



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 288 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLBORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hadelandsveien 140
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		255 000	1 974 911
Sum inntekter		255 000	1 974 911
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	239 698	592 831
Sum kostnader		239 698	592 831
Driftsresultat		15 302	1 382 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		310	168
Sum finansinntekter		310	168
Annen finanskostnad		125 171	191 600
Sum finanskostnader		125 171	191 600
Netto finans		-124 861	-191 432
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 559	1 190 648
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-24 103	197 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 456	993 106
Årsresultat		-85 456	993 106
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		136 965
Overføringer annen egenkapital	5	-85 456	856 141
Sum overføringer og disponeringer		-85 456	993 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 282 075	3 282 075
Sum varige driftsmidler		3 282 075	3 282 075
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3		42 914
Sum finansielle anleggsmidler			42 914
Sum anleggsmidler		3 282 075	3 324 989
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		35 911	39 821
Sum fordringer		35 911	39 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 296	396 888
Sum omløpsmidler		316 207	436 709
SUM EIENDELER		3 598 282	3 761 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	770 685	856 141
Sum opptjent egenkapital		770 685	856 141
Sum egenkapital		800 685	886 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	173 439	197 542
Sum avsetninger for forpliktelser		173 439	197 542
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 558 130	2 624 081
Sum annen langsiktig gjeld		2 558 130	2 624 081
Sum langsiktig gjeld		2 731 569	2 821 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 189	8 320
Annen kortsiktig gjeld	3	50 839	45 614
Sum kortsiktig gjeld		66 028	53 934
Sum gjeld		2 797 597	2 875 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 598 282	3 761 698



Askveien 16 AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntektene skjer når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Askveien 16 AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2019	2018
Pantelån Sparebank 1 Ringerike Hadeland	-2 558 130	-2 624 081

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2019	2018
Parkgata 6 A	3 282 075	3 282 075

Selskap skylder kr 2744,- til aksjonær.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	3 282 075	3 282 075
Anskaffelseskost 31.12.2019	3 282 075	3 282 075
Balanseført pr. 31.12.2019	3 282 075	3 282 075

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	856 142	886 142
Årsresultat	0	-85 456	-85 456
Egenkapital 31.12.2019	30 000	770 686	800 686

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ståle Gulbrandsen, Styreleder	30 000	100 %	100 %



Askveien 16 AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019
Årets skatteeffekt av endret skattesats	0
Endring utsatt skatt	-24 103
Årets totale skattekostnad	<u>-24 103</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-109 559
Endring i midlertidige forskjeller	236 929
Alminnelig inntekt	127 370
Anvendt fremførbart underskudd	-127 370
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019
Gevinst- og tapskonto	947 718
Sum	<u>947 718</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-159 358
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>788 360</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	173 439