



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 403 541  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 68 AS  
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomsutvikling AS  
Grønland 70A  
3045 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Åsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 050 276	3 984 948
Annen driftsinntekt		-10 607	39 418
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 039 669</b>	<b>4 024 366</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 065 814	1 341 035
Annen driftskostnad	3, 7	264 052	1 349 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 329 866</b>	<b>2 690 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 709 803</b>	<b>1 333 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 561	29 135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 561</b>	<b>29 135</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		401 062	564 647
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>401 062</b>	<b>564 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-391 501</b>	<b>-535 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 318 301</b>	<b>798 047</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	510 027	175 570
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 808 274</b>	<b>622 477</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 808 274</b>	<b>622 477</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 808 274</b>	<b>622 477</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 808 274</b>	<b>622 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 696 016	593 190
Avsatt til annen egenkapital		112 258	29 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 808 274</b>	<b>622 477</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	931 813	963 476
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>931 813</b>	<b>963 476</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 450 649	14 516 463
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>13 450 649</b>	<b>14 516 463</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 382 461</b>	<b>15 479 938</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 225	
Andre kortsiktige fordringer		21 773	118 178
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 998</b>	<b>118 178</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 485 480	3 552 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 485 480</b>	<b>3 552 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 542 478</b>	<b>3 671 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 924 939</b>	<b>19 150 953</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	57 941	57 941



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>157 941</b>	<b>157 941</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 056 125	943 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 056 125</b>	<b>943 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 214 066</b>	<b>1 101 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	3	13 275 979	17 114 417
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 275 979</b>	<b>17 114 417</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 275 979</b>	<b>17 114 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	114 157	111 010
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	3	2 320 736	823 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 434 893</b>	<b>934 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 710 872</b>	<b>18 049 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 924 939</b>	<b>19 150 953</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 349281

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 403 541  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 68 AS  
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomsutvikling AS  
Grønland 70A  
3045 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Åsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 997 403 541  
GRØNLAND 68 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 050 276	3 984 948
Annen driftsinntekt		-10 607	39 418
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 039 669</b>	<b>4 024 366</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 065 814	1 341 035
Annen driftskostnad	3, 7	264 052	1 349 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 329 866</b>	<b>2 690 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 709 803</b>	<b>1 333 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 561	29 135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 561</b>	<b>29 135</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		401 062	564 647
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>401 062</b>	<b>564 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-391 501</b>	<b>-535 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	510 027	175 570
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 808 274</b>	<b>622 477</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 808 274</b>	<b>622 477</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 808 274</b>	<b>622 477</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 808 274</b>	<b>622 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 696 016	593 190
Avsatt til annen egenkapital		112 258	29 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 808 274</b>	<b>622 477</b>



Organisasjonsnr: 997 403 541  
GRØNLAND 68 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	931 813	963 476
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>931 813</b>	<b>963 476</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 450 649	14 516 463
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>13 450 649</b>	<b>14 516 463</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 382 461</b>	<b>15 479 938</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		35 225	
Andre kortsiktige fordringer		21 773	118 178
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 998</b>	<b>118 178</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 485 480	3 552 836
----------------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 485 480</b>	<b>3 552 836</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 542 478</b>	<b>3 671 015</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 924 939</b>	<b>19 150 953</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	57 941	57 941
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>157 941</b>	<b>157 941</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 056 125	943 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 056 125</b>	<b>943 868</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 214 066</b>	<b>1 101 809</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	3	13 275 979	17 114 417
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 275 979</b>	<b>17 114 417</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 275 979</b>	<b>17 114 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	114 157	111 010
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	3	2 320 736	823 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 434 893</b>	<b>934 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 710 872</b>	<b>18 049 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 924 939</b>	<b>19 150 953</b>



Organisasjonsnr: 997 403 541  
GRØNLAND 68 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Union Eiendomsutvikling AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Grønland 68 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Grønland 68 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Grønland 68 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 18. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Paal Ødegård  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Ødegård, Paal	BANKID_MOBILE	2021-05-20 16:22

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap

2020

Grønland 68 AS

Org.nr.:997 403 541



### Resultatregnskap

Grønland 68 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		4 050 276	3 984 948
Annen driftsinntekt		-10 607	39 418
<b>Sum Driftsinntekter</b>		<b>4 039 669</b>	<b>4 024 366</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 065 814	1 341 035
Annen driftskostnad	3, 7	264 052	1 349 772
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 329 866</b>	<b>2 690 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 709 803</b>	<b>1 333 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 561	29 135
Rentekostnad til foretak i samme konsern		401 062	564 647
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-391 501</b>	<b>-535 512</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 318 301	798 047
Skattekostnad på ordinært resultat	6	510 027	175 570
<b>Årsresultat</b>		<b>1 808 274</b>	<b>622 477</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 696 016	593 190
Avsatt til annen egenkapital		112 258	29 287
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>1 808 274</b>	<b>622 477</b>



## Balanse

Grønland 68 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	931 813	963 476
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>931 813</b>	<b>963 476</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 450 649	14 516 463
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>13 450 649</b>	<b>14 516 463</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 382 461</b>	<b>15 479 938</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 225	0
Andre kortsiktige fordringer		21 773	118 178
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 998</b>	<b>118 178</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 485 480	3 552 836
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 542 478</b>	<b>3 671 015</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 924 939</b>	<b>19 150 953</b>



**Balanse**

Grønland 68 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	57 941	57 941
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>157 941</b>	<b>157 941</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 056 125	943 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 056 125</b>	<b>943 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 214 066</b>	<b>1 101 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	3	13 275 979	17 114 417
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 275 979</b>	<b>17 114 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	114 157	111 010
Annen kortsiktig gjeld	3	2 320 736	823 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 434 893</b>	<b>934 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 710 872</b>	<b>18 049 144</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 924 939</b>	<b>19 150 953</b>

Drammen, 18.03.2021

Styret i Grønland 68 AS

Trond Asheim  
styreleder/daglig leder

Torleif Bøhmer  
styremedlem



Grønland 68 AS

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leleperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Grønland 68 AS

## Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 000 000	21 665 235	22 665 235
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 000 000	21 665 235	22 665 235
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	9 214 586	9 214 586
<b>Balansført verdi 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>12 450 649</b>	<b>13 450 649</b>
Årets avskrivninger	0	1 065 814	1 065 814
Forventet økonomisk levetid	Ingen avskrivning	50 år/10 år	

## Note 3 Transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.

### Mellomværende med nærstående parter:

	Leverandørgjeld	
	2020	2019
Union Eiendomsutvikling AS	19 658	70 542
<b>Sum</b>	<b>19 658</b>	<b>70 542</b>

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Union Eiendomsutvikling AS	2 174 380	760 500	13 275 979	17 114 417
<b>Sum</b>	<b>2 174 380</b>	<b>760 500</b>	<b>13 275 979</b>	<b>17 114 417</b>

Finansieringen av selskapets aktivitet skjer gjennom morselskapet Union Eiendomsutvikling AS, som også håndterer renterisiko.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2020	2019
Kjøp av tjenester:		
- Morselskap (administrative tjenester)	179 325	176 157

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100.000 aksjer a kr 1,-. Alle aksjer har like rettigheter.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

	Antall aksjer	Eierandel
Union Eiendomsutvikling AS	100 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>

Morselskapet Union Eiendomsutvikling AS, har forretningskontor på Grønland 70A, 3045 Drammen, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.



Grønland 68 AS

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	57 941	943 868	1 101 809
Årets resultat	0	0	1 808 274	1 808 274
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 696 016	-1 696 016
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>57 941</b>	<b>1 056 126</b>	<b>1 214 067</b>

**Note 6 Skattekostnad****Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	Endring	2020	2019
<b>Midlertidig forskjeller</b>			
Driftsmidler	-143 922	-4 235 513	-4 379 435
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-143 922	-4 235 513	-4 379 435
Underskudd og godtgjørelse til fremføring	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	-143 922	-4 235 513	-4 379 435
Utsatt skattefordel/utsatt skatt		931 813	963 476
Ikke oppført utsatt skattefordel		0	0
<b>Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet</b>		<b>931 813</b>	<b>963 476</b>

	2020	2019
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>		
Resultat før skattekostnad	2 318 301	798 047
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	2 318 301	798 047
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-143 922	-37 547
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	2 174 379	760 500
Avgitt konsernbidrag	-2 174 379	-760 500
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

	2020	2019
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
Betalbar skatt	478 364	167 310
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	478 364	167 310
Endring i utsatt skatt/skattefordel	31 663	8 260
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>510 027</b>	<b>175 570</b>

	2020	2019
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt i skattekostnaden	478 364	167 310
Skattevirkning av konsernbidrag	-478 364	-167 310
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Grønland 68 AS

## Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse verken til daglig leder eller styremedlemmer. Nødvendig administrasjon utføres av ansatte i morselskapet og faktureres etter avtale.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	25 000	25 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	7 813	11 000
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	7 813	11 500
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>40 626</b>	<b>47 500</b>

Den andelen av merverdiavgiften som ikke er fradragsberettiget, er inkl. i revisjonshonoraret.