



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 754 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Tankbåtvegen 2
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Siqveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	599 248	636 311
Sum inntekter		599 248	636 311
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 640	4 378
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	168 939	188 114
Annen driftskostnad		157 925	229 216
Sum kostnader		329 505	421 708
Driftsresultat		269 743	214 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	67
Sum finansinntekter		22	67
Annen rentekostnad		209 734	246 532
Sum finanskostnader		209 734	246 532
Netto finans		-209 712	-246 465
Ordinært resultat før skattekostnad		60 031	-31 861
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 850	-7 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 181	-24 852
Årsresultat		44 181	-24 852
Totalresultat		44 181	-24 852
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Konsernbidrag		146 304	107 172
Overføringer til/fra annen egenkapital		-102 123	-132 024
Sum overføringer og disponeringer		44 181	-24 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 768 497	10 866 952
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		215 583	131 086
Sum varige driftsmidler		10 984 079	10 998 038
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 984 079	10 998 038
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6	47 907	501 183
Sum fordringer		47 907	501 183
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 187	14 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 187	14 102
Sum omløpsmidler		54 094	515 285
SUM EIENDELER		11 038 173	11 513 323

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		4 683 928	4 683 928
Sum innskutt egenkapital		4 803 928	4 803 928
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		369 133	471 256
Sum opptjent egenkapital		369 133	471 256
Sum egenkapital	7	5 173 062	5 275 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	18 735	44 150
Sum avsetninger for forpliktelser		18 735	44 150
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 578 928	5 999 984
Sum annen langsiktig gjeld		5 578 928	5 999 984
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 648	49 295
Kortsiktig konserngjeld	6	191 760	141 591
Annen kortsiktig gjeld		20 040	3 119
Sum kortsiktig gjeld		267 448	194 005
Sum gjeld		5 865 111	6 238 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 038 173	11 513 323



Årsoppgjør rapport

Norse Property AS
2020

Penneo Dokumentnøkkel: PHGQE-LE1Z-03QWV-SDPZE-VDXXX-OL5T1

Utarbeidet av:
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Norse Property AS Org.nr. 997754301



Resultatregnskap

Norse Property AS

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter	3	599 248	636 311
Sum driftsinntekter		599 248	636 311
Lønnskostnad	2	2 640	4 378
Avskrivning varige driftsmidler	3	168 939	188 114
Annen driftskostnad		157 925	229 216
Sum driftskostnad		329 505	421 708
Driftsresultat		269 743	214 604
Annen renteinntekt		22	67
Sum finansinntekter		22	67
Annen rentekostnad		209 734	246 532
Sum finanskostnader		209 734	246 532
Sum netto finansposter		-209 712	-246 465
Ordinært resultat før skattekostnad		60 031	-31 861
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 850	-7 009
Ordinært resultat		44 181	-24 852
Årsresultat		44 181	-24 852
Overført annen egenkapital		-102 123	-132 024
Avsatt til konsernbidrag		146 304	107 172
Sum disponert		44 181	-24 852

Penneo Dokumentnøkkel: PHGQE-LE1Z-03QWV-SDPZE-VDXXX-OL5T1



Balanse			
Norse Property AS			
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	3	10 768 497	10 866 952
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		215 583	131 086
Sum varige driftsmidler		10 984 079	10 998 038
Sum anleggsmidler		10 984 079	10 998 038
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6	47 907	501 183
Sum fordringer		47 907	501 183
Bankinnskudd,kontanter o.l.		6 187	14 102
Sum omløpsmidler		54 094	515 285
Sum eiendeler		11 038 173	11 513 323

Norse Property AS Org.nr. 997754301

Penneo Dokumentnøkkel: PHGQE-LE1Z-03QWV-SDPZE-VDXXX-OL5T1



Balanse			
Norse Property AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		4 683 928	4 683 928
Sum innskutt egenkapital		4 803 928	4 803 928
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		369 133	471 256
Sum opptjent egenkapital		369 133	471 256
Sum egenkapital	7	5 173 062	5 275 184
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	18 735	44 150
Sum avsetninger for forpliktelser		18 735	44 150
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 578 928	5 999 984
Sum annen langsiktig gjeld		5 578 928	5 999 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 648	49 295
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	191 760	141 591
Annen kortsiktig gjeld		20 040	3 119
Sum kortsiktig gjeld		267 448	194 005
Sum gjeld		5 865 111	6 238 139
Sum egenkapital og gjeld		11 038 173	11 513 323

TANANGER, 23.04.2021
Styret for Norse Property AS

Jan Stangeland
Styrets leder/daglig leder

Norse Property AS Org.nr. 997754301

Penneo Dokumentnøkkel: PHGQE-LE1Z-03QWV-SDPZE-VDXXX-OL5T1



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Noter til regnskapet

Note 2 Lønnskostnader mv.

Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Andre personalkostnader	2 640	4 378
Sum	2 640	4 378

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til daglig leder.

Antall ansatte: 0

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner	Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	206 228	137 350	2 812 110	8 900 000	12 055 688
Tilgang/avgang	0	112 830	42 150	0	154 980
Akk. avskrivninger 31.12.	206 228	34 597	985 763	0	1 226 588
Regnskapsmessig verdi	0	215 582	1 868 497	8 900 000	10 984 079
Årets avskrivninger	0	28 333	140 605	0	168 939
Økonomisk levetid	5 år	5 - 10 år	20 år		
Avskrivningsplan	20%	10 - 20 %	5 %		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	41 265	30 228
Endring utsatt skatt	-25 415	-37 237
Årets skattekostnad	15 849	-7 009

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	60 031	-31 861
Permanente forskjeller	12 013	0
Endringer midlertidige forskjeller	115 525	169 261
Årets skattegrunnlag	187 569	137 399
Betalbar skatt	41 265	30 227
Skatt på avgitt konsernbidrag	41 265	30 228
Skyldig betalbar skatt	0	-0

Norse Property AS Org.nr. 997754301

Penneo Dokumentnøkkel: PHGQE-LE1Z-03QWV-SDPZE-VDXXX-OL5T1



Noter til regnskapet

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	-283 482	-260 117	-23 365
Gevinst og tapskonto	368 640	460 800	-92 160
Sum	85 158	200 683	-115 525
Utsatt skatt	18 734	44 150	-25 415

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balans eført
Aksjer	300	400	120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemm eandel
Statech AS	300	100%	100%

Note 6 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Langsiktige fordringer		
Foretak i samme konsern	34 600	489 737
Kortsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	-191 760	-141 591

Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	120 000	4 683 928	471 256	5 275 184
Årets resultat	0	0	44 181	44 181
Avgitt konsernbidrag	0	0	146 304	146 304
Egenkapital 31.12.	120 000	4 683 928	369 133	5 173 062

Norse Property AS Org.nr. 997754301

Penneo Dokumentnøkkel: PHGQE-LE1Z-03QWV-SDPZE-VDXXX-OL5T1



Noter til regnskapet

Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2020 tilsammen kr 5 578 928 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 10 768 497.

Penneo Dokumentnøkkel: PHGQE-LE1Z-03QWV-5DPZE-VDXXK-OL5T1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Stangeland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-343987

IP: 88.91.xxx.xxx

2021-04-25 18:50:43Z



Jan Stangeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-343987

IP: 88.91.xxx.xxx

2021-04-25 18:50:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: PHGQE-LEJZ-OSQWV-SDPZE-VDXXX-OLST1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>