



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 117 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSVIKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o John Olav Gjelstad
Plassen 30
3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Olav Gjelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 107 396	51 136 618
Sum inntekter		41 107 396	51 136 618
Kostnader			
Varekostnad		21 794 611	26 785 605
Avskrivning	6	5 000	1 667
Annen driftskostnad		729 924	858 697
Sum kostnader		22 529 535	27 645 969
Driftsresultat		18 577 861	23 490 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 572 202	
Annen finansinntekt			1 334
Sum finansinntekter		1 572 202	1 334
Annen finanskostnad			177
Sum finanskostnader			177
Netto finans		1 572 202	1 157
Ordinært resultat før skattekostnad		20 150 063	23 491 806
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 433 013	5 168 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 717 050	18 323 608
Årsresultat		15 717 050	18 323 608
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	18 459 763	18 252 000
Overføringer annen egenkapital	4	-2 742 713	71 608
Sum overføringer og disponeringer		15 717 050	18 323 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	18 333	23 332
Sum varige driftsmidler		18 333	23 332
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		1 500 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 100	1 100
Sum finansielle anleggsmidler		1 100	1 501 100
Sum anleggsmidler		19 433	1 524 432
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 604 144	13 150 846
Fordringer			
Kundefordringer		586 486	
Andre fordringer		23 177 089	18 698 268
Sum fordringer		23 763 575	18 698 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 631	760 222
Sum omløpsmidler		28 912 350	32 609 336
SUM EIENDELER		28 931 783	34 133 768

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	707 200	707 200
Annen innskutt egenkapital	4	3 649 529	6 320 634
Sum innskutt egenkapital		4 456 729	7 127 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		71 608
Sum opptjent egenkapital			71 608
Sum egenkapital		4 456 729	7 199 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	513	107 737
Sum avsetninger for forpliktelser		513	107 737
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		513	107 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 447 051	930 623
Betalbar skatt	2		93 477
Annen kortsiktig gjeld	3	23 027 490	25 802 489
Sum kortsiktig gjeld		24 474 541	26 826 589
Sum gjeld		24 475 054	26 934 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 931 783	34 133 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 908187

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 117 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSVIKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o John Olav Gjelstad
Plassen 30
3919 FORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Olav Gjelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Organisasjonsnr: 821 117 372
ÅSVIKA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 107 396	51 136 618
Sum inntekter		41 107 396	51 136 618
Kostnader			
Varekostnad		21 794 611	26 785 605
Avskrivning	6	5 000	1 667
Annen driftskostnad		729 924	858 697
Sum kostnader		22 529 535	27 645 969
Driftsresultat		18 577 861	23 490 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 572 202	
Annen finansinntekt			1 334
Sum finansinntekter		1 572 202	1 334
Annen finanskostnad			177
Sum finanskostnader			177
Netto finans		1 572 202	1 157
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 433 013	5 168 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 717 050	18 323 608
Årsresultat		15 717 050	18 323 608
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	18 459 763	18 252 000
Overføringer annen egenkapital	4	-2 742 713	71 608
Sum overføringer og disponeringer		15 717 050	18 323 608



Annen egenkapital	4		71 608
Sum opptjent egenkapital			71 608
Sum egenkapital		4 456 729	7 199 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	513	107 737
Sum avsetninger for forpliktelser		513	107 737
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		513	107 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 447 051	930 623
Betalbar skatt	2		93 477
Annen kortsiktig gjeld	3	23 027 490	25 802 489
Sum kortsiktig gjeld		24 474 541	26 826 589
Sum gjeld		24 475 054	26 934 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 931 783	34 133 768



Organisasjonsnr: 821 117 372
ÅSVIKA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fjellstø Gruppen AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Åsvika Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsvika Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 19. August 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Fredrik Nordgård
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VL6BS-X8GQZ-QYUWM-HGWI0-21Z7L-KO0T5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Weholt Nordgård

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-08-19 20:28:12 UTC



Fredrik Weholt Nordgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-08-19 20:28:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VL6BS-X8GQZ-QYUWM-HGW10-21Z7L-K00T5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Åsvika Utvikling AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



Åsvika Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		41 107 396	51 136 618
Driftskostnader			
Varekostnad		21 794 611	26 785 605
Avskrivning	6	5 000	1 667
Annen driftskostnad		729 924	858 697
Sum driftskostnader		22 529 535	27 645 969
Driftsresultat		18 577 861	23 490 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 572 202	0
Annen finansinntekt		0	1 334
Annen finanskostnad		0	177
Netto finansposter		1 572 202	1 157
Ordinært resultat før skattekostnad		20 150 063	23 491 806
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 433 013	5 168 198
Årsresultat		15 717 050	18 323 608
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	18 459 763	18 252 000
Overføringer annen egenkapital	4	-2 742 713	71 608
Sum disponert		15 717 050	18 323 608



Åsvika Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	18 333	23 332
Sum varige driftsmidler		<u>18 333</u>	<u>23 332</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	1 500 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 100	1 100
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 100</u>	<u>1 501 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 433</u>	<u>1 524 432</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>4 604 144</u>	<u>13 150 846</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		586 486	0
Andre fordringer		23 177 089	18 698 268
Sum fordringer		<u>23 763 575</u>	<u>18 698 268</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>544 631</u>	<u>760 222</u>
Sum omløpsmidler		<u>28 912 350</u>	<u>32 609 336</u>
Sum eiendeler		<u>28 931 783</u>	<u>34 133 768</u>


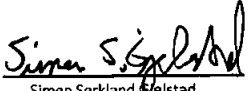
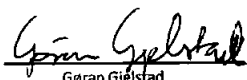
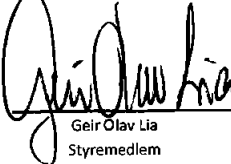
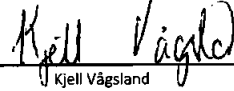

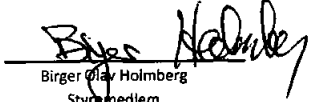


Åsvika Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	707 200	707 200
Annen innskutt egenkapital	4	3 649 529	6 320 634
Sum innskutt egenkapital		<u>4 456 729</u>	<u>7 127 834</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	71 608
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>71 608</u>
Sum egenkapital		<u>4 456 729</u>	<u>7 199 442</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	513	107 737
Sum avsetning for forpliktelser		<u>513</u>	<u>107 737</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	1 447 051	930 623
Betalbar skatt	2	0	93 477
Annen kortsiktig gjeld	3	23 027 490	25 802 489
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 474 541</u>	<u>26 826 589</u>
Sum gjeld		<u>24 475 054</u>	<u>26 934 326</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 931 783</u>	<u>34 133 768</u>

31. desember 2021
Porsgrunn, 30. juni 2022

 John Olav Gjelstad Styreleder	 Simen Serkland Gjelstad Daglig leder / styremedlem	 Gøran Gjelstad Styremedlem	 Geir Olav Lia Styremedlem
 Kjell Vågsland Styremedlem	 Kristen Bakken Styremedlem	 Birger Olav Holmberg Styremedlem	



Åsvika Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet driver med utvikling og salg av eiendom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Varelager består av tomteområder under utvikling og er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Renter knyttet til finansiering av tomte- og hytteutbygging aktiveres som en del av kostprisen for området og resultatføres som en del av varekostnadene ved salg. Det foretas nedskrivning for påregnelig verditap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Åsvika Utvikling AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 2 - Skatt***Årets skattekostnad fordeler seg på:*

	2021	2020
Betalbar skatt		5 241 477
Endring utsatt skatt		-73 279
Skatteeffekt av konsernbidrag	-107 224	0
Årets totale skattekostnad	<u>4 540 237</u>	<u>5 168 198</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	20 150 063	23 491 806
Endring i midlertidige forskjeller	487 379	333 089
Alminnelig inntekt	<u>20 637 442</u>	<u>23 824 895</u>
Ytet konsernbidrag	-20 637 442	-23 400 000
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>424 895</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	93 477

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	2 333	3 332
Varebeholdning	0	486 380
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 333</u>	<u>489 712</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	513	107 737

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap*Fordringer*

	2021	2020
Lån til Kallarberget VA	0	1 500 000
Mellomværende Gautefall Drift AS	23 149 575	18 277 373
Sum	<u>23 149 575</u>	<u>19 777 373</u>

*Mellomværende er renteberegnet med 5%.**Gjeld*

	2021	2020
Leverandørgjeld	0	851 750
Konsernbidrag Fjellstø Gruppen AS	23 000 000	23 400 000
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	27 490	2 402 490
Sum	<u>23 027 490</u>	<u>26 654 240</u>



Åsvika Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020					
Årsresultat	100 000	707 200	6 320 634	71 608	7 199 442
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	15 717 050	15 717 050
Egenkapital 31.12.2021	0	0	-2 671 105	-15 788 658	-18 459 763
	100 000	707 200	3 649 529	0	4 456 729

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Fjellstø Gruppen AS	100	100 %	100 %

Note 6 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021		
Anskaffelseskost 31.12.2021	25 000	25 000
Akk.avskrivning 31.12.2021	25 000	25 000
Balanseført pr. 31.12.2021	-6 668	-6 668
Årets avskrivninger	18 332	18 332
Økonomisk levetid	5 000	5 000
Avskrivningsplan	5 år Lineær	