



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM III AS  
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A  
7066 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.01.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		306 446	299 414
<b>Sum inntekter</b>		<b>306 446</b>	<b>299 414</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 226	59 226
Annen driftskostnad	2	86 726	104 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 951</b>	<b>163 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 495</b>	<b>136 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	<b>4</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>160 497</b>	<b>136 081</b>
Skattekostnad på resultat	4	35 310	29 938
<b>Årsresultat</b>	5	<b>125 187</b>	<b>106 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>125 187</b>	<b>106 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>125 187</b>	<b>106 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		125 187	106 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 187</b>	<b>106 143</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 856 339	2 915 565
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 856 339</b>	<b>2 915 565</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 886 339</b>	<b>2 945 565</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 747	13 328
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 747</b>	<b>13 328</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 747</b>	<b>13 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 908 086</b>	<b>2 958 893</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	605 640	595 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>605 640</b>	<b>595 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>705 640</b>	<b>695 789</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	348 300	345 521
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>348 300</b>	<b>345 521</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>348 300</b>	<b>345 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 772 966	1 821 545
Annen kortsiktig gjeld	6	81 180	96 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>1 854 146</b>	<b>1 917 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 202 446</b>	<b>2 263 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 908 086</b>	<b>2 958 893</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 300659

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM III AS  
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A  
7066 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.01.2026



Organisasjonsnr: 997 285 867  
MUNKEGATA EIENDOM III AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		306 446	299 414
<b>Sum inntekter</b>		<b>306 446</b>	<b>299 414</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 226	59 226
Annen driftskostnad	2	86 726	104 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 951</b>	<b>163 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 495</b>	<b>136 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	<b>4</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>160 497</b>	<b>136 081</b>
Skattekostnad på resultat	4	35 310	29 938
<b>Årsresultat</b>	5	<b>125 187</b>	<b>106 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>125 187</b>	<b>106 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>125 187</b>	<b>106 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		125 187	106 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 187</b>	<b>106 143</b>



Organisasjonsnr: 997 285 867  
MUNKEGATA EIENDOM III AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 856 339	2 915 565
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 856 339</b>	<b>2 915 565</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 886 339</b>	<b>2 945 565</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 747	13 328
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 747</b>	<b>13 328</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 747</b>	<b>13 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 908 086</b>	<b>2 958 893</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	605 640	595 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>605 640</b>	<b>595 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>705 640</b>	<b>695 789</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	348 300	345 521
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>348 300</b>	<b>345 521</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>348 300</b>	<b>345 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 772 966	1 821 545
Annen kortsiktig gjeld	6	81 180	96 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>1 854 146</b>	<b>1 917 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 202 446</b>	<b>2 263 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 908 086</b>	<b>2 958 893</b>



Organisasjonsnr: 997 285 867  
MUNKEGATA EIENDOM III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Munkegata Eiendom Iii AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 285 867



### RESULTATREGNSKAP

#### MUNKEGATA EIENDOM III AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		306 446	299 414
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>306 446</b>	<b>299 414</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 226	59 226
Annen driftskostnad	2	86 726	104 111
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>145 951</b>	<b>163 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 495</b>	<b>136 078</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3	4
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3</b>	<b>4</b>
Resultat før skattekostnad		160 497	136 081
Skattekostnad på resultat	4	35 310	29 938
<b>Resultat</b>		<b>125 187</b>	<b>106 143</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>125 187</b>	<b>106 143</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		125 187	106 143
<b>Sum overføringer</b>		<b>125 187</b>	<b>106 143</b>



### BALANSE

#### MUNKEGATA EIENDOM III AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 856 339	2 915 565
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 856 339</b>	<b>2 915 565</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 886 339</b>	<b>2 945 565</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 747	13 328
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 747</b>	<b>13 328</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 908 086</b>	<b>2 958 893</b>



## BALANSE

### MUNKEGATA EIENDOM III AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	605 640	595 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>605 640</b>	<b>595 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>705 640</b>	<b>695 789</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	348 300	345 521
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>348 300</b>	<b>345 521</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld	6	1 772 966	1 821 545
Annen kortsiktig gjeld	6	81 180	96 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>1 854 146</b>	<b>1 917 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 202 446</b>	<b>2 263 105</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 908 086</b>	<b>2 958 893</b>

09.01.2026

Styret i Munkegata Eiendom Iii AS

\_\_\_\_\_  
Rune Sannum  
styreleder/daglig leder



MUNKEGATA EIENDOM III AS

997 285 867

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader og revisjon

Munkegata Eiendom Iii AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres. Selskapet har derfor ikke kostnader til revisjon.

## Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	4 441 886
Samlede avskrivninger per 31.12.2025	1 585 547
<b>Balanseført verdi per 31.12.2025</b>	<b>2 856 339</b>
Årets avskrivning	59 226
Avskrivningssats ordinære avskrivninger, eiendom/tekniske inst.	2 % / 10%



MUNKEGATA EIENDOM III AS

997 285 867

## Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 531	26 041
Endring i utsatt skatt	2 779	3 897
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>35 310</b>	<b>29 938</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	160 497	136 081
Permanente forskjeller	3	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 632	-17 716
Avgitt konsernbidrag	-147 867	-118 364
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 531	26 040
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-32 531	-26 040
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 583 183	1 570 551	-12 632
<b>Sum</b>	<b>1 583 183</b>	<b>1 570 551</b>	<b>-12 632</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 583 183</b>	<b>1 570 551</b>	<b>-12 632</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>348 300</b>	<b>345 521</b>	<b>-2 779</b>

## Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	595 789	695 789
<b>Pr 01.01.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>595 789</b>	<b>695 789</b>
Årets resultat				125 187	125 187
Konsernbidrag avgitt				-115 336	-115 336
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>605 640</b>	<b>705 640</b>



## MUNKEGATA EIENDOM III AS

997 285 867

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Avsatt konsernbidrag	147 867	118 364
Gjeld til Sannum Holding AS (mor i konsern)	1 625 099	1 703 181
<b>Sum</b>	<b>1 772 966</b>	<b>1 821 545</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I MUNKEGATA EIENDOM III AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannum Holding AS	100	100,0	100,0

### Note 8 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.