



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 324 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETTEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Steen
Otto Ruges vei 77C
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		206 000	
Sum inntekter		206 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 703	17 848
Annen driftskostnad		102 127	68 017
Sum kostnader		120 830	85 865
Driftsresultat		85 170	-85 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	132
Annen finansinntekt		7 642 362	466 033
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	22 442	
Sum finansinntekter		7 664 886	466 165
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	1 045 491	1 017 942
Annen rentekostnad			1
Annen finanskostnad		48 741	15 663
Sum finanskostnader		1 094 232	1 033 606
Netto finans		6 570 654	-567 441
Ordinært resultat før skattekostnad	3	6 655 824	-653 306
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 655 824	-653 306
Årsresultat		6 655 824	-653 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 655 824	-653 306
Totalresultat		6 655 824	-653 306
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		6 655 824	
Overført fra annen egenkapital			-653 306
Sum overføringer og disponeringer		6 655 824	-653 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		592 542	
Sum varige driftsmidler		592 542	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 037 567	361 545
Sum finansielle anleggsmidler		1 037 567	361 545
Sum anleggsmidler		1 630 109	361 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 934	20 809
Sum fordringer		23 934	20 809
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	7 068 360	3 858 997
Andre finansielle instrumenter	2	548 730	
Sum investeringer		7 617 090	3 858 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 745 592	1 622 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 745 592	1 622 109
Sum omløpsmidler		11 386 617	5 501 915
SUM EIENDELER		13 016 726	5 863 461

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		5 084 000	5 084 000
Sum innskutt egenkapital		5 184 000	5 184 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 208 113	552 289
Sum opptjent egenkapital		7 208 113	552 289
Sum egenkapital	5	12 392 113	5 736 289
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		12 383	6 118
Annen kortsiktig gjeld		612 230	121 054
Sum kortsiktig gjeld		624 613	127 171
Sum gjeld		624 613	127 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 016 726	5 863 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 612500

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 324 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETTEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Steen
Otto Ruges vei 77C
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 996 324 001
RETEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		206 000	
Sum inntekter		206 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 703	17 848
Annen driftskostnad		102 127	68 017
Sum kostnader		120 830	85 865
Driftsresultat		85 170	-85 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	132
Annen finansinntekt		7 642 362	466 033
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		22 442	
Sum finansinntekter		7 664 886	466 165
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2		1 045 491	1 017 942
Annen rentekostnad			1
Annen finanskostnad		48 741	15 663
Sum finanskostnader		1 094 232	1 033 606
Netto finans		6 570 654	-567 441
Ordinært resultat før skattekostnad	3	6 655 824	-653 306
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 655 824	-653 306
Årsresultat		6 655 824	-653 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 655 824	-653 306
Totalresultat		6 655 824	-653 306
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 655 824	
Overført fra annen egenkapital			-653 306
Sum overføringer og disponeringer		6 655 824	-653 306





Organisasjonsnr: 996 324 001
RETTEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

592 542

Sum varige driftsmidler

592 542

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

1 037 567

361 545

Sum finansielle

anleggsmidler

1 037 567

361 545

Sum anleggsmidler

1 630 109

361 545

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

23 934

20 809

Sum fordringer

23 934

20 809

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

2

7 068 360

3 858 997

Andre finansielle

instrumenter

2

548 730

Sum investeringer

7 617 090

3 858 997

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 745 592

1 622 109

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 745 592

1 622 109

Sum omløpsmidler

11 386 617

5 501 915

SUM EIENDELER

13 016 726

5 863 461

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000



Overkurs		5 084 000	5 084 000
Sum innskutt egenkapital		5 184 000	5 184 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 208 113	552 289
Sum opptjent egenkapital		7 208 113	552 289
Sum egenkapital	5	12 392 113	5 736 289
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		12 383	6 118
Annen kortsiktig gjeld		612 230	121 054
Sum kortsiktig gjeld		624 613	127 171
Sum gjeld		624 613	127 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 016 726	5 863 461



Organisasjonsnr: 996 324 001
RETTEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Retten Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 324 001



Resultatregnskap

Retten Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		206 000	0
Sum driftsinntekter		206 000	0
Lønnskostnad	1	18 703	17 848
Annen driftskostnad		102 127	68 017
Sum driftskostnader		120 830	85 865
Driftsresultat		85 170	-85 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	132
Annen finansinntekt		7 642 362	466 033
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	22 442	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	1 045 491	1 017 942
Annen rentekostnad		0	1
Annen finanskostnad		48 741	15 663
Resultat av finansposter		6 570 654	-567 441
Ordinært resultat før skattekostnad	3	6 655 824	-653 306
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat		6 655 824	-653 306
Årsresultat		6 655 824	-653 306
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 655 824	0
Overført fra annen egenkapital		0	653 306
Sum overføringer		6 655 824	-653 306



Balanse

Retten Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		592 542	0
Sum varige driftsmidler		592 542	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 037 567	361 545
Sum finansielle anleggsmidler		1 037 567	361 545
Sum anleggsmidler		1 630 109	361 545
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		23 934	20 809
Sum fordringer		23 934	20 809
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	7 068 360	3 858 997
Andre finansielle instrumenter	2	548 730	0
Sum investeringer		7 617 090	3 858 997
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 745 592	1 622 109
Sum omløpsmidler		11 386 617	5 501 915
Sum eiendeler		13 016 726	5 863 461



Balanse

Retten Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		5 084 000	5 084 000
Sum innskutt egenkapital		5 184 000	5 184 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 208 113	552 289
Sum opptjent egenkapital		7 208 113	552 289
Sum egenkapital	5	12 392 113	5 736 289
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		12 383	6 118
Annen kortsiktig gjeld		612 230	121 054
Sum kortsiktig gjeld		624 613	127 171
Sum gjeld		624 613	127 171
Sum egenkapital og gjeld		13 016 726	5 863 461

Asker, 28.06.2022

Ørjan Birger Steen
styremedlem

Monika Steen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet driver finansiell virksomhet og har en skattesats for alminnelig inntekt på 25 %. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn / fri bil	97 924	96 825
Arbeidsgiveravgift/finansskatt	18 703	17 848
Annen personalkostnad	-97 924	-96 825
Sum	18 703	17 848

Selskapet har en firmabil som er fordelsbeskattet fra 2015.



Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markedsverdi	Balanseført verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Omløpsmidler				
Markedsbaserte aksjer og finansielle instrumenter	8 402 998	7 617 090	7 617 090	1 023 049
Sum	8 402 998	7 617 090	7 617 090	1 023 049

Markedsbaserte aksjer er verdijustert etter markedskurs.

Periodens resultatføre verdiendring inkluderer tilbakeføring av fjorårets verdijusteringer samt både årest urealiserte og realiserte gevinst og tap.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 655 824	-653 306
Permanente forskjeller	-6 581 999	591 441
Endring i midlertidige forskjeller	-145 171	-33 328
Skattepliktig inntekt	-71 347	-95 194

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	11 858	-133 313	-145 171
Sum	11 858	-133 313	-145 171

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 738 702	-1 667 355	71 347
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 726 844	1 800 669	73 824

Utsatt skattefordel (25 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Retten Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Monika Steen	100 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Monika Steen	styreleder	100 000
Totalt antall aksjer		100 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	5 084 000	552 289	5 736 289
Pr 01.01.2021	100 000	5 084 000	552 289	5 736 289
Årets resultat			6 655 824	6 655 824
Pr 31.12.2021	100 000	5 084 000	7 208 113	12 392 113

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.