



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 518 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE STRANDGATE 60B AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 3
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Ann Stien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	8		-196 066
Annen driftskostnad	6	311 665	82 589
Sum kostnader		311 665	-113 477
Driftsresultat		-311 665	113 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 735	65 522
Sum finansinntekter		1 735	65 522
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	39 514	254 336
Sum finanskostnader		39 514	254 336
Netto finans		-37 779	-188 814
Ordinært resultat før skattekostnad		-349 444	-75 337
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-76 878	-16 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		-272 566	-58 763
Årsresultat		-272 566	-58 763
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-273 000	-31 200
Overføringer annen egenkapital	3	434	-27 563
Sum overføringer og disponeringer		-272 566	-58 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	89 712	89 834
Sum immaterielle eiendeler		89 712	89 834
Sum anleggsmidler		89 712	89 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på selskaper i samme konsern	5	666 650	356 650
Andre fordringer			100 000
Sum fordringer		666 650	456 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	343 501	420 806
Sum omløpsmidler		1 010 151	877 456
SUM EIENDELER		1 099 863	967 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-10 245	-10 679
Sum opptjent egenkapital		-10 245	-10 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		92 755	92 321
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 438	51 000
Gjeld til selskaper i samme konsern	5	751 483	711 969
Annen kortsiktig gjeld		180 187	112 000
Sum kortsiktig gjeld		1 007 108	874 969
Sum gjeld		1 007 108	874 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 099 863	967 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 473323

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 518 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE STRANDGATE 60B AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 3
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Ann Stien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 912 518 965
ØSTRE STRANDGATE 60B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	8		-196 066
Annen driftskostnad	6	311 665	82 589
Sum kostnader		311 665	-113 477
Driftsresultat		-311 665	113 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 735	65 522
Sum finansinntekter		1 735	65 522
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	39 514	254 336
Sum finanskostnader		39 514	254 336
Netto finans		-37 779	-188 814
Ordinært resultat før skattekostnad		-349 444	-75 337
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-76 878	-16 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		-272 566	-58 763
Årsresultat		-272 566	-58 763
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-273 000	-31 200
Overføringer annen egenkapital	3	434	-27 563
Sum overføringer og disponeringer		-272 566	-58 763



Organisasjonsnr: 912 518 965
ØSTRE STRANDGATE 60B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 89 712 89 834

Sum immaterielle eiendeler 89 712 89 834

Sum anleggsmidler 89 712 89 834

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordringer på selskaper i samme konsern 5 666 650 356 650

Andre fordringer 100 000

Sum fordringer 666 650 456 650

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 343 501 420 806

Sum omløpsmidler 1 010 151 877 456

SUM EIENDELER 1 099 863 967 290

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 100 000 100 000

Overkurs 3 3 000 3 000

Sum innskutt egenkapital 103 000 103 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 -10 245 -10 679

Sum opptjent egenkapital -10 245 -10 679

Sum egenkapital 92 755 92 321

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 75 438 51 000

Gjeld til selskaper i samme konsern 5 751 483 711 969

Annen kortsiktig gjeld 180 187 112 000



Sum kortsiktig gjeld	1 007 108	874 969
Sum gjeld	1 007 108	874 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 099 863	967 290



Organisasjonsnr: 912 518 965
ØSTRE STRANDGATE 60B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skeie Eiendom AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Østre Strandgt. 60B AS inngår i konsernregnskapet til Skeie Eiendom AS, regnskapet kan fåes utlevert på selskapets forretningsadresse.

Note

6

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt noen form for ytelser til selskapets styre.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Østre Strandgate 60B AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av komplisitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakten vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet etter påløpte kostnader i forhold til forventet totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres tapet umiddelbart.

I balansen inngår opptjent ikke fakturert inntekt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon vises som kortsiktig gjeld.

Kostnader til opptjent inntekt vises som prosjektkostnad i resultatregnskapet. I prosjektkostnadene inngår byggelånsrenter.

Prosjektbeholdning består av tomt og aktiverte byggekostnader (inkl renter) for ikke solgte enheter jf avsnitt over.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Østre Strandgate 60B AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Skeie Eiendom AS	100 000	100 %	100 %

Østre Strandgt. 60B AS inngår i konsernregnskapet til Skeie Eiendom AS, regnskapet kan fåes utlevert på selskapets forretningsadresse.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	3 000	-10 679	92 321
Årsresultat	0	0	-272 566	-272 566
Mottatt konsernbidrag nto.	0	0	273 000	273 000
Egenkapital 31.12.	100 000	3 000	-10 245	92 755

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Endring utsatt skatt	122	-7 774
Skatteeffekt av konsernbidrag	-77 000	-8 800
Årets totale skattekostnad	-76 878	-16 574

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-349 444	-75 337
Endring i midlertidige forskjeller	68 188	-261 000
Alminnelig inntekt	-281 256	-336 337
Skatt på alminnelig inntekt	-61 876	-73 994
Anvendt fremførbart underskudd	-68 744	0
Mottatt konsernbidrag	350 000	40 000
Årets skattegrunnlag	0	-296 337



Østre Strandgate 60B AS

Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Regnskapsmessige avsetninger	-180 188	-112 000
Sum	-180 188	-112 000
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-227 593	-296 337
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-407 781	-408 337
Bokført utsatt skattefordel/utsatt skatt	-89 712	-89 834

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Fordring på Skeie Eiendom AS	666 650	356 650
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til Slottsquartalet AS	751 483	711 969

Det er beregnet renter på gjeld til Slottsquartalet AS for 2020 med Kr. 39.514,-

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt noen form for ytelser til selskapets styre.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 7 - Bundne midler

Selskapet har ikke skattetrekk og ingen bundne midler

Note 8 - Prosjektinntekter

Selskapet har oppført og solgt leiligheter i Østre Strandgt. i Kr.sand. Alle leilighetene ble overlevert i juni 2018. Inntektsføringen har skjedd i takt med produksjon av leilighetsbygget.

Selskapet har 5-årig garantiansvar etter bustadoppføringslova



Østre Strandgate 60B AS

Noter til regnskapet for 2020



Østre Strandgate 60B AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Østre Strandgate 60B AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Prosjektkostnad	8	0	-196 066
Annen driftskostnad	6	311 665	82 589
Sum driftskostnader		<u>311 665</u>	<u>-113 477</u>
Driftsresultat		<u>-311 665</u>	<u>113 477</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 735	65 522
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	39 514	254 336
Netto finansposter		<u>-37 779</u>	<u>-188 814</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-349 444</u>	<u>-75 337</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-76 878</u>	<u>-16 574</u>
Årsresultat		<u>-272 566</u>	<u>-58 763</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-273 000	-31 200
Overføringer annen egenkapital	3	434	-27 563
Sum disponert		<u>-272 566</u>	<u>-58 763</u>



Østre Strandgate 60B AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	89 712	89 834
Sum immaterielle eiendeler		<u>89 712</u>	<u>89 834</u>
Sum anleggsmidler		<u>89 712</u>	<u>89 834</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Fordringer på selskaper i samme konsern	5	666 650	356 650
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>100 000</u>
Sum fordringer		<u>666 650</u>	<u>456 650</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>343 501</u>	<u>420 806</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 010 151</u>	<u>877 456</u>
Sum eiendeler		<u>1 099 863</u>	<u>967 290</u>

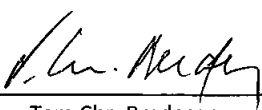


Østre Strandgate 60B AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		<u>103 000</u>	<u>103 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>-10 245</u>	<u>-10 679</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-10 245</u>	<u>-10 679</u>
Sum egenkapital		<u>92 755</u>	<u>92 321</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		75 438	51 000
Gjeld til selskaper i samme konsern	5	751 483	711 969
Annen kortsiktig gjeld		<u>180 187</u>	<u>112 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 007 108</u>	<u>874 969</u>
Sum gjeld		<u>1 007 108</u>	<u>874 969</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 099 863</u>	<u>967 290</u>

Kristiansand, 19. april 2021


Tom Chr. Bredesen
Enestyre



Østre Strandgate 60B AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, mens periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av komplisitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakten vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet etter påløpte kostnader i forhold til forventet totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres tapet umiddelbart.

I balansen inngår opptjent ikke fakturert inntekt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon vises som kortsiktig gjeld.

Kostnader til opptjent inntekt vises som prosjektkostnad i resultatregnskapet. I prosjektkostnadene inngår byggelånsrenter.

Prosjektbeholdning består av tomt og aktiverte byggekostnader (inkl renter) for ikke solgte enheter jf avsnitt over.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.



Østre Strandgate 60B AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Skeie Eiendom AS	100 000	100 %	100 %

Østre Strandgt. 60B AS inngår i konsernregnskapet til Skeie Eiendom AS, regnskapet kan fåes utlevert på selskapets forretningsadresse.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	3 000	-10 679	92 321
Årsresultat	0	0	-272 566	-272 566
Mottatt konsernbidrag nto.	0	0	273 000	273 000
Egenkapital 31.12.	100 000	3 000	-10 245	92 755

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Endring utsatt skatt	122	-7 774
Skatteeffekt av konsernbidrag	-77 000	-8 800
Årets totale skattekostnad	-76 878	-16 574

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-349 444	-75 337
Endring i midlertidige forskjeller	68 188	-261 000
Alminnelig inntekt	-281 256	-336 337
Skatt på alminnelig inntekt	-61 876	-73 994
Anvendt fremførbart underskudd	-68 744	0
Mottatt konsernbidrag	350 000	40 000
Årets skattegrunnlag	0	-296 337



Østre Strandgate 60B AS

Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Regnskapsmessige avsetninger	<u>-180 188</u>	<u>-112 000</u>
Sum	<u>-180 188</u>	<u>-112 000</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-227 593</u>	<u>-296 337</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-407 781</u>	<u>-408 337</u>
Bokført utsatt skattefordel/utsatt skatt	-89 712	-89 834

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Fordring på Skeie Eiendom AS	666 650	356 650
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til Slottsquartalet AS	751 483	711 969

Det er beregnet renter på gjeld til Slottsquartalet AS for 2020 med Kr. 39.514,-

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt noen form for ytelser til selskapets styre.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 7 - Bundne midler

Selskapet har ikke skattetrekk og ingen bundne midler

Note 8 - Prosjektinntekter

Selskapet har oppført og solgt leiligheter i Østre Strandgt. i Kr.sand. Alle leilighetene ble overlevert i juni 2018. Inntektsføringen har skjedd i takt med produksjon av leilighetsbygget.

Selskapet har 5-årig garantiansvar etter bustadoppføringslova
