



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 961 412
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAGPARKEN II SAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Usbl avd. Romerike Storgata 14A 2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Camilla V Løvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 627 230	844 229
Sum inntekter		1 627 230	844 229
Kostnader			
Lønnskostnad	3	58 191	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 366 469	247 383
Sum kostnader		1 424 659	247 382
Driftsresultat		202 571	596 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 611	3 690
Sum finansinntekter		23 611	3 690
Netto finans		-23 611	-3 690
Ordinært resultat før skattekostnad		226 181	600 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 181	600 536
Årsresultat		226 181	600 538
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		226 181	600 538
Sum overføringer og disponeringer		226 181	600 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 568	17 631
Andre fordringer		26 206	28 413
Sum fordringer		27 774	46 044
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		755 843	0
Sum investeringer		755 843	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		787 591	707 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		787 591	707 204
Sum omløpsmidler		1 571 207	753 248
SUM EIENDELER		1 571 207	753 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		826 719	600 538
Sum opptjent egenkapital		826 719	600 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	826 719	600 538
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 330	146 164
Annen kortsiktig gjeld		591 158	6 547
Sum kortsiktig gjeld		744 488	152 711
Sum gjeld		744 488	152 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 571 207	753 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 460972

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 961 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAGPARKEN II SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla V Løvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 929 961 412
SAGPARKEN II SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 627 230	844 229
Sum inntekter		1 627 230	844 229
Kostnader			
Lønnskostnad	3	58 191	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 366 469	247 383
Sum kostnader		1 424 659	247 382
Driftsresultat		202 571	596 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 611	3 690
Sum finansinntekter		23 611	3 690
Netto finans		-23 611	-3 690
Ordinært resultat før skattekostnad		226 181	600 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 181	600 536
Årsresultat		226 181	600 538
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		226 181	600 538
Sum overføringer og disponeringer		226 181	600 538



Organisasjonsnr: 929 961 412
SAGPARKEN II SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 568 17 631
Andre fordringer 26 206 28 413
Sum fordringer 27 774 46 044

Investeringer

Andre finansielle
instrumenter 755 843 0
Sum investeringer 755 843 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 787 591 707 204
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 787 591 707 204

Sum omløpsmidler 1 571 207 753 248

SUM EIENDELER 1 571 207 753 248

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 826 719 600 538
Sum opptjent egenkapital 826 719 600 538

Sum egenkapital 8 826 719 600 538

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 153 330 146 164
Annen kortsiktig gjeld 591 158 6 547
Sum kortsiktig gjeld 744 488 152 711



Sum gjeld	744 488	152 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 571 207	753 248



Organisasjonsnr: 929 961 412
SAGPARKEN II SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sagparken II sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	600 538	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	226 181	600 538
B. Endring arbeidskapital	226 181	600 538
C. Arbeidskapital	826 719	600 538
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 571 207	753 248
Kortsiktig gjeld	-744 488	-152 711
C Arbeidskapital	826 719	600 538

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sagparken II sameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 612 230	842 745	1 603 000	1 603 000
Sum leieinntekt		1 612 230	842 745	1 603 000	1 603 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	15 000	1 484	0	0
Sum annen inntekt		15 000	1 484	0	0
Sum inntekt		1 627 230	844 229	1 603 000	1 603 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 191	0	7 000	7 000
Styreonorar	3	51 000	0	51 000	51 000
Driftskostnad					
Energikostnad		196 344	0	90 000	40 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	271 499	48 138	567 000	586 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	68 230	0	6 000	22 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	59 428	13 924	20 000	55 000
Reparasjon og vedlikehold	7	155 828	17 535	174 000	158 000
Revisjonshonorar		6 066	5 676	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		144 060	46 667	144 000	152 000
Andre honorar		49 798	32 013	43 000	33 000
TV/bredbånd		268 962	43 912	269 000	282 000
Forsikringer		139 557	39 169	150 000	163 000
Andre kostnader		6 697	349	36 000	10 000
Sum kostnad		1 424 659	247 382	1 565 000	1 567 000
Driftsresultat		202 571	596 847	38 000	36 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		23 611	3 690	0	0
Netto finansposter		-23 611	-3 690	0	0
Årsresultat		226 181	600 538	38 000	36 000
Overført sameiekapital		226 181	600 538	0	0
SUM OVERFØRINGER		226 181	600 538	0	0



Balanse 2023 Sagparken II sameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 568	0
Kundefordringer		0	17 631
Kostnader til avregning		755 843	0
Andre kortsiktige fordringer		8 131	10 535
Forskuddsbetalte kostnader		18 075	17 878
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		787 591	707 204
Sum omløpsmidler		1 571 207	753 248
SUM EIENDELER		1 571 207	753 248



Balanse 2023 Sagparken II sameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		826 719	600 538
Sum opptjent egenkapital		826 719	600 538
Sum egenkapital	8	826 719	600 538
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		27 734	6 477
Leverandørgjeld		153 330	146 164
A konto til avregning		540 000	-26 251
Annen kortsiktig gjeld		23 424	26 321
Sum kortsiktig gjeld		744 488	152 711
Sum gjeld		744 488	152 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 571 207	753 248

Sted: _____

Dato: _____

Camilla V Løvold
Styreleder

Bjørn Martin Rogneby
Styremedlem

Heidi Skjølås
Styremedlem

Lars Holmen
Styremedlem

Kåre Olerud
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sagparken II sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Boligsameiet består av 45 boligseksjoner og 11 næringsseksjoner.

Eiendommen er oppført på g.nr 116, b.nr 231 i Lier kommune. Eiertomt på 4653,40 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Fremtid Forsikring, polisenr 28118813.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner fjernvarme, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2023 Sagparken II sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 228 188	312 714
3601 Innbetalte fellesutgifter	105 600	24 672
3610 Oppstartskapital	8 982	431 742
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	269 460	73 617
Sum	1 612 230	842 745

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	15 000	1 484
Sum	15 000	1 484

Konto 3990 gjelder kompensasjon for rengjøring.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	7 191	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	51 000	0
Sum	58 191	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6341 Brannalarm	859	6 287
6361 Fast renhold	170 924	31 975
6364 Matteleie	44 007	0
6391 Snømåking/strøing/feing	38 183	9 876
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	17 526	0
Sum	271 499	48 138

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS og vedlikehold	68 230	0
Sum	68 230	0

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	19 330	0
6540 Inventar	20 179	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	14 981	13 606
6552 Driftsmateriell	4 938	318

2411 Sagparken II sameie Org. nr. 929961412



Noter årsregnskap 2023 Sagparken II sameie

2023

2022

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

Sum

59 428

13 924



Noter årsregnskap 2023 Sagparken II sameie

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	28 243	0
6611 Vedlikehold heiser	61 305	17 535
6617 Vedlikehold brannvernustyr	31 031	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	30 573	0
6648 Vedlikehold dører og porter	4 676	0
Sum	155 828	17 535



Noter årsregnskap 2023 Sagparken II sameie

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	600 538	226 181	826 719
Sum opptjent egenkapital	600 538	226 181	826 719
Sum egenkapital	600 538	226 181	826 719



Resultat og balanse med noter for Sagparken II sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sagparken II sameie

Styreleder	Camilla V Løvold (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Kåre Olerud (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Lars Holmen (sign.)	01.04.2024
Styremedlem	Bjørn Martin Rogneby (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Heidi Skjølås (sign.)	04.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sagparken II Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sagparken II Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: TOC52-PU1LH-GZIH-PMYB-145H2-5XX6D



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-19 13:45:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TOCS2-PUTLH-GZIH-PMYB-4SH2-5XX6D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>