



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 569 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S.H.S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Seksjon 7  
Hardangervegen 74  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Helge Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 650 000	1 650 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 650 000</b>	<b>1 650 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	287 900	287 900
Annen driftskostnad	2	241 636	202 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>529 536</b>	<b>489 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 120 464</b>	<b>1 160 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116	112
Annen finansinntekt		405	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>521</b>	<b>112</b>
Annen rentekostnad		408 855	525 709
Annen finanskostnad			1 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>408 855</b>	<b>526 809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-408 334</b>	<b>-526 697</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>712 130</b>	<b>633 325</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	156 715	139 353
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>555 415</b>	<b>493 972</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>555 415</b>	<b>493 972</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>555 415</b>	<b>493 972</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>555 415</b>	<b>493 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		555 415	493 972
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>555 415</b>	<b>493 972</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	14 545 192	14 833 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 545 192</b>	<b>14 833 092</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 545 192</b>	<b>14 833 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 275	5 164
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 275</b>	<b>5 164</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		996 945	733 848
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>996 945</b>	<b>733 848</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>999 220</b>	<b>739 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 544 412</b>	<b>15 572 104</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		186 200	186 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>296 200</b>	<b>296 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		1 982 479	1 427 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 982 479</b>	<b>1 427 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 278 679</b>	<b>1 723 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	469 436	412 765
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>469 436</b>	<b>412 765</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 560 337	13 233 692
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 560 337</b>	<b>13 233 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 029 773</b>	<b>13 646 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 125	9 581
Betalbar skatt	3	100 044	42 286
Skyldig offentlige avgifter		99 535	103 125
Annen kortsiktig gjeld		27 256	47 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>235 960</b>	<b>202 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 265 733</b>	<b>13 848 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 544 412</b>	<b>15 572 104</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 751307

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 569 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S.H.S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Seksjon 7  
Hardangervegen 74  
5224 NESTTUN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Helge Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 913 569 121  
S.H.S EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 650 000	1 650 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 650 000</b>	<b>1 650 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	287 900	287 900
Annen driftskostnad	2	241 636	202 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>529 536</b>	<b>489 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 120 464</b>	<b>1 160 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116	112
Annen finansinntekt		405	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>521</b>	<b>112</b>
Annen rentekostnad		408 855	525 709
Annen finanskostnad			1 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>408 855</b>	<b>526 809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-408 334</b>	<b>-526 697</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	156 715	139 353
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>555 415</b>	<b>493 972</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>555 415</b>	<b>493 972</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>555 415</b>	<b>493 972</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>555 415</b>	<b>493 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>555 415</b>	<b>493 972</b>



Organisasjonsnr: 913 569 121  
S.H.S EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 5

14 545 192

14 833 092

Sum varige driftsmidler

14 545 192

14 833 092

Sum anleggsmidler

14 545 192

14 833 092

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2 275

5 164

Sum fordringer

2 275

5 164

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

996 945

733 848

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

996 945

733 848

Sum omløpsmidler

999 220

739 012

SUM EIENDELER

15 544 412

15 572 104

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Overkurs

10 000

10 000

Annen innskutt egenkapital

186 200

186 200

Sum innskutt egenkapital

296 200

296 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 982 479

1 427 064

Sum opptjent egenkapital

1 982 479

1 427 064

Sum egenkapital

4

2 278 679

1 723 264

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	469 436	412 765
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>469 436</b>	<b>412 765</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 560 337	13 233 692
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 560 337</b>	<b>13 233 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 029 773</b>	<b>13 646 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 125	9 581
Betalbar skatt	3	100 044	42 286
Skyldig offentlige avgifter		99 535	103 125
Annen kortsiktig gjeld		27 256	47 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>235 960</b>	<b>202 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 265 733</b>	<b>13 848 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 544 412</b>	<b>15 572 104</b>



Organisasjonsnr: 913 569 121  
S.H.S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i S.H.S Eiendom AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert S.H.S Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 555 415. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for S.H.S Eiendom AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 10. juli 2021  
RSM Norge AS

  
Tom Henning Rønshaugen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020 S.H.S Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 569 121

**Resultatregnskap**

S.H.S Eiendom AS

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		1 650 000	1 650 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 650 000</b>	<b>1 650 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	287 900	287 900
Annen driftskostnad	2	241 636	202 078
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>529 536</b>	<b>489 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 120 464</b>	<b>1 160 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116	112
Annen finansinntekt		405	0
Annen rentekostnad		408 855	525 709
Annen finanskostnad		0	1 100
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-408 334</b>	<b>-526 697</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		712 130	633 325
Skattekostnad på ordinært resultat	3	156 715	139 353
<b>Ordinært resultat</b>		<b>555 415</b>	<b>493 972</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>555 415</b>	<b>493 972</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		555 415	493 972
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>555 415</b>	<b>493 972</b>



## Balanse

S.H.S Eiendom AS			
	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	14 545 192	14 833 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>14 545 192</u>	<u>14 833 092</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>14 545 192</u>	<u>14 833 092</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 275	5 164
<b>Sum fordringer</b>		<u>2 275</u>	<u>5 164</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		996 945	733 848
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>999 220</u>	<u>739 012</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>15 544 412</u>	<u>15 572 104</u>



## Balanse

S.H.S Eiendom AS			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		186 200	186 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>296 200</b>	<b>296 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 982 479	1 427 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 982 479</b>	<b>1 427 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 278 679</b>	<b>1 723 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	469 436	412 765
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>469 436</b>	<b>412 765</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 560 337	13 233 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 560 337</b>	<b>13 233 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 125	9 581
Betalbar skatt	3	100 044	42 286
Skyldig offentlige avgifter		99 535	103 125
Annen kortsiktig gjeld		27 256	47 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>235 960</b>	<b>202 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 265 733</b>	<b>13 848 840</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 544 412</b>	<b>15 572 104</b>

Bergen, 29.06.2021  
Styret i S.H.S Eiendom AS

Steinar Helge Sunde  
styreleder



## Noter 2020

S.H.S Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

S.H.S Eiendom AS



## Noter 2020

S.H.S Eiendom AS

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	16 260 783	16 260 783
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>16 260 783</b>	<b>16 260 783</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 715 591	1 715 591
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>14 545 192</b>	<b>14 545 192</b>
Årets ordinære avskrivninger	287 900	287 900
Økonomisk levetid	50 år	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatt noen i selskapet i 2020.  
Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 5 900.  
I tillegg kommer honorar for annen bistand kr 4 685.  
Beløpene er ekskl. mva.

S.H.S Eiendom AS

**Noter 2020**

S.H.S Eiendom AS

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	100 044	42 286
Endring i utsatt skatt	56 671	97 067
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>156 715</b>	<b>139 353</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	712 130	633 325
Permanente forskjeller	210	99
Endring i midlertidige forskjeller	-257 594	-292 092
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-149 124
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>454 746</b>	<b>192 208</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	100 044	42 286
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>100 044</b>	<b>42 286</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 133 800	1 876 206	-257 594
<b>Sum</b>	<b>2 133 800</b>	<b>1 876 206</b>	<b>-257 594</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 133 800</b>	<b>1 876 206</b>	<b>-257 594</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>469 436</b>	<b>412 765</b>	<b>-56 671</b>

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	100 000	10 000	186 200	1 427 064	1 723 264
Årets resultat				555 415	555 415
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>186 200</b>	<b>1 982 479</b>	<b>2 278 679</b>

S.H.S Eiendom AS



## Noter 2020

S.H.S Eiendom AS

### Note 5 Pantstillelser, mellomværende konsern m.v.

Selskapet har ingen mellomværende med selskap i samme konsern per 31.12.2020.

Selskapet har gjeld til bank med kr 12,56 mill ved utgangen av 2020. Av denne gjelden forfaller 9,19 mill senere enn 5 år frem i tid. Banken har pant i bygg, bokført verdi 14 545 192.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i S.H.S Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steinar H. Sunde Holding AS	100 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Steinar Helge Sunde	styreleder	100 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100 000</b>

S.H.S Eiendom AS