



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 185 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veksthusfløtten 31
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Systemrevisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 276 270	1 210 273
Sum inntekter		1 276 270	1 210 273
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	485 529	478 992
Sum kostnader		485 529	478 992
Driftsresultat		790 741	731 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	5
Sum finansinntekter		4	5
Annen rentekostnad		507 308	453 761
Sum finanskostnader		507 308	453 761
Netto finans		-507 304	-453 756
Ordinært resultat før skattekostnad		283 438	277 525
Skattekostnad på resultat	2	73 851	61 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 587	216 169
Årsresultat	3	209 587	216 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 587	216 169
Totalresultat		209 587	216 169
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		209 587	216 169
Sum overføringer og disponeringer		209 587	216 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	16 313 900	16 313 900
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		16 313 900	16 313 900
Sum anleggsmidler		16 313 900	16 313 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			16 000
Sum fordringer			16 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 062	360 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 062	360 883
Sum omløpsmidler		95 062	376 883
SUM EIENDELER		16 408 962	16 690 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 240 794	3 031 207
Sum opptjent egenkapital		3 240 794	3 031 207
Sum egenkapital	3	3 340 794	3 131 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 540 114	10 061 168
Øvrig langsiktig gjeld		3 375 120	3 372 862
Sum annen langsiktig gjeld		12 915 234	13 434 030
Sum langsiktig gjeld		12 915 234	13 434 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-27 853
Betalbar skatt	2	73 902	61 056
Annen kortsiktig gjeld		79 032	92 343
Sum kortsiktig gjeld		152 934	125 546
Sum gjeld		13 068 168	13 559 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 408 962	16 690 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601275

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 185 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veksthusfløtten 31
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Systemrevisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 991 185 712
ALINA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 276 270	1 210 273
Sum inntekter		1 276 270	1 210 273
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	485 529	478 992
Sum kostnader		485 529	478 992
Driftsresultat		790 741	731 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	5
Sum finansinntekter		4	5
Annen rentekostnad		507 308	453 761
Sum finanskostnader		507 308	453 761
Netto finans		-507 304	-453 756
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	283 438	277 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 851	61 356
Årsresultat	3	209 587	216 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 587	216 169
Totalresultat		209 587	216 169
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		209 587	216 169
Sum overføringer og disponeringer		209 587	216 169



Organisasjonsnr: 991 185 712
ALINA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	16 313 900	16 313 900
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		16 313 900	16 313 900
Sum anleggsmidler		16 313 900	16 313 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			16 000
Sum fordringer			16 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		95 062	360 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 062	360 883
Sum omløpsmidler		95 062	376 883
SUM EIENDELER		16 408 962	16 690 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 240 794	3 031 207
Sum opptjent egenkapital		3 240 794	3 031 207



Sum egenkapital	3	3 340 794	3 131 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 540 114	10 061 168
Øvrig langsiktig gjeld		3 375 120	3 372 862
Sum annen langsiktig gjeld		12 915 234	13 434 030
Sum langsiktig gjeld		12 915 234	13 434 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-27 853
Betalbar skatt	2	73 902	61 056
Annen kortsiktig gjeld		79 032	92 343
Sum kortsiktig gjeld		152 934	125 546
Sum gjeld		13 068 168	13 559 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 408 962	16 690 783



Organisasjonsnr: 991 185 712
ALINA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Alina Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 991 185 712



Alina Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 276 270	1 210 273
Sum driftsinntekter		<u>1 276 270</u>	<u>1 210 273</u>
Annen driftskostnad	1	485 529	478 992
Sum driftskostnader		<u>485 529</u>	<u>478 992</u>
Driftsresultat		<u>790 741</u>	<u>731 281</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	5
Annen rentekostnad		507 308	453 761
Resultat av finansposter		<u>-507 304</u>	<u>-453 756</u>
Resultat før skattekostnad		283 438	277 525
Skattekostnad på resultat	2	73 851	61 356
Resultat		<u>209 587</u>	<u>216 169</u>
Årsoverskudd	3	<u>209 587</u>	<u>216 169</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		209 587	216 169
Sum overføringer		<u>209 587</u>	<u>216 169</u>



Alina Eiendom AS				
Balanse				
Eiendeler	Note	2022	2021	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	16 313 900	16 313 900	
Sum varige driftsmidler		<u>16 313 900</u>	<u>16 313 900</u>	
Sum anleggsmidler		<u>16 313 900</u>	<u>16 313 900</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		0	16 000	
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>16 000</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 062	360 883	
Sum omløpsmidler		<u>95 062</u>	<u>376 883</u>	
Sum eiendeler		<u>16 408 962</u>	<u>16 690 783</u>	



Alina Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 240 794	3 031 207
Sum opptjent egenkapital		<u>3 240 794</u>	<u>3 031 207</u>
Sum egenkapital	3	<u>3 340 794</u>	<u>3 131 207</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 540 114	10 061 168
Øvrig langsiktig gjeld		3 375 120	3 372 862
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 915 234</u>	<u>13 434 030</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-27 853
Betalbar skatt	2	73 902	61 056
Annen kortsiktig gjeld		79 032	92 343
Sum kortsiktig gjeld		<u>152 934</u>	<u>125 546</u>
Sum gjeld		<u>13 068 168</u>	<u>13 559 576</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 408 962</u>	<u>16 690 783</u>
Oslo, 11.06.2023			
Styret i Alina Eiendom AS			
<hr/>			
Mohammad Razzaq			
Styreleder/daglig leder			
<hr/>			
Alina Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Alina Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 851	61 356
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	73 851	61 356
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	283 438	277 525
Permanente forskjeller	52 478	0
Skattepliktig inntekt	335 916	277 525
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 902	61 056
Sum betalbar skatt i balansen	73 902	61 056



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	3 031 207	3 131 207
Pr. 01.01.2022	100 000	0	3 031 207	3 131 207
Årets resultat			209 587	209 587
Pr. 31.12.2022	100 000	0	3 240 794	3 340 794

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 313 900	16 313 900
= Anskaffelseskost 31.12.22	16 313 900	16 313 900
= Bokført verdi 31.12.22	16 313 900	16 313 900
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALINA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mohammad Razzaq	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Mohammad Razzaq	Styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



Årsregnskap 2022

Alina Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 991 185 712



Alina Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 276 270	1 210 273
Sum driftsinntekter		<u>1 276 270</u>	<u>1 210 273</u>
Annen driftskostnad	1	485 529	478 992
Sum driftskostnader		<u>485 529</u>	<u>478 992</u>
Driftsresultat		<u>790 741</u>	<u>731 281</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	5
Annen rentekostnad		507 308	453 761
Resultat av finansposter		<u>-507 304</u>	<u>-453 756</u>
Resultat før skattekostnad		283 438	277 525
Skattekostnad på resultat	2	73 851	61 356
Resultat		<u>209 587</u>	<u>216 169</u>
Årsoverskudd	3	<u>209 587</u>	<u>216 169</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		209 587	216 169
Sum overføringer		<u>209 587</u>	<u>216 169</u>



Alina Eiendom AS				
Balanse				
Eiendeler	Note	2022	2021	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	16 313 900	16 313 900	
Sum varige driftsmidler		<u>16 313 900</u>	<u>16 313 900</u>	
Sum anleggsmidler		<u>16 313 900</u>	<u>16 313 900</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		0	16 000	
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>16 000</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 062	360 883	
Sum omløpsmidler		<u>95 062</u>	<u>376 883</u>	
Sum eiendeler		<u>16 408 962</u>	<u>16 690 783</u>	



Alina Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 240 794	3 031 207
Sum opptjent egenkapital		<u>3 240 794</u>	<u>3 031 207</u>
Sum egenkapital	3	<u>3 340 794</u>	<u>3 131 207</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 540 114	10 061 168
Øvrig langsiktig gjeld		3 375 120	3 372 862
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 915 234</u>	<u>13 434 030</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-27 853
Betalbar skatt	2	73 902	61 056
Annen kortsiktig gjeld		79 032	92 343
Sum kortsiktig gjeld		<u>152 934</u>	<u>125 546</u>
Sum gjeld		<u>13 068 168</u>	<u>13 559 576</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 408 962</u>	<u>16 690 783</u>
Oslo, 11.06.2023			
Styret i Alina Eiendom AS			
<hr/>			
Mohammad Razzaq			
Styreleder/daglig leder			
<hr/>			
Alina Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Alina Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 851	61 356
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	73 851	61 356
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	283 438	277 525
Permanente forskjeller	52 478	0
Skattepliktig inntekt	335 916	277 525
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 902	61 056
Sum betalbar skatt i balansen	73 902	61 056



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	3 031 207	3 131 207
Pr. 01.01.2022	100 000	0	3 031 207	3 131 207
Årets resultat			209 587	209 587
Pr. 31.12.2022	100 000	0	3 240 794	3 340 794

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 313 900	16 313 900
= Anskaffelseskost 31.12.22	16 313 900	16 313 900
= Bokført verdi 31.12.22	16 313 900	16 313 900
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALINA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mohammad Razzaq	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Mohammad Razzaq	Styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Alina Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alina Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 209 587,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Ingen øvrig informasjon utover årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Brugt. 1, 0186 Oslo
Telefon: 22 17 27 17 - Mobil: 91 78 83 48
mail: rahman@systemrevisjon.net
www.systemrevisjon.net
Org.nr.: 821 154 022



SYSTEMREVISJON AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 21. juni 2023

Med vennlig hilsen
For Systemrevisjon

Sahidur Rahman
Statsautorisert revisor