



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 878 006  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSEBYE HUS OG HYTTER AS  
Forretningsadresse: Fjordveien 61C  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AABREKK REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		459 000	443 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>459 000</b>	<b>443 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 700	41 762
Annen driftskostnad		400 558	464 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>442 258</b>	<b>506 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 742</b>	<b>-63 002</b>
Annen rentekostnad		142 001	91 946
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 001</b>	<b>91 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 001</b>	<b>-91 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-125 259</b>	<b>-154 947</b>
Skattekostnad på resultat	3	-43 216	-34 089
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-82 043</b>	<b>-120 858</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 043</b>	<b>-120 858</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-82 043</b>	<b>-120 858</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-82 043</b>	<b>-120 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-82 043	-120 858
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 043</b>	<b>-120 858</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	85 587	42 371
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>85 587</b>	<b>42 371</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	13 000 694	13 000 694
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	104 469	146 169
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 105 163</b>	<b>13 146 863</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	354 000	354 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>354 000</b>	<b>354 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 544 750</b>	<b>13 543 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			72 769
<b>Sum fordringer</b>			<b>72 769</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 733	134 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 733</b>	<b>134 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 733</b>	<b>207 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 600 483</b>	<b>13 750 434</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 626 449	1 626 449
Overkurs		909 718	909 718
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 536 167</b>	<b>2 536 167</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 436 588	8 518 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 436 588</b>	<b>8 518 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 972 755</b>	<b>11 054 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 607 816	2 682 734
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 607 816</b>	<b>2 682 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 607 816</b>	<b>2 682 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		19 912	12 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 912</b>	<b>12 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 627 728</b>	<b>2 695 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 600 483</b>	<b>13 750 434</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 411570

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 878 006  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSEBYE HUS OG HYTTER AS  
Forretningsadresse: Fjordveien 61C  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AABREKK REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 925 878 006  
HUSEBYE HUS OG HYTTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		459 000	443 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>459 000</b>	<b>443 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 700	41 762
Annen driftskostnad		400 558	464 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>442 258</b>	<b>506 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 742</b>	<b>-63 002</b>
Annen rentekostnad		142 001	91 946
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 001</b>	<b>91 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 001</b>	<b>-91 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-125 259</b>	<b>-154 947</b>
Skattekostnad på resultat	3	-43 216	-34 089
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-82 043</b>	<b>-120 858</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 043</b>	<b>-120 858</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-82 043</b>	<b>-120 858</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-82 043</b>	<b>-120 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-82 043	-120 858
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 043</b>	<b>-120 858</b>



Organisasjonsnr: 925 878 006  
HUSEBYE HUS OG HYTTTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	85 587	42 371
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>85 587</b>	<b>42 371</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	13 000 694	13 000 694
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	104 469	146 169
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 105 163</b>	<b>13 146 863</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	354 000	354 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>354 000</b>	<b>354 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 544 750</b>	<b>13 543 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			72 769
<b>Sum fordringer</b>			<b>72 769</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 733	134 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 733</b>	<b>134 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 733</b>	<b>207 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 600 483</b>	<b>13 750 434</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital		1 626 449	1 626 449
Overkurs		909 718	909 718
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 536 167</b>	<b>2 536 167</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 436 588	8 518 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 436 588</b>	<b>8 518 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 972 755</b>	<b>11 054 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 607 816	2 682 734
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 607 816</b>	<b>2 682 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 607 816</b>	<b>2 682 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		19 912	12 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 912</b>	<b>12 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 627 728</b>	<b>2 695 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 600 483</b>	<b>13 750 434</b>



Organisasjonsnr: 925 878 006  
HUSEBYE HUS OG HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Husebye Hus Og Hytter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 878 006



## Resultatregnskap Husebye Hus Og Hytter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		459 000	443 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>459 000</b>	<b>443 700</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 700	41 762
Annen driftskostnad		400 558	464 940
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>442 258</b>	<b>506 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 742</b>	<b>-63 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		142 001	91 946
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-142 001</b>	<b>-91 946</b>
Resultat før skattekostnad		-125 259	-154 947
Skattekostnad på resultat	3	-43 216	-34 089
<b>Resultat</b>		<b>-82 043</b>	<b>-120 858</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 043</b>	<b>-120 858</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		82 043	120 858
<b>Sum overføringer</b>		<b>-82 043</b>	<b>-120 858</b>



## Balanse

### Husebye Hus Og Hytter AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	85 587	42 371
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>85 587</b>	<b>42 371</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	13 000 694	13 000 694
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	104 469	146 169
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 105 163</b>	<b>13 146 863</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	354 000	354 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>354 000</b>	<b>354 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 544 750</b>	<b>13 543 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	72 769
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>72 769</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 733	134 430
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 733</b>	<b>207 200</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 600 483</b>	<b>13 750 434</b>



## Balanse

### Husebye Hus Og Hytter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 626 449	1 626 449
Overkurs		909 718	909 718
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 536 167</b>	<b>2 536 167</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 436 588	8 518 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 436 588</b>	<b>8 518 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 972 755</b>	<b>11 054 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 607 816	2 682 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 607 816</b>	<b>2 682 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		19 912	12 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 912</b>	<b>12 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 627 728</b>	<b>2 695 636</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 600 483</b>	<b>13 750 434</b>

Styret i Husebye Hus Og Hytter AS

Husebye Jan Petter  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Husebye Hus Og Hytter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 000 694	208 812	13 209 506
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>13 000 694</b>	<b>208 812</b>	<b>13 209 506</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		104 343	104 343
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>13 000 694</b>	<b>104 469</b>	<b>13 105 163</b>
Årets ordinære avskrivninger		41 700	41 700
Økonomisk levetid	0 år	5 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-43 216	-34 089
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-43 216</b>	<b>-34 089</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-125 259	-154 947
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 119	-58 893
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-107 140</b>	<b>-213 841</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	10 146	28 265	18 119
<b>Sum</b>	<b>10 146</b>	<b>28 265</b>	<b>18 119</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-399 178	-220 858	178 320
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-389 032</b>	<b>-192 593</b>	<b>196 439</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-85 587</b>	<b>-42 370</b>	<b>43 217</b>

## Note 4 Fordringer og gjeld

	<b>2022</b>
Fordringer med forfall > 1 år	354 000
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 933 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 607 816. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 13 000 694.