



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 788 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISTA EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Bildøybakken 105
5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Gunnar Turøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 128 898	2 356 686
Innkrevde felleskostnader		418 498	603 886
Sum inntekter		2 547 396	2 960 572
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	508 548	462 436
Andre driftskostnader	2	837 706	1 129 711
Sum kostnader		1 346 254	1 592 147
Driftsresultat		1 201 142	1 368 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 529	20 225
Annen finansinntekt		18 056	8 896
Sum finansinntekter		62 585	29 121
Annen rentekostnad		541 310	411 912
Sum finanskostnader		541 310	411 912
Netto finans		-478 725	-382 791
Resultat før skattekostnad		722 417	985 634
Skattekostnad på resultat	3	159 012	216 512
Årsresultat	4	563 405	769 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		563 405	769 122
Totalresultat		563 405	769 122
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	375 000
Konsernbidrag		259 160	390 989
Avsatt til annen egenkapital		54 245	3 134



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		563 405	769 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	1, 5	12 473 181	12 981 729
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		12 473 181	12 981 729
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	250 000	
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	
Sum anleggsmidler		12 723 181	12 981 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		127 554	224 392
Andre kortsiktige fordringer		11 963	11 144
Sum fordringer		139 517	235 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 116 196	2 389 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 116 196	2 389 613
Sum omløpsmidler		2 255 713	2 625 149
SUM EIENDELER		14 978 894	15 606 878

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 622 294	5 568 049
Sum opptjent egenkapital		5 622 294	5 568 049
Sum egenkapital	4	6 222 294	6 168 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	62 267	106 979
Sum avsetninger for forpliktelser		62 267	106 979
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 333 340	7 733 336
Sum annen langsiktig gjeld		7 333 340	7 733 336
Sum langsiktig gjeld		7 395 607	7 840 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 918	131 102
Betalbar skatt	3	130 628	130 296
Skyldig offentlige avgifter		86 015	76 777
Utbytte	4	250 000	375 000
Annen kortsiktig gjeld		471 177	384 071
Gjeld til konsernselskap	6	332 256	501 268
Sum kortsiktig gjeld		1 360 994	1 598 514
Sum gjeld		8 756 601	9 438 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 978 894	15 606 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482494

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 788 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISTA EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Bildøybakken 105
5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Gunnar Turøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 975 788 458
ISTA EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 128 898	2 356 686
Innkrevde felleskostnader		418 498	603 886
Sum inntekter		2 547 396	2 960 572
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	508 548	462 436
Andre driftskostnader	2	837 706	1 129 711
Sum kostnader		1 346 254	1 592 147
Driftsresultat		1 201 142	1 368 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 529	20 225
Annen finansinntekt		18 056	8 896
Sum finansinntekter		62 585	29 121
Annen rentekostnad		541 310	411 912
Sum finanskostnader		541 310	411 912
Netto finans		-478 725	-382 791
Resultat før skattekostnad		722 417	985 634
Skattekostnad på resultat	3	159 012	216 512
Årsresultat	4	563 405	769 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		563 405	769 122
Totalresultat		563 405	769 122
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	375 000
Konsernbidrag		259 160	390 989
Avsatt til annen egenkapital		54 245	3 134
Sum overføringer og disponeringer		563 405	769 123



Organisasjonsnr: 975 788 458
ISTA EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter	1, 5	12 473 181	12 981 729
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		12 473 181	12 981 729

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5, 6	250 000	
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	

Sum anleggsmidler		12 723 181	12 981 729
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		127 554	224 392
Andre kortsiktige fordringer		11 963	11 144
Sum fordringer		139 517	235 536

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 116 196	2 389 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 116 196	2 389 613

Sum omløpsmidler		2 255 713	2 625 149
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 978 894	15 606 878
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		600 000	600 000
--------------	--	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 622 294	5 568 049
Sum opptjent egenkapital		5 622 294	5 568 049
Sum egenkapital	4	6 222 294	6 168 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	62 267	106 979
Sum avsetninger for forpliktelser		62 267	106 979
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 333 340	7 733 336
Sum annen langsiktig gjeld		7 333 340	7 733 336
Sum langsiktig gjeld		7 395 607	7 840 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 918	131 102
Betalbar skatt	3	130 628	130 296
Skyldig offentlige avgifter		86 015	76 777
Utbytte	4	250 000	375 000
Annen kortsiktig gjeld		471 177	384 071
Gjeld til konsernselskap	6	332 256	501 268
Sum kortsiktig gjeld		1 360 994	1 598 514
Sum gjeld		8 756 601	9 438 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 978 894	15 606 878



Organisasjonsnr: 975 788 458
ISTA EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

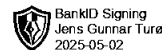
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2024

Ista Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnummer: 975 788 458



Resultatregnskap				
Ista Eiendomsselskap AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023	
Leieinntekter		2 128 898	2 356 686	
Innkrevde felleskostnader		418 498	603 886	
Sum driftsinntekter		<u>2 547 396</u>	<u>2 960 572</u>	
Ordinære avskrivninger	1	508 548	462 436	
Andre driftskostnader	2	837 706	1 129 711	
Sum driftskostnader		<u>1 346 254</u>	<u>1 592 147</u>	
Driftsresultat		<u>1 201 142</u>	<u>1 368 426</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		44 529	20 225	
Annen finansinntekt		18 056	8 896	
Annen rentekostnad		541 310	411 912	
Resultat av finansposter		<u>-478 725</u>	<u>-382 791</u>	
Resultat før skattekostnad		722 417	985 634	
Skattekostnad på resultat	3	159 012	216 512	
Resultat		<u>563 405</u>	<u>769 122</u>	
Årsresultat	4	<u>563 405</u>	<u>769 122</u>	
Overføringer				
Avsatt til utbytte		250 000	375 000	
Avsatt konsernbidrag (netto)		259 160	390 989	
Avsatt til annen egenkapital		54 245	3 134	
Sum overføringer		<u>563 405</u>	<u>769 123</u>	



Balanse			
Ista Eiendomsselskap AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	1, 5	<u>12 473 181</u>	<u>12 981 729</u>
Sum varige driftsmidler		<u>12 473 181</u>	<u>12 981 729</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	<u>250 000</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>250 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 723 181</u>	<u>12 981 729</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		127 554	224 392
Andre kortsiktige fordringer		<u>11 963</u>	<u>11 144</u>
Sum fordringer		<u>139 517</u>	<u>235 536</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 116 196	2 389 613
Sum omløpsmidler		<u>2 255 713</u>	<u>2 625 149</u>
Sum eiendeler		<u>14 978 894</u>	<u>15 606 878</u>



Balanse			
Ista Eiendomsselskap AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 622 294	5 568 049
Sum opptjent egenkapital		<u>5 622 294</u>	<u>5 568 049</u>
Sum egenkapital	4	<u>6 222 294</u>	<u>6 168 049</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	62 267	106 979
Sum avsetning for forpliktelser		<u>62 267</u>	<u>106 979</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 333 340	7 733 336
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 333 340</u>	<u>7 733 336</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 918	131 102
Betalbar skatt	3	130 628	130 296
Skyldig offentlige avgifter		86 015	76 777
Utbytte	4	250 000	375 000
Annen kortsiktig gjeld		471 177	384 071
Gjeld til konsernselskap	6	332 256	501 268
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 360 994</u>	<u>1 598 514</u>
Sum gjeld		<u>8 756 601</u>	<u>9 438 829</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 978 894</u>	<u>15 606 878</u>
Bildøybakken, den, 02.05.2025 Styret i Ista Eiendomsselskap AS			
_____ Jens Gunnar Turøy Styreleder			
Ista Eiendomsselskap AS		Side 4	



Ista Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter periodiseres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Ista Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Inventar/ utstyr	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 869 100	163 800	5 258 713	20 291 613
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 869 100	163 800	5 258 713	20 291 613
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 562 383	163 800	92 249	7 818 432
= Bokført verdi 31.12.24	7 306 717	0	5 166 464	12 473 181
Årets ordinære avskrivninger	439 380		69 168	508 548
Økonomisk levetid	8-23 år	10 år	50 år	

Tomt avskrives ikke.

Opparbeidede parkeringsplasser avskrives regnskapsmessig over 50 år.

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2024.

Lån til nærstående

Selskapet har ikke ytt lån til aksjonær, nærstående eller daglig leder pr. 31.12.2024.



Ista Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	203 724	240 575
Endring i utsatt skatt	-44 712	-24 063
Skattekostnad ordinært resultat	159 012	216 512

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	722 417	985 634
Permanente forskjeller	366	-1 487
Endring i midlertidige forskjeller	203 237	109 375
Avgitt konsernbidrag	-332 256	-501 268
Skattepliktig inntekt	593 764	592 255

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	203 724	240 575
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-73 096	-110 279
Sum betalbar skatt i balansen	130 628	130 296

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	301 293	486 270	184 977
Avsetninger mv	-18 260	0	18 260
Sum	283 033	486 270	203 237
Grunnlag for utsatt skatt	283 033	486 270	203 237
Utsatt skatt (22 %)	62 267	106 979	44 712



Ista Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	600 000	5 568 049	6 168 049
Årets resultat		563 405	563 405
Utbytte		-250 000	-250 000
Konsernbidrag avgitt		-259 160	-259 160
Pr 31.12.2024	600 000	5 622 294	6 222 294

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	250 000	0
Sum	250 000	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	-7 333 340	-7 733 336
Pantsatte eiendeler:		
Bygg og annen fast eiendom	12 451 512	12 949 212
Sum	12 451 512	12 949 212

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	250 000	0
Sum	250 000	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	332 256	501 268
Sum	332 256	501 268