



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 798 891
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FURULUND INVEST AS
Forretningsadresse:	Trondheimsvegen - Jessheim 500 2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans-Henrik Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	64 033	82 854
Sum kostnader		64 033	82 854
Driftsresultat		-64 033	-82 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 124 354	69 181
Annen finansinntekt		1 520 101	2 740 100
Sum finansinntekter		2 644 455	2 809 281
Annen rentekostnad		2 580 423	1 726 428
Sum finanskostnader		2 580 423	1 726 428
Netto finans		64 033	1 082 854
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-1	1 000 000
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	1 000 000
Årsresultat		0	1 000 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser			1 000 000
Totalresultat			1 000 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		1 000 000
Sum overføringer og disponeringer			1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	71 854 472	71 404 472
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		71 854 472	71 404 472
Sum anleggsmidler		71 854 472	71 404 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	1 615 742	1 839 333
Sum fordringer		1 615 742	1 839 333
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 855	45 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 855	45 688
Sum omløpsmidler		1 624 597	1 885 021
SUM EIENDELER		73 479 069	73 289 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	925 000	925 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		925 000	925 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 575 209	9 575 208
Sum opptjent egenkapital		9 575 209	9 575 208
Sum egenkapital		10 500 209	10 500 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	40 114 956	41 560 540
Langsiktig konserngjeld	5	22 315 904	20 538 031
Sum annen langsiktig gjeld		62 430 860	62 098 571
Sum langsiktig gjeld		62 430 860	62 098 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	1 456
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		543 000	689 258
Sum kortsiktig gjeld		548 000	690 714
Sum gjeld		62 978 860	62 789 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 479 069	73 289 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632008

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 798 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURULUND INVEST AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 500
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Henrik Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 911 798 891
FURULUND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	64 033	82 854
Sum kostnader		64 033	82 854
Driftsresultat		-64 033	-82 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 124 354	69 181
Annen finansinntekt		1 520 101	2 740 100
Sum finansinntekter		2 644 455	2 809 281
Annen rentekostnad		2 580 423	1 726 428
Sum finanskostnader		2 580 423	1 726 428
Netto finans		64 033	1 082 854
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-1	1 000 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	1 000 000
Årsresultat		0	1 000 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser			1 000 000
Totalresultat			1 000 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		1 000 000
Sum overføringer og disponeringer			1 000 000



Organisasjonsnr: 911 798 891
FURULUND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	71 854 472	71 404 472
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		71 854 472	71 404 472
Sum anleggsmidler		71 854 472	71 404 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	1 615 742	1 839 333
Sum fordringer		1 615 742	1 839 333
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 855	45 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 855	45 688
Sum omløpsmidler		1 624 597	1 885 021
SUM EIENDELER		73 479 069	73 289 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	925 000	925 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		925 000	925 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 575 209	9 575 208
Sum opptjent egenkapital		9 575 209	9 575 208



Sum egenkapital		10 500 209	10 500 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	40 114 956	41 560 540
Langsiktig konserngjeld	5	22 315 904	20 538 031
Sum annen langsiktig gjeld		62 430 860	62 098 571
Sum langsiktig gjeld		62 430 860	62 098 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	1 456
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		543 000	689 258
Sum kortsiktig gjeld		548 000	690 714
Sum gjeld		62 978 860	62 789 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 479 069	73 289 493



Organisasjonsnr: 911 798 891
FURULUND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Furulund Invest AS

Org.nr. 911 798 891

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	64 033	82 854
Sum driftskostnader		64 033	82 854
Driftsresultat		-64 033	-82 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 124 354	69 181
Annen finansinntekt		1 520 101	2 740 100
Annen rentekostnad		2 580 423	1 726 428
Resultat av finansposter		64 033	1 082 854
Resultat før skattekostnad	2	0	1 000 000
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		0	1 000 000
Årsresultat		0	1 000 000
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	0	1 000 000
Sum overføringer		0	1 000 000



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	71 854 472	71 404 472
Sum finansielle anleggsmidler		71 854 472	71 404 472
Sum anleggsmidler		71 854 472	71 404 472
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	5	1 615 742	1 839 333
Sum fordringer		1 615 742	1 839 333
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 855	45 688
Sum omløpsmidler		1 624 597	1 885 021
Sum eiendeler		73 479 069	73 289 493





Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	925 000	925 000
Sum innskutt egenkapital		925 000	925 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 575 209	9 575 208
Sum opptjent egenkapital		9 575 209	9 575 208
Sum egenkapital		10 500 209	10 500 208
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	40 114 956	41 560 540
Langsiktig konserngjeld	5	22 315 904	20 538 031
Sum annen langsiktig gjeld		62 430 860	62 098 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	1 456
Annen kortsiktig gjeld		543 000	689 258
Sum kortsiktig gjeld		548 000	690 714
Sum gjeld		62 978 860	62 789 285
Sum egenkapital og gjeld		73 479 069	73 289 493

14.07.2023
Styret i Furulund Invest AS

Hans-Henrik Furulund
styreleder/daglig leder





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Furulund Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	1 000 000
Permanente forskjeller	0	-1 000 000
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-333 632	-382 822
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	333 632	382 822
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	925 000	9 575 208	10 500 208
Årets resultat		0	0
Pr 31.12.2022	925 000	9 575 209	10 500 209



Note 4 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
Datterselskap					
Adler AS	ULLENSAKER	100,0%	49 434 385	9 160 268	2 327 845
Furulund Eiendomsservice AS	JESSHEIM	100,0%	12 150 087	1 423 053	697 114
Hans-Henrik Furulund Eiendom AS	JESSHEIM	100,0%	9 540 000	13 030 072	657 257
Norsk Sedum AS	JESSHEIM	100,0%	700 000		444 754
Ullensaker Ferdigplen AS	JESSHEIM	100,0%	30 000	3 296 998	312 418
Sum			71 854 472	26 910 391	4 439 388

Stemmeandel er tilsvarende eierandel

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 615 742	1 839 333
Sum	1 615 742	1 839 333

Gjeld	2022	2021
Foretak i samme konsern	22 315 904	20 538 031
Sum	22 315 904	20 538 031

Lån med saldo over MNOK 1 er renteberegnet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Furulund Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Sum	750	1 233,33	925 000

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var

	Ordinære aksjer	Eierandel
Hans-Henrik Furulund	750	100%
Sum	750	100 %



Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	40 114 956	41 560 540
Sum	40 114 956	41 560 540

Det er stillet sikkerhet for lånet i fast eiendom i datterselskapene. Andel som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt beløper seg til kroner 32 887 036.



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Furulund Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furulund Invest AS som viser et årsresultat på kroner 0,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



Penneo Dokumentnøkkel: J0ZW3-VG1TZ-8TCYE-ACTCZ-JE4WY-O3LHD



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2022

Furulund Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Silje Vesterbekkmo
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: J0ZW3-VG1TZ-8TCYE-ACTCZ-JE4WY-O3LHD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Silje Marie Vesterbekkmo

Partner

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-408821

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-07-14 20:18:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JDZW3-VG1TZ-8TCYE-ACTCZ-JE4WY-O3LHD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>