. Skattefordel vises likevel ikke som eiendel dersom det ikke er sannsynliggjort at netto skattefordel vil kunne anvendes til reduksjon av betalbar skatt innen få år.

Note 3

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<i>Lønnskostnader består av følgende poster:</i>		
Lønninger	495 221	955 753
Arbeidsgiveravgift	65 817	165 286
Pensjonskostnader	54 007	91 224
Andre lønnskostnader	1 773	35 240
Sum lønnskostnader	<u>616 818</u>	<u>1 247 503</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte gjennom året var 1.



Eiendomsmegler Birkeland AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 4

Varige driftsmidler

	<i>Nettside</i>
Anskaffelseskost 01.01.	45 000
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	45 000
Oppskrevet før 01.01.	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	45 000
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0
Balanseført verdi pr 31.12.	0
Årets avskrivninger	9 000

Følgende avskrivningssatser er benyttet:

- Nettside 20 %



Eiendomsmegler Birkeland AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 5
Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	<u>2025</u>	<u>2024</u>	
Betalbar skatt	0	0	
Endring utsatt skatt	27 243	-27 243	
Netto skattekostnad	<u>27 243</u>	<u>-27 243</u>	
<i>Utsatt skatt:</i>	<u>31.12.25</u>	<u>31.12.24</u>	<u>Endring</u>
Samlet grunnlag for utsatt skatt	-496 481	-123 832	
Utsatt skattegrunnlag som holdes utenfor beregningen	-496 481	0	
Netto grunnlag for bokføring utsatt skatt	0	-123 832	
Beregnet utsatt skatt (22 %) herav	<u>0</u>	<u>-27 243</u>	<u>27 243</u>

Utsatt skattefordel er ikke vist i balansen som følge av at betingelsene for balanseføring etter god regnskapsskikk ikke ansees oppfylt.

Note 6
Fordringer

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er foretatt nedskrivninger med kr 0 for dekning av eventuelle tap.

Note 7
Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr 31 000.



Eiendomsmegler Birkeland AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 8

Klientmidler

Foretaket oppbevarer kr 3 364 i klientmidler. Klientmidlene er plassert på egen bankkonto som ikke vises i regnskapet, da pengene ikke er selskapets eiendom.

Klientansvar pr 31.12. utgjorde kr 3 364.

Note 9

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Always Holding On AS	100 %	Representert i styret

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer hver pålydende kr 1 100. Samtlige aksjer har like rettigheter.

Selskapet har gjeld til Always Holding On AS på kr 219.000. Lånet renteberegnes med 7 % p.a.



Eiendomsmegler Birkeland AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 10

Egenkapital og fortsatt drift

<i>Årets endring i egenkapital</i>					
	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Udekket tap</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	300 000	0	-5 570	-95 287	199 143
Kapitalutvidelse	30 000	219 000	0	0	249 000
Årsresultat	0	0	0	-400 357	-400 357
Egenkapital 31.12.	330 000	219 000	-5 570	-495 644	47 786

Selskapets egenkapital er nærmest tapt. Virksomheten er underlagt spesielle lovkrav, hvor positiv egenkapital er en absolutt forutsetning for fortsatt drift.

Ettersom selskapets aksjekapital ikke er intakt, eksisterer det en viss usikkerhet rundt selskapets muligheter til fortsatt drift. Styret overvåker nøye den økonomiske situasjonen i foretaket, og vurderer fortløpende grunnlaget for fortsatt drift. Kritiske faktorer har vært om selskapet klarer å skaffe seg nok oppdrag til å kunne dekke sine kostnader, i tillegg til å holde driftskostnader på et lavest mulig nivå.

I 2025 ble det besluttet å flytte virksomheten fra Bergen sentrum til Osterøy, og i større grad tre inn i et marked der selskapet forventes å ha et konkurransefortrinn gjennom sin geografiske spisskompetanse. Etter flyttingen sommeren 2025 har oppdragsmengden økt som forventet. Nærmere halve årsomsetningen fant sted i årets fire siste måneder, i tillegg til at selskapet har flere oppdrag i arbeid ved årsslutt. Styret forventer at oppdragsmengden og omsetningen fortsetter å øke i 2026, og at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Note 11

Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

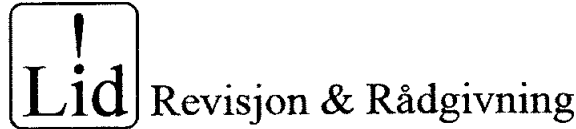
Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0



Eiendomsmegler Birkeland AS

Noter til årsregnskapet for 2025



Til generalforsamlingen i Eiendomsmegler Birkeland AS (organisasjonsnummer 922 750 718)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsmegler Birkeland AS som viser et underskudd på kr 400.357. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentede revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelige og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 10 som angir at selskapets egenkapital er nærmest tapt. Som angitt i note 10, indikerer disse omstendighetene at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet, og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av

Kanalen 11
5068 Bergen
Norway

Organisasjonsnummer:
963 707 169 MVA

Tlf. +47 55 55 00 30
post@lidrevisjon.no
www.lidrevisjon.no

STATSAUTORISERT REVISOR - MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING
STATSAUTORISERT REGNSKAPSFØRER



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 25. februar 2026
Lid Revisjon & Rådgivning

Sveinung Lid
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Eiendomsmegler Birkeland AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 289 521	1 969 588
Annen driftsinntekt		19 671	19 600
Sum driftsinntekter		<u>1 309 193</u>	<u>1 989 188</u>
Varekostnad		213 146	191 441
Lønnskostnad	3	616 818	1 247 503
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 000	9 000
Annen driftskostnad		869 495	504 487
Sum driftskostnader		<u>1 708 459</u>	<u>1 952 431</u>
Driftsresultat		<u>-399 266</u>	<u>36 757</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		45 800	29 555
Annen finanskostnad		19 648	38 082
Resultat av finansposter		<u>26 152</u>	<u>-8 527</u>
Resultat før skattekostnad		-373 114	28 230
Skattekostnad på resultat	5	27 243	-27 243
Resultat		<u>-400 357</u>	<u>55 473</u>
Årsresultat		<u>-400 357</u>	<u>55 473</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	55 473
Overført til udekket tap		400 357	0
Sum overføringer		<u>-400 357</u>	<u>55 473</u>



Balanse			
Eiendomsmegler Birkeland AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	0	9 000
Utsatt skattefordel	5	0	27 243
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>36 243</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	281 817
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>281 817</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>318 060</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	316 940	333 570
Andre kortsiktige fordringer	6	79 885	85 601
Sum fordringer		<u>396 825</u>	<u>419 171</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 8	136 338	28 204
Sum omløpsmidler		<u>533 163</u>	<u>447 375</u>
Sum eiendeler		<u>533 163</u>	<u>765 435</u>

**Balanse**

Eiendomsmegler Birkeland AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	330 000	300 000
Overkurs		219 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>543 430</u>	<u>294 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-495 644	-95 287
Sum opptjent egenkapital		<u>-495 644</u>	<u>-95 287</u>
Sum egenkapital	10	<u>47 786</u>	<u>199 143</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	219 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>219 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	211 434
Leverandørgjeld		93 214	41 750
Skattetrekk og andre trekk		104 374	107 110
Annen kortsiktig gjeld		68 788	205 998
Sum kortsiktig gjeld		<u>266 377</u>	<u>566 292</u>
Sum gjeld		<u>485 377</u>	<u>566 292</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>533 163</u>	<u>765 435</u>

Bergen, 25.02.2026

Styret i Eiendomsmegler Birkeland AS

Per Magne Ådlandsvik Birkeland
styreleder