



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 652 727
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FINNSNES FJERNVARME AS
Forretningsadresse:	Botnhågen Industriveien 1 9308 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bente Merethe Solbjørg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 235 891	9 676 827
Annen driftsinntekt		110 300	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 346 191</b>	<b>9 676 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 741 923	1 599 089
Lønnskostnad	1, 2	1 473 834	1 368 661
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 002 618	2 864 406
Annen driftskostnad	4	871 737	446 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 090 112</b>	<b>6 278 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 256 079</b>	<b>3 398 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		466 334	131 596
Annen finansinntekt		110	422
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>466 444</b>	<b>132 018</b>
Annen rentekostnad		1 482 967	1 572 927
Annen finanskostnad		6 322	4 784
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 489 288</b>	<b>1 577 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 022 844</b>	<b>-1 445 694</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 233 235</b>	<b>1 952 554</b>
Skattekostnad	5, 6	711 841	429 562
<b>Årsresultat</b>		<b>2 521 394</b>	<b>1 522 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 521 394	1 522 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 521 394</b>	<b>1 522 992</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	50 215 585	50 196 083
Maskiner og anlegg	3	2 381 882	2 117 942
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	720 333	57 833
Sum varige driftsmidler		53 317 800	52 371 859
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		53 317 800	52 371 859
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	3 502 771	3 511 267
Andre kortsiktige fordringer		991 852	180 557
Sum fordringer		4 494 623	3 691 824
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	9 558 343	9 768 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 558 343	9 768 732
Sum omløpsmidler		14 052 966	13 460 556
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 370 766</b>	<b>65 832 415</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	16 300 000	16 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 300 000</b>	<b>16 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	7 779 977	5 258 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 779 977</b>	<b>5 258 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 079 977</b>	<b>21 558 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	1 219 915	1 184 922
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 219 915</b>	<b>1 184 922</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	39 291 660	40 908 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 291 660</b>	<b>40 908 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 511 575</b>	<b>42 093 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld	7	1 146 129	656 779
Betalbar skatt	5, 6	676 848	200 217
Skyldige offentlige avgifter		387 771	941 212
Annen kortsiktig gjeld		568 468	382 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 779 215</b>	<b>2 180 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 290 790</b>	<b>44 273 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 370 767</b>	<b>65 832 415</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 550155

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 652 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNSNES FJERNVARME AS  
Forretningsadresse: Botnhågen  
Industriveien 1  
9308 FINNSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Merethe Solbjørg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 652 727  
FINNSNES FJERNVARME AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 235 891	9 676 827
Annen driftsinntekt		110 300	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 346 191</b>	<b>9 676 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 741 923	1 599 089
Lønnskostnad	1, 2	1 473 834	1 368 661
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 002 618	2 864 406
Annen driftskostnad	4	871 737	446 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 090 112</b>	<b>6 278 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 256 079</b>	<b>3 398 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		466 334	131 596
Annen finansinntekt		110	422
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>466 444</b>	<b>132 018</b>
Annen rentekostnad		1 482 967	1 572 927
Annen finanskostnad		6 322	4 784
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 489 288</b>	<b>1 577 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 022 844</b>	<b>-1 445 694</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 233 235</b>	<b>1 952 554</b>
Skattekostnad	5, 6	711 841	429 562
<b>Årsresultat</b>		<b>2 521 394</b>	<b>1 522 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 521 394	1 522 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 521 394</b>	<b>1 522 992</b>



Organisasjonsnr: 915 652 727  
FINNSNES FJERNVARME AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	50 215 585	50 196 083
Maskiner og anlegg			
	3	2 381 882	2 117 942
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	720 333	57 833
Sum varige driftsmidler		53 317 800	52 371 859
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		53 317 800	52 371 859
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	7	3 502 771	3 511 267
Andre kortsiktige fordringer			
		991 852	180 557
Sum fordringer		4 494 623	3 691 824
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	9 558 343	9 768 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 558 343	9 768 732
Sum omløpsmidler		14 052 966	13 460 556
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 370 766</b>	<b>65 832 415</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9, 10	16 300 000	16 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 300 000</b>	<b>16 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	7 779 977	5 258 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 779 977</b>	<b>5 258 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 079 977</b>	<b>21 558 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	1 219 915	1 184 922
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 219 915</b>	<b>1 184 922</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	39 291 660	40 908 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 291 660</b>	<b>40 908 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 511 575</b>	<b>42 093 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld	7	1 146 129	656 779
Betalbar skatt	5, 6	676 848	200 217
Skyldige offentlige avgifter		387 771	941 212
Annen kortsiktig gjeld		568 468	382 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 779 215</b>	<b>2 180 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 290 790</b>	<b>44 273 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 370 767</b>	<b>65 832 415</b>



Organisasjonsnr: 915 652 727  
FINNSNES FJERNVARME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv). Presiseringer mht regnskapsprinsipper: Inntektsføring Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Kontantstrømoppstilling Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd. Konsernregnskap Konsernregnskapet for Senja Avfall IKS, som er morselskap for Finnsnes Fjernvarme AS, kan fås ved henvendelse til morselskapet ([www.senja-avfall.no](http://www.senja-avfall.no))



## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Lønn</u>	1307278.00	1159032.00
<u>Folketrygdavgift</u>	93395.00	66505.00
<u>Pensjonskostnader</u>	73273.00	70297.00
<u>Andre ytelser</u>	-112.00	72827.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	1473834.00	1368661.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





KPMG AS  
Ringveien 49  
P.O. Box 608  
N-9305 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Finnsnes Fjernvarme AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finnsnes Fjernvarme AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 6131D-7ZTPM-C6GYF-EPPDH-TYESO-2EG6Y



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes

KPMG AS

Rita Grønvoll  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Grønvoll, Rita Kristin**

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2209354

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-17 17:32:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:6131D-72TPM-C6GYF-EPPDH-TYESO-2EG6Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Arsberetning 2023

Finnsnes Fjernvarme AS, org.nr 915 652 727

### Virksomhetens art og lokalisering

Finnsnes Fjernvarme ble etablert 29. mai 2015.  
Selskapet er lokalisert på Botnhågen ved Finnsnes.

### Styret

Styret hadde pr. 31.12.23 følgende sammensetning:

Michael Erstad	styreleder
Rolf Andersen	styremedlem
Odd E. Jørgensen	styremedlem

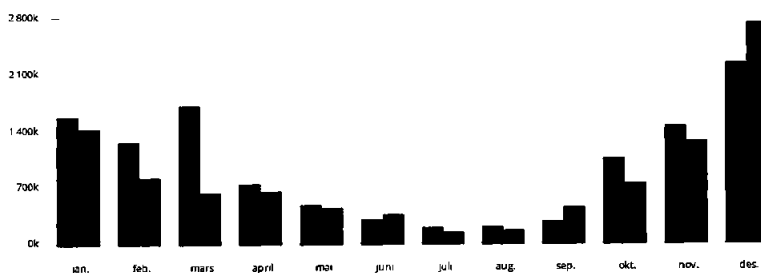
### Aksjonærer

Senja Avfall IKS	69,3%
Senja Kommune	30,7%

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet hadde i 2023 inntekter på kr. 11 346 191,- Omsetning fjernvarme utgjorde 10 385 411,-

#### Omsetning



Grå = 2023. Grønn = 2022

Egenkapitalen per 31.12.2023 utgjør 35,7 % av totalkapitalen

Likviditetsgrad 1 = 4,77 per 31.12.23

📍 Finnsnes Fjernvarme AS, Industriveien 1, Botnhågen, 9308 Finnsnes

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

## Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapet er direkte eksponert for endringer i energipriser gjennom sitt salg av fjernvarme.

## Finansiell risiko

### Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for en risiko i forhold til endringer i strømpriser inkl. nettleie. Produksjonsprisen for 100% av volumet er fast.

Salgsprisen for fjernvarme er basert på spotpris i region NO4, samt nettleiemodell fra Arva. Selskapet har inngått fastrenteavtale på størstedelen av sine lån og er av den grunn lite utsatt for endringer på rentenivået.

Salgsvolumet av fjernvarme styres i svært stor grad av kundegrunnlag og klimatiske forhold. Selskapet har en god statistikk i forhold til salg av fjernvarme til eksisterende kunder.

### Kredittrisiko

Risikoen for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses å være lav. Selskapet har swap-avtale som gir forutsigbarhet for rentesvingninger.

## Personal og likestilling

Selskapet har en ansatt som er mann.

Styret består av tre menn.

## Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har i 2023 hatt en ansatt. Arbeidsmiljøet anses som godt.

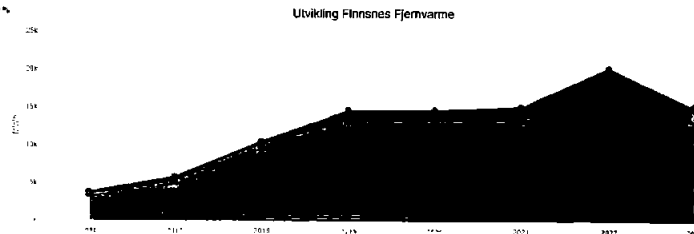
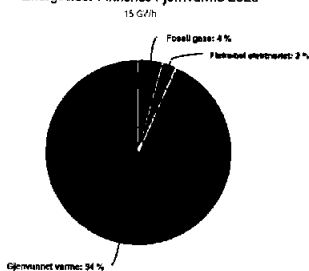
## Miljørapportering

Kun i store, rasjonelle forbrenningsanlegg kan man effektivt omdanne avfall til varme og strøm. Fjernvarme gjør at man kan varme opp bygg, og varmt tappevann med energi fra restavfall etter kildesortering. Nettet for fjernvarme på Finnsnes forsynes i det alt vesentlige med energi som er energigjenvunnet fra forbrenning av avfall, og etter at avfallet er kildesortert.

## Energibærere som brukes til produksjon av fjernvarme for Finnsnes Fjernvarme fordeler seg totalt sett slik i 2023:

Av den totale energimengde som er levert til Finnsnes Fjernvarme er 94% fra energigjenvinning av avfall, 4% LPG og 2% er bruk av El.

Energikilder Finnsnes Fjernvarme 2023





## Apenhetsloven

Apenhetsloven ble vedtatt av Stortinget i juni 2021 og gjelder fra 1. juli 2022. Loven skal fremme virksomheters respekt for menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, i forbindelse med produksjon av varer og levering av tjenester. Loven skal også sikre allmenheten tilgang på informasjon innenfor disse områdene.

Finnsnes Fjernvarme AS, har implementert kravene i Apenhetsloven i vår forretningsvirksomhet. Lovmessig redegjørelse er tilgjengelig på Senja Avfall konsernets hjemmeside.

## Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Dette begrunnet i de forutsetninger og planer som er lagt for videre drift og utvikling av selskapet for årene fremover.

Bedriften er i en tilfredsstillende økonomisk og finansiell stilling.

## Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

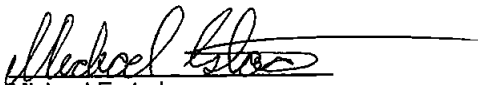
Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2023 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2023 et overskudd etter skatt på kr 2 521 394,- som foreslåes anvendt ved:

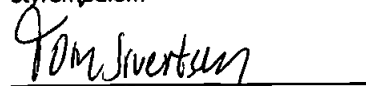
Overført fra annen egenkapital	kr 2 521 394,-
Sum disponert	kr 2 521 394,-

Finnsnes, 12/4-24

  
Michael Erstad  
styreleder

  
Odd Jørgensen  
styremedlem

  
Rolf Andersen  
styremedlem

  
Tom Sivertsen  
Daglig leder



FINNSNES FJERNVARME AS  
915 652 727

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		11 235 891	9 676 827
Annen driftsinntekt		110 300	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 346 191</b>	<b>9 676 827</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 741 923	-1 599 089
Lønnskostnad	1, 2	-1 473 834	-1 368 661
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-3 002 618	-2 864 406
Annen driftskostnad	4	-871 737	-446 422
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-7 090 112</b>	<b>-6 278 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 256 079</b>	<b>3 398 248</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		466 334	131 596
Annen finansinntekt		110	422
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>466 444</b>	<b>132 018</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 482 967	-1 572 927
Annen finanskostnad		-6 322	-4 784
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 489 288</b>	<b>-1 577 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 022 844</b>	<b>-1 445 694</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 233 235</b>	<b>1 952 554</b>
Skattekostnad	5, 6	-711 841	-429 562
<b>Årsresultat</b>		<b>2 521 394</b>	<b>1 522 992</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		2 521 394	1 522 992
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 521 394</b>	<b>1 522 992</b>



FINNSNES FJERNVARME AS  
915 652 727

## Balanse

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	50 215 585	50 196 083
Maskiner og anlegg	3	2 381 882	2 117 942
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	720 333	57 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 317 800</b>	<b>52 371 859</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 317 800</b>	<b>52 371 859</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	3 502 771	3 511 267
Andre kortsiktige fordringer		991 852	180 557
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 494 623</b>	<b>3 691 824</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	9 558 343	9 768 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 558 343</b>	<b>9 768 732</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 052 966</b>	<b>13 460 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 370 767</b>	<b>65 832 415</b>




FINNSNES FJERNVARME AS  
915 652 727

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	16 300 000	16 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 300 000</b>	<b>16 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	7 779 977	5 258 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 779 977</b>	<b>5 258 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 079 977</b>	<b>21 558 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	1 219 915	1 184 922
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 219 915</b>	<b>1 184 922</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	39 291 660	40 908 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 291 660</b>	<b>40 908 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 146 129	656 779
Betalbar skatt	5, 6	676 848	200 217
Skyldige offentlige avgifter		387 771	941 212
Annen kortsiktig gjeld		568 468	382 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 779 215</b>	<b>2 180 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 290 790</b>	<b>44 273 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 370 767</b>	<b>65 832 415</b>

Finnsnes 12.04.2024

  
Michael Erstad  
styrets leder

  
Rolf Ingmund Andersen  
styremedlem

  
Odd Einar Jørgensen  
styremedlem

  
Tom Sivertsen  
daglig leder



FINNSNES FJERNVARME AS  
915652727

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nomineltbeløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.



## **FINNSNES FJERNVARME AS**

**915652727**

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

### **Konsernregnskap**

Konsernregnskapet for Senja Avfall IKS, som er morselskap for Finnsnes Fjernvarme AS, kan fås ved henvendelse til morselskapet ([www.senja-avfall.no](http://www.senja-avfall.no))



FINNSNES FJERNVARME AS  
915652727

## Note 1 – Lønnskostnader og ytelser til ledende personer

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 307 278	1 159 032
Arbeidsgiveravgift	93 395	66 505
Pensjonskostnader	73 273	70 297
Andre relaterte ytelser	-112	72 827
<b>Sum</b>	<b>1 473 834</b>	<b>1 368 661</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 197 259	0	6 152

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	277 600	2 641 149	64 783 798	67 702 547
Tilgang i året	759 912	400 512	2 822 836	3 983 260
Avgang i året	-277 600	0	0	-277 600
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>759 912</b>	<b>3 041 661</b>	<b>67 606 634</b>	<b>71 408 207</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-219 767	-523 206	-14 587 714	-15 330 687
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-39 579	-659 777	-17 391 049	-18 090 405
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>720 333</b>	<b>2 381 882</b>	<b>50 215 585</b>	<b>53 317 800</b>
Årets av- og nedskrivninger	62 712	136 571	2 803 335	3 002 618
Økonomisk levetid	8	20 - 20	0 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Selskapet har mottatt investeringstilskudd fra Enova med kr 1 939 791,- i 2023. Selskapet har tidligere år mottatt fra Enova kr 37 238 960,- Sum mottatt tilskudd utgjør kr 39 178 751,- Tilskuddet har redusert investeringens kostpris.

## Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	72 700	36 720
Andre tjenester	0	6 140
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>72 700</b>	<b>42 860</b>



FINNSNES FJERNVARME AS  
915652727

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	676 848	200 217
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	34 993	229 345
<b>Skattekostnad</b>	<b>711 841</b>	<b>429 562</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 233 235	1 952 554
Permanente forskjeller	2 405	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-159 056	-80 561
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-961 916
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 076 584</b>	<b>910 077</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	676 848	200 217
Sum betalbar skatt i balansen	676 848	200 217

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	5 386 011	5 545 067	-159 056
<b>Netto forskjeller</b>	<b>5 386 011</b>	<b>5 545 067</b>	<b>-159 056</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>5 386 011</b>	<b>5 545 067</b>	<b>-159 056</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>1 184 922</b>	<b>1 219 915</b>	<b>-34 993</b>

## Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Fordring	Gjeld	Netto 2023	Netto 2022
Senja Avfall IKS	37 754	-31 395	6 359	-3 675
Senja Avfall Miljø AS	145 266	-447 643	-302 377	-452 842
Senja Avfall Næring AS	133 900	0	133 900	0
<b>Sum</b>	<b>316 920</b>	<b>-479 038</b>	<b>-162 118</b>	<b>-456 517</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	84 817



FINNSNES FJERNVARME AS  
915652727

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	16 300	1 000	16 300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Senja Avfall IKS	11 300	69,33	Ord. aksjer
Senja Kommune	5 000	30,67	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>16 300</b>	<b>100</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	16 300 000	5 258 583	21 558 583
Årsresultat	0	2 521 394	2 521 394
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>16 300 000</b>	<b>7 779 977</b>	<b>24 079 977</b>

## Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	30 041 640
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	39 291 660
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	52 371 858



FINNSNES FJERNVARME AS  
915652727

## Kontantstrømoppstilling

	2 023	2 022
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	3 233 235	1 952 555
Periodens betalte skatter	-200 217	0
(Gev.)/tap ved salg driftsmidler	-110 300	0
Ordinære avskrivninger	3 002 618	2 864 406
Nedskrivning anleggsmidler	0	0
(Økn.)/red. varelager	0	0
(Økn.)/red. i kundefordringer	8 496	-1 044 407
Økn./red. leverandørgjeld	489 350	95 923
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-1 178 642	586 905
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>5 244 540</b>	<b>4 455 382</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	145 000	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-5 923 051	-1 534 673
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-5 778 051</b>	<b>-1 534 673</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
Innbetalinger ved investeringstilskudd	1 939 791	576 391
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 616 668	-1 616 668
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>323 123</b>	<b>-1 040 277</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>-210 388</b>	<b>1 880 432</b>
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.	9 768 732	7 888 299
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.</b>	<b>9 558 345</b>	<b>9 768 732</b>
<b>Kontanter og bankinnskudd per 31.12</b>	<b>9 558 343</b>	<b>9 768 732</b>



FINNSNES FJERNVARME AS  
915 652 727

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		11 235 891	9 676 827
Annen driftsinntekt		110 300	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 346 191</b>	<b>9 676 827</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 741 923	-1 599 089
Lønnskostnad	1, 2	-1 473 834	-1 368 661
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-3 002 618	-2 864 406
Annen driftskostnad	4	-871 737	-446 422
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-7 090 112</b>	<b>-6 278 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 256 079</b>	<b>3 398 248</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		466 334	131 596
Annen finansinntekt		110	422
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>466 444</b>	<b>132 018</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 482 967	-1 572 927
Annen finanskostnad		-6 322	-4 784
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 489 288</b>	<b>-1 577 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 022 844</b>	<b>-1 445 694</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 233 235</b>	<b>1 952 554</b>
Skattekostnad	5, 6	-711 841	-429 562
<b>Årsresultat</b>		<b>2 521 394</b>	<b>1 522 992</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		2 521 394	1 522 992
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 521 394</b>	<b>1 522 992</b>



FINNSNES FJERNVARME AS  
915 652 727

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	50 215 585	50 196 083
Maskiner og anlegg	3	2 381 882	2 117 942
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	720 333	57 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 317 800</b>	<b>52 371 859</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 317 800</b>	<b>52 371 859</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	3 502 771	3 511 267
Andre kortsiktige fordringer		991 852	180 557
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 494 623</b>	<b>3 691 824</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	9 558 343	9 768 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 558 343</b>	<b>9 768 732</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 052 966</b>	<b>13 460 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 370 766</b>	<b>65 832 415</b>



FINNSNES FJERNVARME AS  
915 652 727

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	16 300 000	16 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 300 000</b>	<b>16 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	7 779 977	5 258 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 779 977</b>	<b>5 258 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 079 977</b>	<b>21 558 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	1 219 915	1 184 922
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 219 915</b>	<b>1 184 922</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	39 291 660	40 908 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 291 660</b>	<b>40 908 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld	7	1 146 129	656 779
Betalbar skatt	5, 6	676 848	200 217
Skyldige offentlige avgifter		387 771	941 212
Annen kortsiktig gjeld		568 468	382 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 779 215</b>	<b>2 180 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 290 790</b>	<b>44 273 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 370 767</b>	<b>65 832 415</b>

Senja, 12.04.2024

Michael Erstad  
styrets leder

Rolf Ingmund Andersen  
styremedlem

Odd Einar Jørgensen  
styremedlem

Tom Sivertsen  
daglig leder



FINNSNES FJERNVARME AS  
915 652 727

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

#### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

##### **Inntektsføring**

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nomineltbeløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

##### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer



## FINNSNES FJERNVARME AS

915 652 727

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

### Konsernregnskap

Konsernregnskapet for Senja Avfall IKS, som er morselskap for Finnsnes Fjernvarme AS, kan fås ved henvendelse til morselskapet ([www.senja-avfall.no](http://www.senja-avfall.no))

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 307 278	1 159 032
Arbeidsgiveravgift	93 395	66 505
Pensjonskostnader	73 273	70 297
Andre relaterte ytelser	-112	72 827
<b>Sum</b>	<b>1 473 834</b>	<b>1 368 661</b>

### Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	277 600	2 641 149	64 783 797	67 702 546
Tilgang i året	759 912	400 512	2 822 836	3 983 260
Avgang i året	-277 600	0	0	-277 600
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>759 912</b>	<b>3 041 661</b>	<b>67 606 633</b>	<b>71 408 206</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-219 767	-523 206	-14 587 713	-15 330 686
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-39 579	-659 777	-17 391 048	-18 090 404
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>720 333</b>	<b>2 381 884</b>	<b>50 215 585</b>	<b>53 317 802</b>
Årets av- og nedskrivninger	62 712	136 571	2 803 335	3 002 618
Økonomisk levetid	8	20 - 20	0 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



FINNSNES FJERNVARME AS  
915 652 727

## Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	72 700	36 720
Andre tjenester	0	6 140
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>72 700</b>	<b>42 860</b>

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	676 848	200 217
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	34 993	229 345
<b>Skattekostnad</b>	<b>711 841</b>	<b>429 562</b>

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 233 235	1 952 554
Permanente forskjeller	2 405	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-159 056	-80 561
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-961 916
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 076 584</b>	<b>910 077</b>

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	676 848	200 217
Sum betalbar skatt i balansen	676 848	200 217

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	5 386 011	5 545 067	-159 056
<b>Netto forskjeller</b>	<b>5 386 011</b>	<b>5 545 067</b>	<b>-159 056</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>5 386 011</b>	<b>5 545 067</b>	<b>-159 056</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 184 922	1 219 915	-34 993

## Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Fordring	Gjeld	Netto 2023	Netto 2022
Senja Avfall IKS	37 754	-31 395	6 359	-3 675
Senja Avfall Miljø AS	145 266	-447 643	-302 377	-452 842
Senja Avfall Næring AS	133 900	0	133 900	0
<b>Sum</b>	<b>316 920</b>	<b>-479 038</b>	<b>-162 118</b>	<b>-456 517</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	84 817
Skyldig skattetrekk	0



FINNSNES FJERNVARME AS  
915 652 727

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	16 300	1 000	16 300 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Senja Avfall IKS	11 300	69,33	Ordinære
Senja Kommune	5 000	30,67	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>16 300</b>	<b>100</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	16 300 000	5 258 583	21 558 583
Årsresultat	0	2 521 394	2 521 394
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>16 300 000</b>	<b>7 779 977</b>	<b>24 079 977</b>

## Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	30 041 640
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	39 291 660
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	52 371 858
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 197 259	0	6 152



FINNSNES FJERNVARME AS  
915 652 727

## Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	3 233 235	1 952 554
- Periodens betalte skatt	200 217	0
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	-110 300	0
+ Ordinære avskrivninger	3 002 618	2 864 406
+/- Endring i kundefordringer	8 496	-3 511 267
+/- Endring i leverandørgjeld	489 349	656 779
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-1 178 642	1 143 029
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	5 244 539	3 105 502
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	3 838 259	55 236 264
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-3 838 259	-55 236 264
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	1 616 668	-40 908 328
+/- Netto endring i kassekreditt	0	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 616 668	40 908 328
= Netto endring i kontanter mv	-210 389	-11 222 434
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	9 768 732	0
= Kontantbeholdning ved årets utgang	9 558 343	-11 222 434
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	9 473 526	9 689 390
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang	84 817	79 342
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	9 558 343	9 768 732