



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 995 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTELL AUKRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Falkhytten  
6480 AUKRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Arild Bakkemyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 004 952	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 004 952</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	54 886	161 000
Annen driftskostnad		648 712	168 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>703 598</b>	<b>329 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>301 354</b>	<b>-329 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	1 415 980	1 500 000
Annen renteinntekt		12 937	35 030
Annen finansinntekt		64 275	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 493 193</b>	<b>1 535 030</b>
Annen rentekostnad		452 018	518 273
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>452 018</b>	<b>518 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 041 175</b>	<b>1 016 756</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 342 529</b>	<b>687 604</b>
Skattekostnad	3, 4	-15 990	-179 090
<b>Årsresultat</b>		<b>1 358 519</b>	<b>866 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	1 358 519	866 694
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 358 519</b>	<b>866 694</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	319 513	312 075
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>319 513</b>	<b>312 075</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 573 170	761 069
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	22 498	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 595 668</b>	<b>761 069</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 001 598	10 211 817
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 001 598</b>	<b>10 211 817</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 916 780</b>	<b>11 284 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		173 433	0
Andre kortsiktige fordringer		339 404	315 753
Konsernfordringer	2	1 000 000	1 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 512 837</b>	<b>1 815 753</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	1 507 193	2 007 193
Andre finansielle instrumenter		165 145	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 672 338</b>	<b>2 007 193</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		925 788	967 174
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>925 788</b>	<b>967 174</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 110 962</b>	<b>4 790 120</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 027 742</b>	<b>16 075 080</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	570 000	570 000
Overkurs	5	41 348	41 348
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>611 348</b>	<b>611 348</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 970 841	8 105 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 970 841</b>	<b>8 105 821</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 582 189</b>	<b>8 717 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 076 923	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 076 923</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 076 923</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		338 530	11 835
Annen kortsiktig gjeld		30 101	46 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>368 630</b>	<b>57 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 445 553</b>	<b>7 357 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 027 742</b>	<b>16 075 080</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 408662

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 995 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTELL AUKRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Falkhytten  
6480 AUKRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Arild Bakkemyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 995 200  
HOTELL AUKRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 004 952	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 004 952</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	54 886	161 000
Annen driftskostnad		648 712	168 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>703 598</b>	<b>329 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>301 354</b>	<b>-329 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	1 415 980	1 500 000
Annen renteinntekt		12 937	35 030
Annen finansinntekt		64 275	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 493 193</b>	<b>1 535 030</b>
Annen rentekostnad		452 018	518 273
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>452 018</b>	<b>518 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 041 175</b>	<b>1 016 756</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 342 529</b>	<b>687 604</b>
Skattekostnad	3, 4	-15 990	-179 090
<b>Årsresultat</b>		<b>1 358 519</b>	<b>866 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	1 358 519	866 694
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 358 519</b>	<b>866 694</b>



Organisasjonsnr: 989 995 200  
HOTELL AUKRA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	319 513	312 075
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>319 513</b>	<b>312 075</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 573 170	761 069
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	22 498	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 595 668</b>	<b>761 069</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 001 598	10 211 817
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 001 598</b>	<b>10 211 817</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 916 780</b>	<b>11 284 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		173 433	0
Andre kortsiktige fordringer		339 404	315 753
Konsernfordringer	2	1 000 000	1 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 512 837</b>	<b>1 815 753</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	1 507 193	2 007 193
Andre finansielle instrumenter		165 145	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 672 338</b>	<b>2 007 193</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		925 788	967 174
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>925 788</b>	<b>967 174</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 110 962</b>	<b>4 790 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 027 742</b>	<b>16 075 080</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	570 000	570 000
Overkurs	5	41 348	41 348
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>611 348</b>	<b>611 348</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 970 841	8 105 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 970 841</b>	<b>8 105 821</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 582 189</b>	<b>8 717 169</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
-------------------------------------	--	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 076 923	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 076 923</b>	<b>7 300 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 076 923</b>	<b>7 300 000</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		338 530	11 835
Annen kortsiktig gjeld		30 101	46 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>368 630</b>	<b>57 911</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>5 445 553</b>	<b>7 357 911</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 027 742</b>	<b>16 075 080</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 995 200  
HOTELL AUKRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5525722.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5525722.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3930054.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1595668.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54886.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Årsregnskap for  
**HOTELL AUKRA EIENDOM AS**  
989995200  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HOTELL AUKRA EIENDOM AS  
989 995 200

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 004 952	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 004 952</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-54 886	-161 000
Annen driftskostnad		-648 712	-168 153
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-703 598</b>	<b>-329 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>301 354</b>	<b>-329 153</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	1 415 980	1 500 000
Annen renteinntekt		12 937	35 030
Annen finansinntekt		64 275	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 493 193</b>	<b>1 535 030</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-452 018	-518 273
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-452 018</b>	<b>-518 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 041 174</b>	<b>1 016 756</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 342 529</b>	<b>687 604</b>
Skattekostnad	3, 4	15 990	179 090
<b>Årsresultat</b>		<b>1 358 519</b>	<b>866 694</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	1 358 519	866 694
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 358 519</b>	<b>866 694</b>



HOTELL AUKRA EIENDOM AS  
989 995 200

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	319 513	312 075
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>319 513</b>	<b>312 075</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 573 170	761 069
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	22 498	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 595 668</b>	<b>761 069</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 001 598	10 211 817
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 001 598</b>	<b>10 211 817</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 916 780</b>	<b>11 284 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		173 433	0
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 000 000	1 500 000
Andre kortsiktige fordringer		339 404	315 753
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 512 837</b>	<b>1 815 753</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	1 507 193	2 007 193
Andre finansielle instrumenter		165 145	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 672 338</b>	<b>2 007 193</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		925 788	967 174
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>925 788</b>	<b>967 174</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 110 962</b>	<b>4 790 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 027 742</b>	<b>16 075 080</b>



HOTELL AUKRA EIENDOM AS  
989 995 200

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	570 000	570 000
Overkurs	5	41 348	41 348
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>611 348</b>	<b>611 348</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 970 841	8 105 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 970 841</b>	<b>8 105 821</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 582 189</b>	<b>8 717 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 076 923	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 076 923</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		338 530	11 835
Annen kortsiktig gjeld		30 101	46 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>368 630</b>	<b>57 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 445 553</b>	<b>7 357 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 027 742</b>	<b>16 075 080</b>

AUKRA, 29.04.2025

Bernt Arild Bakkemyr  
styrets leder / daglig leder

Mildrid Helene Bakkemyr  
varamedlem



HOTELL AUKRA EIENDOM AS  
989 995 200

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HOTELL AUKRA EIENDOM AS  
989 995 200

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 525 722
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 525 722</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 930 054
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 595 668</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	54 886

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Avsatt utbytte 2023 i datterselskap er inntektsført i regnskapet.

Aukra Auto AS kr 1 000 000

Aukra Auto Eiendom AS kr 500 000

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-15 990	-179 090
<b>Skattekostnad</b>	<b>-15 990</b>	<b>-179 090</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 342 529	687 604
Permanente forskjeller	-1 415 211	-1 501 644
+/- Endring i midlertidige forskjeller	139 382	107 712
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-66 699	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-706 328</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-543 013	-682 394	139 382
Fremførbart underskudd	-836 638	-769 939	-66 699
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 379 651</b>	<b>-1 452 333</b>	<b>72 683</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-1 379 651</b>	<b>-1 452 333</b>	<b>72 683</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-303 523</b>	<b>-319 513</b>	<b>15 990</b>



HOTELL AUKRA EIENDOM AS  
989 995 200

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	570 000	41 348	8 105 821	8 717 169
Årsresultat	0	0	1 358 519	1 358 519
Andre endringer	0	0	-4 493 500	-4 493 500
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>570 000</b>	<b>41 348</b>	<b>4 970 841</b>	<b>5 582 189</b>

## Note 6 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
DNB Assset Management	2 223 732	0

### Mer om finansielle instrumenter

Bokført verdi på markedsbasert fond kr 2 007 193

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	10	1 000	10 000
B-aksjer	560	1 000	560 000
<b>Sum</b>	<b>570</b>		<b>570 000</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bernt Arild Bakkemyr	10	1,75	A-aksjer
Hanna Marie Bakkemyr Kaltrø	186	32,63	B-aksjer
Kristine Bakkemyr	186	32,63	B-aksjer
Sveinung Bakkemyr	186	32,63	B-aksjer
Bernt Arild Bakkemyr	2	0,35	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>570</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.