



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 354 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORFINNSTINDADN AS
Forretningsadresse: c/o Tor Oxhovd Svalesen
Beitovegen 178
2950 SKAMMESTEIN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Oxhovd Svalesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	102 600	610 000
Sum inntekter		102 600	610 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 985	8 058
Sum kostnader		9 985	8 058
Driftsresultat		92 615	601 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			60 244
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		7 988	15 059
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-7 988	45 185
Ordinært resultat før skattekostnad		84 627	647 127
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 659	142 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 968	504 759
Årsresultat		65 968	504 759
Totalresultat		65 968	504 759
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 968	504 759
Sum overføringer og disponeringer		65 968	504 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 378 800	1 843 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 965 505	2 661 344
Sum finansielle anleggsmidler		5 344 305	4 504 344
Sum anleggsmidler		5 344 305	4 504 344
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			167 100
Andre fordringer			349 000
Sum fordringer		0	516 100
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15	424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15	424
Sum omløpsmidler		15	516 524
SUM EIENDELER		5 344 320	5 020 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 291 648	1 225 680
Sum opptjent egenkapital		1 291 648	1 225 680
Sum egenkapital		1 391 648	1 325 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		759 308	
Ansvarlig lånekapital	7	3 139 215	3 402 265
Sum annen langsiktig gjeld		3 898 523	3 402 265
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 300	
Betalbar skatt	3	18 659	142 368
Skyldige offentlige avgifter		23 190	150 555
Sum kortsiktig gjeld		54 149	292 923
Sum gjeld		3 952 672	3 695 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 344 320	5 020 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518530

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 354 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORFINNSTINDADN AS
Forretningsadresse: c/o Tor Oxhovd Svalesen
Beitovegen 178
2950 SKAMMESTEIN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Oxhovd Svalesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 354 943
TORFINNSTINDADN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	102 600	610 000
Sum inntekter		102 600	610 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 985	8 058
Sum kostnader		9 985	8 058
Driftsresultat		92 615	601 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			60 244
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		7 988	15 059
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-7 988	45 185
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	84 627	647 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 659	142 368
Årsresultat		65 968	504 759
Totalresultat		65 968	504 759
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 968	504 759
Sum overføringer og disponeringer		65 968	504 759



Organisasjonsnr: 998 354 943
TORFINNSTINDADN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4	3 378 800	1 843 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 965 505	2 661 344
Sum finansielle anleggsmidler		5 344 305	4 504 344
Sum anleggsmidler		5 344 305	4 504 344
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			167 100
Andre fordringer			349 000
Sum fordringer		0	516 100
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15	424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15	424
Sum omløpsmidler		15	516 524
SUM EIENDELER		5 344 320	5 020 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 291 648	1 225 680
Sum opptjent egenkapital		1 291 648	1 225 680
Sum egenkapital		1 391 648	1 325 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		759 308	
Ansvarlig lånekapital	7	3 139 215	3 402 265
Sum annen langsiktig gjeld		3 898 523	3 402 265
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 300	
Betalbar skatt	3	18 659	142 368
Skyldige offentlige avgifter		23 190	150 555
Sum kortsiktig gjeld		54 149	292 923
Sum gjeld		3 952 672	3 695 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 344 320	5 020 868



Organisasjonsnr: 998 354 943
TORFINNSTINDADN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Torfinnstindadn AS

Penneo Dokumentnøkkel: 8GZB8-8YF1T-76M2Y-AN15X-1NNIF-GSGZ4

Organisasjonsnummer: 992 354 943



TORFINNSTINDADN AS

	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekter	1	102 600	610 000
Sum driftsinntekter		102 600	610 000
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		9 985	8 058
Sum driftskostnader		9 985	8 058
Driftsresultat		92 615	601 942
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		0	60 244
Rentekostnad		7 988	15 059
Resultat av finansposter		-7 988	45 185
Ordinært resultat før skattekostnad		84 627	647 127
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 659	142 368
Ordinært resultat		65 968	504 759
Årsresultat		65 968	504 759
OVERFØRINGER			
Overført fra/til annen egenkapital		65 968	504 759
Sum overføringer		65 968	504 759

Penneo Dokumentnøkkel: 8G2B8-8YF1T-76M2Y-AN15X-1NNIF-GSGZ4

Organisasjonsnummer: 998 354 943



TORFINNSTINDADN AS

	Note	2022	2021
BALANSE PR. 31. DESEMBER			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 378 800	1 843 000
Lån til tilknyttet selskap	4	1 965 505	2 661 344
Sum finansielle anleggsmidler		5 344 305	4 504 344
Sum anleggsmidler		5 344 305	4 504 344
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	167 100
Andre fordringer		0	349 000
Sum fordringer		0	516 100
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd og kontanter		15	424
Sum bankinnskudd og kontanter		15	424
Sum omløpsmidler		15	516 524
SUM EIENDELER		5 344 320	5 020 868

Penneo Dokumentnøkkel: 8G2B8-8YF1T-76M2Y-AN15X-1NN1F-GSGZ4

Organisasjonsnummer: 998 354 943



TORFINNSTINDADN AS

	Note	2022	2021
BALANSE PR. 31. DESEMBER			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 291 648	1 225 680
Sum opptjent egenkapital		1 291 648	1 225 680
Sum egenkapital		1 391 648	1 325 680
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til tilknyttet selskap		759 308	0
Ansvarlig lån til eiere	7	3 139 215	3 402 265
Sum annen langsiktig gjeld		3 898 523	3 402 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 300	0
Betalbar skatt	3	18 659	142 368
Skyldige offentlige avgifter		23 190	150 555
Sum kortsiktig gjeld		54 149	292 923
Sum gjeld		3 952 672	3 695 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 344 320	5 020 868

Beitostølen, 31.12.2022 / 21.06.2023
Styret for TORFINNSTINDADN AS

Tor Oxhøvd Svalesen
Styrets leder

Organisasjonsnummer: 998 354 943

Penneo Dokumentnøkkel: 8G2B8-8YF1T-76M2Y-AN15X-1NN1F-GSGZ4



Torfinnstindadn AS

Noter til årsregnskapet
2022

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og forutsetningen om fortsatt drift. Ingen prinsippendringer fra i fjor.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 8GZB8-8YFT-76MZY-ANJ5X-1NNIF-GSGZ4



Torfinnstindadn AS		Noter til årsregnskapet 2022				
3	Skatter	2022				
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>						
	Resultat før skattekostnad			84 627		
	Permanente forskjeller			187		
	Årets skattepliktige inntekt			84 814		
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt			18 659		
	For lite (-)/ for mye (+) avsatt betalbar skatt i fjor			0		
	Skattekostnad i resultatregnskapet			18 659		
		31.12.2021	31.12.2022	Endring		
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>						
	Midlertidige forskjeller knyttet til:			0		
	Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	0	0	0		
	Underskudd til fremføring	0	0			
	Sum midlertidige forskjeller	0	0			
	Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0	0		
4	Aksjer og mellomværende med tilknyttede selskaper pr. 31.12.2022					
		Forretnings- kontor	Eierandel	Årsresultat 2022	Egenkapital 31.12.2022	Verdi i balansen
	<i>Aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:</i>					
	Stølslie Biovarme AS	Øystre Slidre	47%	2 291 035	7 391 853	1 715 800
	Oxhovd AS	Øystre Slidre	20%	-174 263	139 763	100 000
	Valdres Biovarme AS	Nord-Aurdal	40%	1 324 849	6 966 078	808 000
	Bygdin Eiendom AS (tall fra 2021)	Øystre Slidre	25%	-34 873	1 885 423	755 000
	Sum aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:					3 378 800
	Aksjene er vurdert til kostpris.					
	<i>Mellomværende med tilknyttede selskaper (fordring +/- gjeld -):</i>				2022	2021
	Stølslie Biovarme AS (langsiktig)			-759 308	2 189 344	
	Valdres Biovarme AS (langsiktig)			28 100	340 000	
	Bygdin Eiendom AS (langsiktig)			5 000	5 000	
	Bygdin Høyfjellshotell AS (langsiktig)			1 680 405	127 000	
	Bygdin Høyfjellshotell AS (kortsiktig)			0	349 000	
	Sum mellomværende tilknyttede selskaper			954 197	3 010 344	
5	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.					
	Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.					
	<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Rolle</i>	<i>Eierandel:</i>			
	Tor Oxhovd Svalesen	styrets leder	100%			
6	Egenkapital					
		Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital		
	Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 225 680	1 325 680		
	Årets resultat		65 968	65 968		
	Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 291 648	1 391 648		



Torfinnstindadn AS

Noter til årsregnskapet
2022

7 Mellomværende med selskaps aksjonær - ansvarlig lån

	2022	2021
<i>Usikret gjeld</i>		
Mellomværende aksjonær pr. 1.1.2022	3 402 265	2 787 901
Netto opptak lån gjennom året	-263 050	614 364
Sum mellomværende aksjonær pr. 31.12.2022	3 139 215	3 402 265

Det er inngått et rammelån med selskaps aksjonær.

8 Garantiansvar og kausjon

Torfinnstindadn AS har stilt som realkausjonist for lån tatt opp i Valdres Biovarme AS og Bygdin Eiendom AS. Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet:

	Bokført verdi
Aksjer i Bygdin Eiendom AS	755 000
Aksjer i Valdres Biovarme AS	808 000
Sum	1 563 000

Penneo Dokumentnøkkel: 8GZB8-8YF1T-76M2Y-AN15X-1NNIF-GSGZ4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Oxhøvd Svalesen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-45869

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-21 17:39:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8GZB8-8YFT-76MZY-AN7SX-1NNIF-GSGZ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>