



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 140 442  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BERGSTØSTRANDEN SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Eli Sjøvik Liland  
Gamlevegen 37D  
5212 SØFTELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Hjelle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		698 089	648 307
<b>Sum inntekter</b>		<b>698 089</b>	<b>648 307</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	21 000	21 000
Annen driftskostnad	3	450 956	233 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>471 956</b>	<b>254 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 133</b>	<b>393 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 884	1 195
Annen finansinntekt		19 403	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 287</b>	<b>1 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 287</b>	<b>1 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>258 420</b>	<b>394 944</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>258 420</b>	<b>394 944</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>258 420</b>	<b>394 944</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>258 420</b>	<b>394 944</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>258 420</b>	<b>394 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		258 420	394 944
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>258 420</b>	<b>394 944</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 871
Sum fordringer			1 871
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		905 083	648 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		905 083	648 549
Sum omløpsmidler		905 083	650 420
SUM EIENDELER		905 083	650 420
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		892 356	633 935
Sum opptjent egenkapital		892 356	633 935
Sum egenkapital	4, 5	892 356	633 935
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skyldig offentlige avgifter		4 850	7 811
Annen kortsiktig gjeld		7 877	8 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 727</b>	<b>16 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 727</b>	<b>16 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>905 083</b>	<b>650 420</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646348

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 140 442  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BERGSTØSTRANDEN SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Eli Søvik Liland  
Gamlevegen 37D  
5212 SØFTELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Hjelle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 989 140 442  
BERGSTØSTRANDEN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		698 089	648 307
<b>Sum inntekter</b>		<b>698 089</b>	<b>648 307</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	21 000	21 000
Annen driftskostnad	3	450 956	233 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>471 956</b>	<b>254 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 133</b>	<b>393 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 884	1 195
Annen finansinntekt		19 403	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 287</b>	<b>1 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 287</b>	<b>1 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>258 420</b>	<b>394 944</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>258 420</b>	<b>394 944</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>258 420</b>	<b>394 944</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>258 420</b>	<b>394 944</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>258 420</b>	<b>394 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		258 420	394 944
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>258 420</b>	<b>394 944</b>



Organisasjonsnr: 989 140 442  
BERGSTØSTRANDEN SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 871
Sum fordringer			1 871
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		905 083	648 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		905 083	648 549
Sum omløpsmidler		905 083	650 420
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>905 083</b>	<b>650 420</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		892 356	633 935
Sum opptjent egenkapital		892 356	633 935
Sum egenkapital	4, 5	892 356	633 935
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		4 850	7 811
Annen kortsiktig gjeld		7 877	8 674
Sum kortsiktig gjeld		12 727	16 485
Sum gjeld		12 727	16 485
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>905 083</b>	<b>650 420</b>



Organisasjonsnr: 989 140 442  
BERGSTØSTRANDEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# OS REVISJON ANS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i Bergstøstranden Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bergstøstranden Sameie' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet viser et overskudd på NOK 258 420.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

OS Revisjon ANS  
Tøsdalsvegen 39  
5210 Os

Tlf: 929 81 845  
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr 976 878 876  
Post@osrevisjon.no



## OS REVISJON ANS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Os, 13.04.2024  
Os Revisjon ANS

---

Anne-Mari Karoliussen Flaterås  
Statsautorisert Revisor

---

OS Revisjon ANS  
Tøsdalsvegen 39  
5210 Os

Tlf: 929 81 845  
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr 976 878 876  
Post@osrevisjon.no



**ÅRSREGNSKAP**

**2023**

**BERGSTØSTRANDEN SAMEIE**

org.nr. 989 140 442



<b>Resultatregnskap</b>			
Bergstøstranden Sameie			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		698 089	648 307
Sum driftsinntekter		<u>698 089</u>	<u>648 307</u>
Lønnskostnad	3	21 000	21 000
Annen driftskostnad	3	450 956	233 558
Sum driftskostnader		<u>471 956</u>	<u>254 558</u>
Driftsresultat		<u>226 133</u>	<u>393 749</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 884	1 195
Annen finansinntekt		19 403	0
Resultat av finansposter		<u>32 287</u>	<u>1 195</u>
Resultat		<u>258 420</u>	<u>394 944</u>
Årsresultat		<u>258 420</u>	<u>394 944</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		258 420	394 944
Sum overføringer		<u>258 420</u>	<u>394 944</u>



<b>Balanse</b>			
Bergstøstranden Sameie			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 871
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 871</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		905 083	648 549
Sum omløpsmidler		<u>905 083</u>	<u>650 420</u>
Sum eiendeler		<u>905 083</u>	<u>650 420</u>



<b>Balanse</b>			
Bergstøstranden Sameie			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		892 356	633 935
Sum opptjent egenkapital		<u>892 356</u>	<u>633 935</u>
Sum egenkapital	4, 5	<u>892 356</u>	<u>633 935</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		4 850	7 811
Annen kortsiktig gjeld		7 877	8 674
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 727</u>	<u>16 485</u>
Sum gjeld		<u>12 727</u>	<u>16 485</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>905 083</u>	<u>650 420</u>
Søfteland, 13.04.2024 Styret i Bergstøstranden Sameie			
<hr/>			
Hege Hjelle nestleder	Eli Søvik Liland styreleder	Arild Waulen styremedlem	
<hr/>			
Kristian Thorsen styremedlem		Line Hjelle Berentsen styremedlem	
<hr/>			
Bergstøstranden Sameie		Side 4	



## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Sameiets driftsinntekter resultatføres når de er opptjent.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note nr 2

#### **Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.**

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke skjedd hendelser etter balansedagen som har vesentlig innvirkning på selskapets årsregnskap.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## Noter 2022

### Note 3 Ansatte, godtgjørelse, pensjon, lån m.v

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning iht. til lov om tjenstepensjon.

Det er utbetalt kr 21.000 i styrehonorar i 2023 og 2022

Honorar til revisor i regnskapsåret utgjør kr. 18.375. inkl mva. Herav kr. 12.125 for lovpålagt revisjon, og kr. 5 625 for annen teknisk bistand.

Det er ikke gitt lån eller garantier til medlemmer av styret eller nærstående til disse.

### Note 4 - Antall eiere

Sameiet har 28 eiere pr 31.12.2023

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	633 935	633 935
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>633 935</b>	<b>633 935</b>
Pr. 01.01.2023	0	0	0	633 935	633 935
Årets resultat				258 420	258 420
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>892 356</b>	<b>892 356</b>

**Bergstøstranden Sameie**