



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 699 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSTEREIDET EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: Ørnova 1  
5993 OSTEREIDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7	1 048 154	9 678 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 048 154</b>	<b>9 678 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		7 529 382
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	567 880	567 880
Annen driftskostnad	6	150	1 581 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>568 030</b>	<b>9 679 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>480 124</b>	<b>-912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		141	7 840
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141</b>	<b>7 840</b>
Annen rentekostnad		314 800	326 352
Annen finanskostnad			560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>314 800</b>	<b>326 912</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-314 659</b>	<b>-319 073</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>165 465</b>	<b>-319 985</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	36 403	-58 260
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>129 062</b>	<b>-261 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>129 062</b>	<b>-261 725</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>129 062</b>	<b>-261 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Konsernbidrag	3	329 062	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-200 000	-261 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 062</b>	<b>-261 725</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	326 214	339 787
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>326 214</b>	<b>339 787</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	9 290 008	9 857 888
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 290 008</b>	<b>9 857 888</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 616 222</b>	<b>10 197 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			15 850
Andre fordringer	4	2 977 823	6 311 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 977 823</b>	<b>6 327 312</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		285 819
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>285 819</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 977 823</b>	<b>6 613 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 594 045</b>	<b>16 810 806</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	99 000	100 000
Overkurs		200 000	2 208 664
Annen innskutt egenkapital		0	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>299 000</b>	<b>2 408 664</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		200 000	261 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-200 000</b>	<b>-261 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 9	<b>99 000</b>	<b>2 146 939</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6		250 002
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>250 002</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 017 281	12 471 209
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 017 281</b>	<b>12 471 209</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			321 664
Betalbar skatt	8	4 175	
Skyldige offentlige avgifter			93 631
Kortsiktig konserngjeld		421 874	278 925
Annen kortsiktig gjeld		51 715	1 248 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>477 764</b>	<b>1 942 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 495 045</b>	<b>14 663 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 594 045</b>	<b>16 810 806</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Adresse  
Postboks Sted  
Land

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ostereidet Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Ostereidet Eiendom BHG as' årsregnskap som viser et overskudd på kr 129 062. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: N2MXD-S8ED8-LP1CO-DQY5W-4QJK8-MFMCO



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Ostereidet Eiendom BHG as

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 10. juli 2020  
Deloitte AS

**Else Holst-Larsen**  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: N2MXD-S8ED8-LP1CO-DQY3W-4QJK8-MFMCO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-07-10 07:02:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: N2MXD-S8ED8-LP1 CO-DQY5W-4QJK8-MFMCO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

**Årsoppgjør**rapport

---

Legally signed by  
Eli Sævareid  
26.06.2020

**Ostereidet Eiendom BHG as**  
**2019**

---

**Ostereidet Eiendom BHG as    Org.nr. 892699682**

---



---

## Resultatregnskap

---

### Ostereidet Eiendom BHG as

	Note	2019	2018
Salgsinntekter	7	1 048 154	9 678 152
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 048 154</b>	<b>9 678 152</b>
Lønnskostnad	6	0	7 529 382
Avskrivning varige driftsmidler	2	567 880	567 880
Annen driftskostnad	6	150	1 581 803
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>568 030</b>	<b>9 679 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>480 124</b>	<b>-912</b>
Annen finansinntekt		141	7 840
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141</b>	<b>7 840</b>
Annen rentekostnad		314 800	326 352
Annen finanskostnad		0	560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>314 800</b>	<b>326 912</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-314 659</b>	<b>-319 073</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>165 465</b>	<b>-319 985</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	36 403	-58 260
<b>Ordinært resultat</b>		<b>129 062</b>	<b>-261 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>129 062</b>	<b>-261 725</b>
Overført annen egenkapital		-200 000	-261 725
Avsatt til konsernbidrag	3	329 062	0
<b>Sum disponert</b>		<b>129 062</b>	<b>-261 725</b>



---

**Balanse**

---

**Ostereidet Eiendom BHG as**

	Note	2019	2018
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	8	326 214	339 787
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>326 214</b>	<b>339 787</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	9 290 008	9 857 888
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 290 008</b>	<b>9 857 888</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 616 222</b>	<b>10 197 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	15 850
Andre fordringer	4	2 977 823	6 311 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 977 823</b>	<b>6 327 312</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>285 819</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 977 823</b>	<b>6 613 131</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 594 045</b>	<b>16 810 806</b>



---

## Balanse

---

### Ostereidet Eiendom BHG as

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	99 000	100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	100 000
Overkurs		200 000	2 208 664
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>299 000</b>	<b>2 408 664</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-200 000	-261 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-200 000</b>	<b>-261 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 9</b>	<b>99 000</b>	<b>2 146 939</b>
<b>Gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	250 002
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>250 002</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 017 281	12 471 209
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 017 281</b>	<b>12 471 209</b>
Leverandørgjeld		0	321 664
Betalbar skatt	8	4 175	0
Skyldige offentlige avgifter		0	93 631
Kortsiktig konserngjeld		421 874	278 925
Annen kortsiktig gjeld		51 715	1 248 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>477 764</b>	<b>1 942 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 495 045</b>	<b>14 663 867</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 594 045</b>	<b>16 810 806</b>

Lindås, 25.05.2020  
Styret for Ostereidet Eiendom BHG as

Eli Sævareid  
Styrets leder



## Ostereidet Eiendom BHG as

### Noter til årsregnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

##### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### **Inntekter**

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

##### **Skatter**

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Ostereidet Eiendom BHG as

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	15 191 768	15 191 768
Akk. avskrivninger 31.12.	5 901 760	5 901 760
Regnskapsmessig verdi	9 290 008	9 290 008
Årets avskrivninger	567 880	567 880
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

### Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.990, tilsammen kr.99 000. Trygge Barnehager AS eier 100%. Styrets leder er deleier av morselskapet.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til SFR Holding AS som har forretningskontor i Haugesund kommune. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [brreg.no](http://brreg.no).

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	2 146 939
Årets resultat	129 062
Fisjon	-1 847 939
Konsernbidrag	-329 062
Egenkapital 31.12.	99 000

Virksomheten for drift av barnehagen er i 2019 fisjonert ut til et eget driftsselskap med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2019, mens dette selskapet fortsetter som et rent eiendomsselskap.

Begge selskap i fisjonen, både dette eiendomsselskapet og det nye driftsselskapet, har samme eier. Det har dermed ikke vært noe eierskifte i forbindelse med delingen, men kun en omorganisering innenfor uendret eierskap. Fisjonen er derfor i henhold til regnskapsreglene bokført til kontinuitet. Partene i fisjonen var Ostereidet Eiendom BHG as og Ostereidet FUS barnehage as.

Tall i skattenoten vedrørende midlertidige forskjeller i 2018 er oppgitt slik de var etter gjennomført fisjon. Øvrige sammenligningstall er ikke omarbeidet. Avgang oppgitt i anleggsmiddelnoten knytter seg til gjennomført fisjon



## Ostereidet Eiendom BHG as

Selskapet har avgitt konsernbidrag til morselskapet.

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

Selskapets deltakelse i konsernet gir det mulighet til både å bidra til og dra nytte av den kompetanse og de felles ressurser som ligger her. Utveksling av konsernbidrag er et ledd i å kunne utnytte hele gruppens ressurser samlet på en best mulig måte både til forvaltning av eksisterende virksomhet og til stadig utvikling av nye og bedre løsninger, slik at vi kan være i front i en stadig mer krevende markedssituasjon.

### Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler. Enkelte av selskapets bankkonti er omfattet av konsernkontoavtale. Slik kan overskuddslikviditet samlet bedre forvaltes i konsernet for å oppnå bedre vilkår totalt. I henhold til gjeldende regnskapsregler, er bankkonti som inngår i konsernkontoavtale klassifisert som fordring på konsernselskap. Posten inngår i andre kortsiktige fordringer i balansen med kr 2 977 823 pr 31.12.2019. Midlene disponeres til ordinær drift av selskapet på samme måte som en ordinær bankkonto.

### Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til Husbanken på kr 12 017 281. Lånet løper over 30 år med innfrielse i år 2039. Banken har sikkerhet i bygning og tomt.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet 31.12.2019 er kr 9 290 008.

### Note 6 Lønnskostnad og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte, og det er ikke ytt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Godtgjørelse til revisor for revisjon er kostnadsført med kr 0.

### Note 7 Inntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.



## Ostereidet Eiendom BHG as

### Note 8 Skattemnote

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2019	2018
Skatt på årets resultat	96 987	0
Endring utsatt skatt	-60 584	-70 489
Virkning av endring i skatteregler	0	12 229
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>36 402</b>	<b>-58 260</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2019	2018
Resultat før skatter	165 464	-319 984
Permanente forskjeller	0	-473
Endringer midlertidige forskjeller	275 386	278 342
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>440 850</b>	<b>-42 115</b>
Betalbar skatt	96 987	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	92 812	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>4 174</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2019	2018
Anleggsmidler	-1 482 795	-1 207 409
Sum	-1 482 795	-1 207 409
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-326 214</b>	<b>-265 629</b>

### Note 9 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.