



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 193 411
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JP SANDVOLD AS
Forretningsadresse:	Knestanggata 61 3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John-Petter Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 6	2 219 470	140 535
Sum kostnader		2 219 470	140 535
Driftsresultat		-2 219 470	-140 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	4 210 000	1 020 000
Annen renteinntekt		791 733	48 903
Gevinst ved salg av aksjer		1 061 013	1 163
Verdiendring markedsbaserte aksjer		-10 211	602 633
Sum finansinntekter		6 052 535	1 672 699
Tap ved salg av aksjer		271 469	271 220
Annen rentekostnad		1 051 477	1 211 711
Finanskostnad			
Sum finanskostnader		1 322 946	1 482 931
Netto finans		4 729 589	189 768
Resultat før skattekostnad		2 510 119	49 233
Skattekostnad	17	109 494	
Årsresultat		2 400 625	49 233
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 400 625	49 233
Sum overføringer og disponeringer		2 400 625	49 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	4 760 637	4 760 637
Sum varige driftsmidler		4 760 637	4 760 637
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	34 503 557	34 476 553
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 854 596	766 667
Investering i aksjer og andeler	9	588 461	
Andre fordringer	10	700 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		38 646 614	36 243 220
Sum anleggsmidler		43 407 251	41 003 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	13	19 629 964	17 571 564
Sum fordringer		19 629 964	17 571 564
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		1 011 057	804 759
Sum investeringer		1 011 057	804 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	14	53 702	523 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 702	523 346
Sum omløpsmidler		20 694 723	18 899 669
SUM EIENDELER		64 101 974	59 903 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	15, 16	200 000	200 000
Overkurs	16	551 310	551 310
Sum innskutt egenkapital		751 310	751 310
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	17	18 605 653	16 205 028
Sum opptjent egenkapital		18 605 653	16 205 028
Sum egenkapital		19 356 963	16 956 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19	15 600 000	15 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 600 000	15 600 000
Sum langsiktig gjeld		15 600 000	15 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 099	
Betalbar skatt	17	121 121	
Annen kortsiktig gjeld	13	28 987 791	27 347 188
Sum kortsiktig gjeld		29 145 011	27 347 188
Sum gjeld		44 745 011	42 947 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 101 974	59 903 526



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	157 629 213	191 370 879
Annen driftsinntekt	2	3 152 166	2 368 909
Sum inntekter		160 781 379	193 739 788
Kostnader			
Varekostnad		99 720 294	130 814 782
Lønnskostnad	3	32 360 687	34 715 619
Avskrivning	4, 5	1 032 223	959 969
Annen driftskostnad	3, 6	15 495 281	12 129 982
Sum kostnader		148 608 485	178 620 352
Driftsresultat		12 172 894	15 119 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	-73 890	-925 580
Resultatandel i tilknyttet selskap		479 805	470 524
Gevinst ved salg av aksjer		1 081 432	675 960
Verdiendring markedsbaserte aksjer		-107 685	251 902
Sum finansinntekter		1 379 662	472 806
Tap ved salg av aksjer		271 469	271 220
Annen rentekostnad		8 340 342	6 811 961
Finanskostnad		4 492	60 500
Sum finanskostnader		8 616 303	7 143 681
Netto finans		-7 236 641	-6 670 875
Resultat før skattekostnad		4 936 253	8 448 561
Skattekostnad	17	2 121 130	2 265 341
Årsresultat		2 815 123	6 183 220
Minoritetsinteresser	16	1 324 596	2 379 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 490 527	3 803 977



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		90 000	980 000
Overføringer annen egenkapital	16	2 725 123	5 203 220
Sum overføringer og disponeringer		2 815 123	6 183 220



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Lisenser	4	36 500	48 000
Sum immaterielle eiendeler		36 500	48 000
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	27 828 434	27 401 982
Eiendom for utleie	5	39 672 317	25 445 218
Driftsløsøre, inventar og utstyr	5	2 780 833	2 777 663
Sum varige driftsmidler		70 281 584	55 624 863
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	10 946 614	8 332 635
Investering i aksjer og andeler	9	2 336 938	1 597 271
Obligasjoner			284 274
Andre fordringer	10	3 682 217	1 177 998
Sum finansielle anleggsmidler		16 965 769	11 392 178
Sum anleggsmidler		87 283 853	67 065 041
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling	11, 12	114 261 755	80 256 912
Pågående prosjekter	11, 12	47 100 387	68 218 722
Sum varer		161 362 142	148 475 634
Fordringer			
Kundefordringer	13	4 036 496	7 494 329
Opptjent, ikke fakturert inntekt	13	5 895 517	3 771 357
Andre fordringer	10	3 885 167	5 393 194
Sum fordringer		13 817 180	16 658 880
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 016 380	1 907 556



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum investeringer		2 016 380	1 907 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	14	9 498 252	15 661 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 498 252	15 661 272
Sum omløpsmidler		186 693 954	182 703 342
SUM EIENDELER		273 977 807	249 768 383

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	15, 16	200 000	200 000
Overkurs	16	551 310	551 310
Sum innskutt egenkapital		751 310	751 310

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	17	64 763 084	63 615 731
Minoritetsinteresser	16	1 865 130	627 534
Sum opptjent egenkapital		66 628 214	64 243 265

Sum egenkapital

67 379 524 **64 994 575**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	17	3 716 722	2 905 725
Sum avsetninger for forpliktelser		3 716 722	2 905 725

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	19	131 399 975	116 155 122
Sum annen langsiktig gjeld		131 399 975	116 155 122

Sum langsiktig gjeld

135 116 697 **119 060 847**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	19	8 648 184	26 908 093
--------------------------------	----	-----------	------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Fakturert, ikke opptjent inntekt	12	24 841 335	797 815
Leverandørgjeld		9 609 884	6 208 740
Betalbar skatt	17	1 321 760	3 441 089
Skyldige offentlige avgifter		5 458 027	4 587 218
Utbytte	16	90 000	980 000
Annen kortsiktig gjeld	13	21 512 396	22 790 006
Sum kortsiktig gjeld		71 481 586	65 712 961
Sum gjeld		206 598 283	184 773 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 977 807	249 768 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642608

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 193 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JP SANDVOLD AS
Forretningsadresse: Knestanggata 61
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Petter Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 193 411
JP SANDVOLD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 6	2 219 470	140 535
Sum kostnader		2 219 470	140 535
Driftsresultat		-2 219 470	-140 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	4 210 000	1 020 000
Annen renteinntekt		791 733	48 903
Gevinst ved salg av aksjer		1 061 013	1 163
Verdiendring markedsbaserte aksjer		-10 211	602 633
Sum finansinntekter		6 052 535	1 672 699
Tap ved salg av aksjer		271 469	271 220
Annen rentekostnad		1 051 477	1 211 711
Finanskostnad			
Sum finanskostnader		1 322 946	1 482 931
Netto finans		4 729 589	189 768
Resultat før skattekostnad		2 510 119	49 233
Skattekostnad	17	109 494	
Årsresultat		2 400 625	49 233
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 400 625	49 233
Sum overføringer og disponeringer		2 400 625	49 233



Organisasjonsnr: 996 193 411
JP SANDVOLD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 5 4 760 637 4 760 637
Sum varige driftsmidler 4 760 637 4 760 637

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 34 503 557 34 476 553
Investeringer i
tilknyttet selskap 8 2 854 596 766 667
Investering i aksjer og
andeler 9 588 461
Andre fordringer 10 700 000 1 000 000
Sum finansielle
anleggsmidler 38 646 614 36 243 220

Sum anleggsmidler

43 407 251 41 003 857

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 13 19 629 964 17 571 564
Sum fordringer 19 629 964 17 571 564

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 1 011 057 804 759
Sum investeringer 1 011 057 804 759

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 14 53 702 523 346
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 53 702 523 346

Sum omløpsmidler

20 694 723 18 899 669

SUM EIENDELER

64 101 974 59 903 526

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 15, 16 200 000 200 000



Overkurs	16	551 310	551 310
Sum innskutt egenkapital		751 310	751 310
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	17	18 605 653	16 205 028
Sum opptjent egenkapital		18 605 653	16 205 028
Sum egenkapital		19 356 963	16 956 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19	15 600 000	15 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 600 000	15 600 000
Sum langsiktig gjeld		15 600 000	15 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 099	
Betalbar skatt	17	121 121	
Annen kortsiktig gjeld	13	28 987 791	27 347 188
Sum kortsiktig gjeld		29 145 011	27 347 188
Sum gjeld		44 745 011	42 947 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 101 974	59 903 526



Organisasjonsnr: 996 193 411
JP SANDVOLD AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	157 629 213	191 370 879
Annen driftsinntekt	2	3 152 166	2 368 909
Sum inntekter		160 781 379	193 739 788
Kostnader			
Varekostnad		99 720 294	130 814 782
Lønnskostnad	3	32 360 687	34 715 619
Avskrivning	4, 5	1 032 223	959 969
Annen driftskostnad	3, 6	15 495 281	12 129 982
Sum kostnader		148 608 485	178 620 352
Driftsresultat		12 172 894	15 119 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	-73 890	-925 580
Resultatandel i tilknyttet selskap		479 805	470 524
Gevinst ved salg av aksjer		1 081 432	675 960
Verdiendring markedsbaserte aksjer		-107 685	251 902
Sum finansinntekter		1 379 662	472 806
Tap ved salg av aksjer		271 469	271 220
Annen rentekostnad		8 340 342	6 811 961
Finanskostnad		4 492	60 500
Sum finanskostnader		8 616 303	7 143 681
Netto finans		-7 236 641	-6 670 875
Resultat før skattekostnad		4 936 253	8 448 561
Skattekostnad	17	2 121 130	2 265 341
Årsresultat		2 815 123	6 183 220
Minoritetsinteresser	16	1 324 596	2 379 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 490 527	3 803 977
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		90 000	980 000
Overføringer annen egenkapital	16	2 725 123	5 203 220
Sum overføringer og disponeringer		2 815 123	6 183 220





Organisasjonsnr: 996 193 411
JP SANDVOLD AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Lisenser	4	36 500	48 000
Sum immaterielle eiendeler		36 500	48 000
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	27 828 434	27 401 982
Eiendom for utleie	5	39 672 317	25 445 218
Driftsløsøre, inventar og utstyr	5	2 780 833	2 777 663
Sum varige driftsmidler		70 281 584	55 624 863
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	10 946 614	8 332 635
Investering i aksjer og andeler	9	2 336 938	1 597 271
Obligasjoner			284 274
Andre fordringer	10	3 682 217	1 177 998
Sum finansielle anleggsmidler		16 965 769	11 392 178
Sum anleggsmidler		87 283 853	67 065 041
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling	11, 12	114 261 755	80 256 912
Pågående prosjekter	11, 12	47 100 387	68 218 722
Sum varer		161 362 142	148 475 634
Fordringer			
Kundefordringer	13	4 036 496	7 494 329
Opptjent, ikke fakturert inntekt	13	5 895 517	3 771 357
Andre fordringer	10	3 885 167	5 393 194
Sum fordringer		13 817 180	16 658 880
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 016 380	1 907 556
Sum investeringer		2 016 380	1 907 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	14	9 498 252	15 661 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 498 252	15 661 272



Sum omløpsmidler		186 693 954	182 703 342
SUM EIENDELER		273 977 807	249 768 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	15, 16	200 000	200 000
Overkurs	16	551 310	551 310
Sum innskutt egenkapital		751 310	751 310
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	17	64 763 084	63 615 731
Minoritetsinteresser	16	1 865 130	627 534
Sum opptjent egenkapital		66 628 214	64 243 265
Sum egenkapital		67 379 524	64 994 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	17	3 716 722	2 905 725
Sum avsetninger for forpliktelser		3 716 722	2 905 725
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19	131 399 975	116 155 122
Sum annen langsiktig gjeld		131 399 975	116 155 122
Sum langsiktig gjeld		135 116 697	119 060 847
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Fakturert, ikke opptjent inntekt	12	24 841 335	797 815
Leverandørgjeld		9 609 884	6 208 740
Betalbar skatt	17	1 321 760	3 441 089
Skyldige offentlige avgifter		5 458 027	4 587 218
Utbytte	16	90 000	980 000
Annen kortsiktig gjeld	13	21 512 396	22 790 006
Sum kortsiktig gjeld		71 481 586	65 712 961
Sum gjeld		206 598 283	184 773 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 977 807	249 768 383



Organisasjonsnr: 996 193 411
JP SANDVOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven, se vedlagt fil for fullstendig årsregnskap

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Organisasjonsnr: 996 193 411
JP SANDVOLD AS

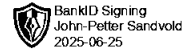
NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven, se vedlagt fil for fullstendig årsregnskap

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsberetning 2024 for JP Sandvold AS

Virksomhetens art

Morselskapets virksomhet omfatter investering, kjøp og salg av aksjer i andre virksomheter og fast eiendom. Konsernets virksomhet omfatter i tillegg salg av nye boliger, boligbygging og rehabilitering av gammel boligmasse, samt utvikling av tomteområder. I tillegg til morselskapet JP Sandvold AS omfatter konsernet datterselskapene Sandvold Boliger AS, Tømrermester Sandvold AS, Sandvold Eiendommer AS, Sandvold Utvikling AS, Sandvold Boliger Buskerud AS, Byggmesteren Hønefoss AS, Glimtstubben AS, Loeshagen AS, Sundvolden Sentrum AS, Hauger Terrasse AS, NL Arkitektur AS, Ulvahaugen AS, Enggata 8 AS Norefjell AS, Rudsbakken AS og Tyrstrand Invest AS. Sandvold Boliger AS er forhandler av Lindehus. Alle selskapene i konsernet er lokalisert i Ringerike kommune

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Morselskapets resultat etter skatt i 2024 ble kr 2.400.625, sammenlignet med kr 49.233 i 2023, og endringen i hovedsak et resultat av finansielle transaksjoner. Konsernets resultat etter skatt i 2024 ble kr 2.815.123, sammenlignet med kr 6.183.220 i 2023. Egenkapitalen både i morselskapet og konsernet er solid. For morselskapet er egenkapitalen pr 31.12.2024 kr 19.356.963, sammenlignet med kr 16.956.338 pr 31.12.2023, mens den for konsernet er kr 67.379.524 mot kr 64.994.575.

Pr. 31.12.2024 ser vi at aktiviteten i bygge bransjen har svekket seg betydelig pga. økte priser på materialer, energi, lønninger, renter, frakt mm.

Det vil ta tid før enebolig og tett småhusmarkedet tar seg opp igjen. Leilighetsmarkedet/blokk ser vi har holdt seg greit.

Vi har også økt forespørsel innen forsikringsoppdrag storskade etter brann/vannskade. Ved oppføring av boliger for kunde stilles det krav til finansieringsbevis, som bidrar til redusert risiko.

Selskapet har en økt ordresreserve innen ferdig regulerte felt og tomter som gjør selskapet godt rustet til å sette i gang prosjekter i takt med økt aktivitet i markedet.

Her sitter vi på hele verdikjeden og sikrer derfor god inntjening i fremtidige prosjekter.

Kredittrisiko ansees for å være medium, da rentenivået ser ut til å ha flatet ut og nådd toppen.

Virksomheten har sikret rentesikringsavtaler slik at man har større forutsigbarhet når det gjelder renter.

Med stor ordresreserve inn i 2025 og Eat-salg (forsikring mm) så er selskapet godt rustet for tiden fremover.

Likviditeten i selskapet er god og vil bli bedre i tiden fremover. Risiko knyttet til dette ansees også å være lav.

For konsernet sin del gjør høy aktivitet innen prosjekt og egenregi at kontantstrømmen preges av økning i varelager og utestående fordringer. Likviditet tilføres via lån fra kredittinstitusjoner.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Arbeidsmiljø

Morselskapet har ingen ansatte.

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Selskapet har ikke hatt sykefravær av betydning i 2024.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i JP Sandvold AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JP Sandvold AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter: årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



**Shape the future
with confidence**

legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 30. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - JP Sandvold AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: GZ0ET-07ROE-IT3EE-VWUOH-M2YJT-NUE91



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 07:09:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GZ0ET-0TROE-IT3EE-VWUOH-M2YJT-NUE9T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

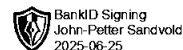
Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



JP Sandvold AS



Årsrapport for 2024

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



JP Sandvold AS

Resultatregnskap

Morselskap		Beløp i NOK		Note	Konsern	
2024	2023	2024	2023		2024	2023
Driftsinntekter						
-	-	Salgsinntekt		2	157 629 213	191 370 879
-	-	Annen driftsinntekt		2	3 152 166	2 368 909
-	-	Sum driftsinntekter			<u>160 781 379</u>	<u>193 739 788</u>
Driftskostnader						
-	-	Varekostnad			99 720 294	130 814 782
-	-	Lønnskostnad		3	32 360 687	34 715 619
-	-	Avskrivning		4, 5	1 032 223	959 969
2 219 470	140 535	Annen driftskostnad		3, 6	15 495 281	12 129 982
<u>2 219 470</u>	<u>140 535</u>	Sum driftskostnader			<u>148 608 485</u>	<u>178 620 352</u>
<u>-2 219 470</u>	<u>-140 535</u>	Driftsresultat			<u>12 172 894</u>	<u>15 119 436</u>
Finansinntekter og finanskostnader						
4 210 000	1 020 000	Inntekt på investering i datterselskap			-	-
-	-	Resultatandel i tilknyttet selskap		7	-73 890	-925 580
791 733	48 903	Renteinntekt			479 805	470 524
1 061 013	1 163	Gevinst ved salg av aksjer			1 081 432	675 960
-10 211	602 633	Verdiendring markedsbaserte aksjer			-107 685	251 902
271 469	271 220	Tap ved salg av aksjer			271 469	271 220
1 051 477	1 211 711	Rentekostnad			8 340 342	6 811 961
-	-	Finanskostnad			4 492	60 500
<u>4 729 589</u>	<u>189 768</u>	Netto finansposter			<u>-7 236 641</u>	<u>-6 670 875</u>
<u>2 510 119</u>	<u>49 233</u>	Resultat før skattekostnad			<u>4 936 253</u>	<u>8 448 561</u>
109 494	-	Skattekostnad		17	2 121 130	2 265 341
<u>2 400 625</u>	<u>49 233</u>	Årsresultat			<u>2 815 123</u>	<u>6 183 220</u>
Fordeling						
		Majoritetsinteresser		16	1 490 527	3 803 977
		Minoritetsinteresser		16	1 324 596	2 379 243
Overføringer og disponeringer						
-	-	Avsatt utbytte		16	90 000	980 000
2 400 625	49 233	Overføringer annen egenkapital		16	2 725 123	5 203 220
<u>2 400 625</u>	<u>49 233</u>	Sum			<u>2 815 123</u>	<u>6 183 220</u>



JP Sandvold AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Beløp i NOK	Note	Konsern	
2024	2023			2024	2023
Anleggsmidler					
<i>Immaterielle eiendeler</i>					
-	-	Lisenser	4	36 500	48 000
-	-	Sum immaterielle eiendeler		36 500	48 000
<i>Varige driftsmidler</i>					
4 760 637	4 760 637	Tomter og bygninger	5	27 828 434	27 401 982
-	-	Eiendom for utleie	5	39 672 317	25 445 218
-	-	Driftsløsøre, inventar og utstyr	5	2 780 833	2 777 663
4 760 637	4 760 637	Sum varige driftsmidler		70 281 584	55 624 863
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
34 503 557	34 476 553	Investering i datterselskap	7	-	-0
2 854 596	766 667	Investering i tilknyttet selskap	8	10 946 614	8 332 635
588 461	-	Investering i aksjer og andeler	9	2 336 938	1 597 271
-	-	Lån til tilknyttet selskap		-	284 274
700 000	1 000 000	Andre fordringer	10	3 682 217	1 177 998
38 646 614	36 243 220	Sum finansielle anleggsmidler		16 965 769	11 392 178
43 407 251	41 003 857	Sum anleggsmidler		87 283 853	67 065 040
Omløpsmidler					
-	-	Tomter under utvikling	11, 12	114 261 755	80 256 912
-	-	Pågående prosjekter	11, 12	47 100 387	68 218 722
<i>Fordringer</i>					
-	-	Kundefordringer	13	4 036 496	7 494 329
-	-	Opptjent, ikke fakturert inntekt	13	5 895 517	3 771 357
19 629 964	17 571 564	Andre fordringer	10	3 885 167	5 393 194
19 629 964	17 571 564	Sum fordringer		13 817 180	16 658 880
<i>Investeringer</i>					
1 011 057	804 759	Markedsbaserte aksjer		2 016 380	1 907 556
1 011 057	804 759	Sum investeringer		2 016 380	1 907 556
53 702	523 346	Bankinnskudd	14	9 498 252	15 661 272
20 694 723	18 899 669	Sum omløpsmidler		186 693 954	182 703 342
64 101 974	59 903 526	Sum eiendeler		273 977 807	249 768 382



JP Sandvold AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap					Konsern	
2024	2023	Beløp i NOK	Note	2024	2023	
Egenkapital						
<i>Innskutt egenkapital</i>						
200 000	200 000	Aksjekapital	15, 16	200 000	200 000	
551 310	551 310	Overkurs	16	551 310	551 310	
<u>751 310</u>	<u>751 310</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>751 310</u>	<u>751 310</u>	
<i>Opptjent egenkapital</i>						
18 605 653	16 205 028	Annen egenkapital	17	64 763 084	63 615 731	
<u>18 605 653</u>	<u>16 205 028</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>64 763 084</u>	<u>63 615 731</u>	
-	-	Minoritetsinteresser	16	1 865 130	627 534	
<u>19 356 963</u>	<u>16 956 338</u>	Sum egenkapital		<u>67 379 524</u>	<u>64 994 575</u>	
Gjeld						
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>						
-	-	Utsatt skatt	17	3 716 722	2 905 725	
<u>-</u>	<u>-</u>	Sum avsetninger for forpliktelser		<u>3 716 722</u>	<u>2 905 725</u>	
<i>Annen langsiktig gjeld</i>						
15 600 000	15 600 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	19	131 399 975	116 155 122	
<u>15 600 000</u>	<u>15 600 000</u>	Annen langsiktig gjeld		<u>131 399 975</u>	<u>116 155 122</u>	
<i>Kortsiktig gjeld</i>						
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	19	8 648 184	26 908 093	
36 099	-	Leverandørgjeld		9 609 884	6 208 740	
-	-	Fakturert, ikke opptjent inntekt	12	24 841 335	797 815	
121 121	-	Betalbar skatt	17	1 321 760	3 441 089	
-	-	Skyldige offentlige avgifter		5 458 027	4 587 218	
-	-	Avsatt utbytte	16	90 000	980 000	
<u>28 987 791</u>	<u>27 347 188</u>	Annen kortsiktig gjeld	13	<u>21 512 396</u>	<u>22 790 006</u>	
<u>29 145 011</u>	<u>27 347 188</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>71 481 586</u>	<u>65 712 961</u>	
<u>44 745 011</u>	<u>42 947 188</u>	Sum gjeld		<u>206 598 283</u>	<u>184 773 808</u>	
<u>64 101 974</u>	<u>59 903 526</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>273 977 807</u>	<u>249 768 382</u>	

tirsdag 31. desember 2024

Hønefoss, 25. juni 2025

John-Petter Sandvold
styrets leder



JP Sandvold AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Beløp i NOK	Konsern	
2024	2023		2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
2 521 746	49 233	Resultat før skattekostnad	3 366 170	6 581 459
-	-	Periodens betalte skatt	-3 441 089	-1 124 804
-	-	Resultatandel etter egenkapitalmetoden	73 890	925 580
-	-	Ordinære av- og nedskrivninger	1 032 222	959 969
-	-	Gevinst/tap ved salg av varige driftsmidler	-	-2 200
-66 987	271 220	Gevinst/tap ved salg av aksjer	-66 987	271 220
36 099	-1 094	Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	-1 506 317	9 867 949
26 390	11 154 648	Endring i andre tidsavgrensninger	-1 132 352	-1 304 534
2 517 248	11 474 007	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-1 674 463	16 174 640
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
-	-	Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	-	-57 500
-	57 575	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	3 019 635	252 562
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-689 417	-501 206
1 012 293	4 495 627	Innbetalinger ved salg av aksjer	1 009 293	4 495 627
-3 999 184	-10 521 326	Utbetalinger ved kjøp av aksjer	-4 120 286	-6 352 121
-	-	Inn-/utbetalinger av utlån	284 274	-284 274
-2 986 891	-5 968 124	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-496 501	-2 446 912
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
-	-	Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	20 087 012	79 600 000
-	-5 904 888	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-4 842 159	-54 277 555
-	-	Innbetalinger ved opptak av kortsiktig gjeld	4 443 321	12 622 373
-	-	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-22 703 230	-47 567 106
-	-	Innbetaling ved salg av minoritetsinteresse	3 000	3 935 205
-	-	Utbetaling ved kjøp av minoritetsinteresse	-	-196 000
-	-	Utbetaling av utbytte	-980 000	-65 283
-	-5 904 888	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-3 992 056	-5 948 366
-469 643	-399 005	Netto endring i likvider i året	-6 163 020	7 779 362
523 346	922 352	Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01.	15 661 272	7 881 910
53 702	523 346	Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12.	9 498 252	15 661 272



JP Sandvold AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og alle selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme prinsippene som morselskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid. Eventuell negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Datterselskap

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interngevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.



JP Sandvold AS

Noter til regnskapet for 2024

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som opptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggskontrakter/prosjekter i arbeid

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revunderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Det tas ikke fortjeneste på usolgte egenregiprojekter. Opptjent, ikke fakturert inntekt og fakturert, ikke opptjent inntekt er klassifisert på egne linjer i balansen.

Finansieringskostnad knyttet til pågående prosjekter og tomtområder under utvikling balanseføres som en del av anskaffelseskostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



JP Sandvold AS

Noter til regnskapet for 2024

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Garantier og reklamasjoner

Avsetning er ført opp under annen kortsiktig gjeld og er estimert med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Garantikostnadene/reklamasjoner ved salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



JP Sandvold AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Driftsinntekter

Morselskap		Konsern	
2024	2023	2024	2023
-	-	157 629 213	191 370 879
-	-	3 152 166	2 368 909
-	-	<u>160 781 379</u>	<u>193 739 788</u>
<i>Geografisk fordeling</i>			
-	-	160 781 379	193 739 788
-	-	<u>160 781 379</u>	<u>193 739 788</u>

Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Konsern	
2024	2023	2024	2023
-	-	27 053 898	28 541 710
-	-	4 148 148	4 311 689
-	-	645 271	682 515
-	-	513 370	1 179 705
-	-	<u>32 360 687</u>	<u>34 715 619</u>

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 0 i morselskapet og 48 i konsernet.

Konsern

Konsernet har i 2024 mottatt kr. 591 160 i lærling- og arbeidstreningsstøtte.

Tilsvarende beløp i 2023 var kr. 609 744.

Beløpet inngår som reduksjon av andre ytelser.

Morselskap		Konsern	
2024	2023	2024	2023
-	-	705 550	705 550
-	-	14 058	14 058
-	-	8 479	8 479
-	-	<u>728 087</u>	<u>728 087</u>

Konsern

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og tilfredsstillende kravene i denne lov.

Morselskap		Konsern	
2024	2023	2024	2023
54 100	50 600	575 300	556 300
-	-	296 210	289 930

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:
Revisjonshonorar for regnskapsåret
Kostnadsført revisjonsnære tjenester

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret for konsernet.



JP Sandvold AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Immaterielle eiendeler

Konsern

Immaterielle eiendeler	Lisenser	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	57 500	57 500
Anskaffelseskost 31.12.	57 500	57 500
Akk. Avskrivning 31.12.	21 000	21 000
Balanseført verdi 31.12.	36 500	36 500
Årets avskrivninger	11 500	11 500
Avskrivningsplan	5 år	
Økonomisk levetid	Lineær	

Note 5 - Varige driftsmidler

Morselskap

Varige driftsmidler	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 760 637	4 760 637
Anskaffelseskost 31.12.	4 760 637	4 760 637
Akk. Avskrivning 31.12.	-	-
Balanseført verdi 31.12.	4 760 637	4 760 637

Tomter avskrives ikke

Konsern

Varige driftsmidler	Bygninger og tomter	Eiendom for utleie	Driftsløsøre, inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	28 691 660	26 255 218	7 226 724	62 173 602
Tilganger	3 720 114	14 434 299	689 417	18 843 830
Avganger	-3 166 385	0	-609 517	-3 775 902
Anskaffelseskost 31.12.	29 245 389	40 689 517	7 306 624	77 241 530
Akk. Avskrivning 31.12.	1 416 955	1 017 200	4 525 792	6 959 947
Balanseført verdi 31.12.	27 828 434	39 672 317	2 780 832	70 281 583
Årets avskrivninger	127 277	207 200	686 245	1 020 722
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	
Økonomisk levetid	10 år	avskrivning	3-10 år	

Tomter avskrives ikke.



JP Sandvold AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Leiekostnader

Morselskap		Konsern		
2024	2023	2024	2023	
-	-	Husleie	972 244	796 570
-	-	Leie av transportmidler	285 034	417 874

Konsernet driver sin virksomhet fra leide lokaler. Konsernets leasing av transportmidler er å betrakte som operasjonell.

Note 7 - Datterselskap

Direkte eie	Kontor	Eier-/stemme- andel	Resultat 2024	Bokført egenkapital 2024	Bokført verdi pr. 31.12.
Sandvold Boliger AS	Ringerike	90,1 %	4 860 335	39 101 357	406 914
Tømrmester Sandvold AS	Ringerike	70,0 %	1 602 715	9 867 784	589 452
Byggmesteren Hønefoss AS	Ringerike	51,0 %	1 244 006	4 966 324	4 788 000
Sandvold Utvikling AS	Ringerike	73,0 %	-141 070	3 135 094	2 701 100
Sandvold Boliger Buskerud AS	Ringerike	75,0 %	1 581 849	6 135 987	750 000
Sandvold Eiendommer AS	Ringerike	82,0 %	-142 872	4 143 338	1 316 340
Ulvahaugen AS	Ringerike	100,0 %	-13 498	16 052	17 133 429
Glimtstubben AS	Ringerike	100,0 %	-216 877	3 958 532	5 472 839
Sundvolden Sentrum AS	Ringerike	100,0 %	-96 201	3 800	1 058 979
Tyristrand Invest AS	Ringerike	51,0 %	-351 741	-592 806	25 500
Hauger Terrasse AS	Ringerike	90,0 %	-12 053	12 392	27 000
NL Arkitektur AS	Ringerike	51,0 %	247 440	854 713	204 000
Enggata 8 AS	Ringerike	100,0 %	-1 513	22 703	30 000
Rudsbakken AS	Ringerike	100,0 %	-9 115	2 061 318	2
Norefjell AS	Ringerike	100,0 %	-53 554	1 185 551	2
Sum bokført verdi i morselskapet					34 503 557

Indirekte eie	Kontor	Eier-/stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12.
Loeshagen AS	Ringerike	100 %	7 312 550

Note 8 - Tilknyttet selskap

Konsern

Tilknyttet selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Kontor	Eier-/stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12.
Hollerud Boligtomter AS	2018	Ringerike	46 %	3 453 022
Nokkaneset AS	2014	Ringerike	33 %	-197 803
Noresund Fjordutsikt AS	2021	Ringerike	50 %	5 725 325
Knausen Hotel AS	2022	Ringerike	33 %	0
BMH Eiendom AS	2024	Ringerike	21 %	1 690 870
Noresund Bolig AS	2024	Ringerike	40 %	275 200
Sum bokført verdi i morselskapet				10 946 614



JP Sandvold AS

Noter til regnskapet for 2024

	Knausen Hotel AS	Hollerud Boligtomter AS	Nokkaneset AS	Noresund Fjordutsikt AS
<i>Beregning av årets resultatandel</i>				
Andel årets resultat	213 020	-192 429	-576 063	726 611
Årets resultatandel	213 020	-192 429	-576 063	726 611

<i>Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.</i>				
Inngående balanse 01.01.	-213 020	3 747 954	-216 013	5 013 714
Tilgang/avgang	-	-	-	-
Årets resultatandel	213 020	-192 429	-576 063	726 611
Mottatt utbytte	-	-	600 040	-
Andre endringer	-	-102 503	-5 767	-15 000
Utgående balanse 31.12.	0	3 453 022	-197 803	5 725 325

	Noresund Bolig AS	BMH Eiendom AS	Sum
<i>Beregning av årets resultatandel</i>			
Andel årets resultat	-124 800	3 041	28 789
Årets resultatandel	-124 800	3 041	28 789

<i>Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.</i>			
Inngående balanse 01.01.	-	-	8 332 635
Tilgang/avgang	400 000	1 687 829	2 087 829
Årets resultatandel	-124 800	3 041	49 380
Mottatt utbytte	-	-	600 040
Andre endringer	-	-	-123 270
Utgående balanse 31.12.	275 200	1 690 870	10 946 614

Note 9 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Konsern

Selskap	Eierandel	Bokført verdi
Gledeshuset Eiendom AS	7,5 %	1 745 477
ØkonomiPartner Hamar AS	17,0 %	588 461
Øvrige aksjer, uspesifisert	-	3 000
Sum balanseført verdi	-	2 336 938

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

Morselskap			Konsern	
2024	2023		2024	2023
-	-	Lån til tilknyttet selskap	2 000 000	-
-	-	Forskuddsbetalt forsikring	36 282	67 944
-	-	Forskuddsbetalte prosjektkostnader	708 535	688 535
430 481	1 000 027	Andre forskuddsbetalte kostnader	1 140 350	4 636 715
430 481	1 000 027	Sum kortsiktige fordringer	3 885 167	5 393 194



JP Sandvold AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 11 - Pågående prosjekter

Morselskap			Konsern	
2024	2023		2024	2023
-	-	Egenregiprojekt	37 897 304	61 286 317
-	-	Fremmedregiprojekt	9 155 583	1 409 255
-	-	Prosjekt, ikke igangsatt	32 500	5 508 150
-	-	Lager av innkjøpte handelsvarer	15 000	15 000
-	-	Sum	47 100 387	68 218 722
-	-	Usolgte enheter	15	15

Note 12 - Prosjekter i arbeid

Konsern

Konsernets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

<i>Prosjekter i arbeid på balansedagen</i>	2024	2023
Inntektsført på igangværende prosjekter	35 685 957	11 385 455
Kostnader på igangværende prosjekter	30 079 533	8 594 143
Resultatført på igangværende prosjekter	5 606 424	2 791 312

Igangværende tilvirkningskontrakter ved årsslutt er i regnskapet periodisert med følgende verdier:

Opptjent, ikke fakturert kontraktsinntekt	5 895 517	3 771 357
Fakturert, ikke opptjent inntekt	24 841 335	797 815
Avsatt garantiansvar	1 700 000	1 500 000

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom kontraktskostnader påløpt på balansedagen og estimerte totale kontraktskostnader på prosjektet.

Konsernet har pr. 31.12.2024 totalt 9 igangværende prosjekter som er periodisert etter løpende avregning.

Note 13 - Kundefordringer

Morselskap			Konsern	
2024	2023		2024	2023
-	-	Vurdert til pålydende	4 186 496	7 509 329
-	-	Avsatt til dekning av usikre fordringer	150 000	15 000
-	-	Bokført verdi	4 036 496	7 494 329

Note 14 - Bankinnskudd

Morselskap			Konsern	
2024	2023		2024	2023
-	-	Bundne skattetrekksmidler	1 123 823	1 151 470
-	-	Ubenyttet kassekreditt	11 411 160	6 261 597



JP Sandvold AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 15 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemme-andel
John-Petter Sandvold, styrets leder	100	100,0 %	100,0 %
Sum	100	100,0 %	100,0 %

Note 16 - Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	200 000	551 310	16 205 028	16 956 338
Årsresultat			2 400 625	2 400 625
Egenkapital 31.12.	200 000	551 310	18 605 653	19 356 963

Konsern	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets-interesse	Sum egenkapital
EK 01.01.	200 000	551 310	63 615 727	627 534	64 994 575
Årsresultat			1 490 527	1 324 596	2 815 123
Tilgang minoritet				3 000	3 000
Andre endringer			-343 169		-343 169
Avsatt utbytte				-90 000	-90 000
EK 31.12.	200 000	551 310	64 763 084	1 865 130	67 379 530



JP Sandvold AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 17 - Skatt

Morselskap		Konsern	
2024	2023	2024	2023
-	-	1 200 639	3 729 661
-	-	810 997	-1 464 320
109 494	-	109 494	-
<u>109 494</u>	-	<u>2 121 130</u>	<u>2 265 341</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>			
2 510 119	49 233	4 936 253	8 448 561
1 069 572	261 695	2 639 973	3 499 769
6 300	-	6 300	-
-54 941	-	-54 941	-
10 211	-602 633	10 211	-602 633
-4 210 000	-1 020 000	-	-
-	-	-6 408 737	4 120 790
<u>-668 739</u>	<u>-1 311 705</u>	<u>1 129 059</u>	<u>15 466 487</u>
-	1 311 689	-	-543 163
<u>-668 739</u>	<u>-16</u>	<u>1 129 059</u>	<u>14 923 324</u>
121 121	-	1 321 760	3 441 095
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>			
-	-	1 186 335	954 471
-	-	5 606 424	2 791 312
-	-	8 091 029	3 865 396
-	-	-162 000	-15 000
-	-	6 667 667	6 667 667
-	-	427 117	444 017
-	-	<u>-2 200 000</u>	<u>-1 500 000</u>
-	-	19 616 572	13 207 863
-668 739	-60 423	-4 800 999	-907 767
668 739	60 423	2 078 614	907 769
<u>-</u>	<u>-</u>	<u>16 894 187</u>	<u>13 207 865</u>
-	-	3 716 715	2 905 724
-	-	-	-
-	-	-3 716 722	-2 905 725



JP Sandvold AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 18 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Morselskap		Konsern	
2024	2023	2024	2023
	<i>Fordringer</i>		
210 000	-	-	-
4 000 000	2 286 800	-	-
-	-	-	-
<u>4 210 000</u>	<u>2 286 800</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<i>Gjeld</i>		
-	2 758 815	-	-
27 302 761	21 726 716	-	-
<u>27 302 761</u>	<u>24 485 531</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<i>Gjeld til eier</i>		
1 470 640	1 470 640	-	-
<u>1 470 640</u>	<u>1 470 640</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<i>Transaksjoner med nærstående konsernselskaper</i>		
-	-	18 851 292	23 895 597
-	-	925 279	334 449

Note 19 - Pant og garantier

Morselskap		Konsern	
2024	2023	2024	2023
	<i>Pantsikret gjeld</i>		
15 600 000	15 600 000	131 399 975	116 155 122
-	-	8 648 184	26 908 093
	<i>Sikret i panteobjekt med følgende bokførte verdier:</i>		
4 760 637	4 760 637	76 925 157	64 367 078
-	-	103 757 221	84 563 563
-	-	12 102 080	14 032 871
-	-	4 775 171	4 793 013
-	-	5 100 000	5 100 000
<u>4 760 637</u>	<u>4 760 637</u>	<u>202 659 629</u>	<u>166 106 857</u>
-	-	28 125 890	3 950 135
-	-	3 851 435	3 851 435
	<i>Aktiverte byggelånsrenter</i>	7 097 826	3 540 538

JP Sandvold AS har pantsatt aksjene i Glimtstubben AS og Ulvahaugen AS som sikkerhet for lånet.

Konsernets garantier i forbindelse med løpende prosjekter i datterselskap er sikret med pant i følgende eiendeler i datterselskapet:

2024	2023	2024	2023
-	-	1 580 370	1 201 737
-	-	2 416 024	2 680 046

All gjeld i konsernet forventes innfridd innen 5 år fra balansedag.



JP Sandvold AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 20 - Fremtidsutsikter

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av konsernet synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Konsernet har inngått rentesikringsavtaler i 2023 og 2024 knyttet til deler av konsernets langsiktige gjeld.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.