



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 925 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGEBERGLIA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Block Watne AS
Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	171 915	269 375
Sum kostnader		171 915	269 375
Driftsresultat		-171 915	-269 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Netto finans			8
Ordinært resultat før skattekostnad		-171 915	-269 367
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-171 915	-269 367
Årsresultat		-171 915	-269 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-171 915	-269 367
Totalresultat		-171 915	-269 367
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-171 915	-269 367
Sum overføringer og disponeringer		-171 915	-269 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under oppføring	6	2 299 552	1 105 993
Sum varer		2 299 552	1 105 993
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	212 500	
Sum fordringer		212 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		681 246	1 100 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		681 246	1 100 008
Sum omløpsmidler		3 193 297	2 206 001
SUM EIENDELER		3 193 297	2 206 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-441 282	-269 367
Udekket tap	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-441 282	-269 367
Sum egenkapital		-341 282	-169 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5	3 084 748	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 084 748	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 084 748	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	449 831	1 115 368
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		260 000
Sum kortsiktig gjeld		449 831	1 375 368
Sum gjeld		3 534 579	2 375 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 193 297	2 206 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 410677

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 925 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGEBERGLIA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Block Watne AS
Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 924 925 019
INGEBERGLIA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	171 915	269 375
Sum kostnader		171 915	269 375
Driftsresultat		-171 915	-269 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Netto finans			8
Ordinært resultat før skattekostnad		-171 915	-269 367
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-171 915	-269 367
Årsresultat		-171 915	-269 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-171 915	-269 367
Totalresultat		-171 915	-269 367
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-171 915	-269 367
Sum overføringer og disponeringer		-171 915	-269 367



Organisasjonsnr: 924 925 019
INGEBERGLIA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under oppføring	6	2 299 552	1 105 993
Sum varer		2 299 552	1 105 993
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	212 500	
Sum fordringer		212 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		681 246	1 100 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		681 246	1 100 008
Sum omløpsmidler		3 193 297	2 206 001
SUM EIENDELER		3 193 297	2 206 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-441 282	-269 367
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-441 282	-269 367
Sum egenkapital		-341 282	-169 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Ansvarlig lånekapital	5	3 084 748	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 084 748	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 084 748	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	449 831	1 115 368
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		260 000
Sum kortsiktig gjeld		449 831	1 375 368
Sum gjeld		3 534 579	2 375 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 193 297	2 206 001



Organisasjonsnr: 924 925 019
INGEBERGLIA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

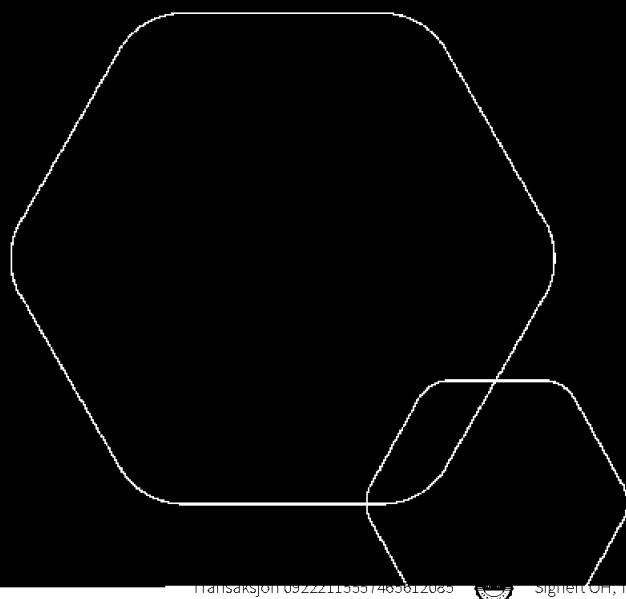
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Ingebergia Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 925 019

Transaksjon 09222115537485012065  Signert: CH, TVH, JER, TB, DVL



RESULTATREGNSKAP

INGEBERGLIA EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	171 915	269 375
Sum driftskostnader		171 915	269 375
Driftsresultat		-171 915	-269 375
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	8
Resultat av finansposter		0	8
Resultat før skattekostnad		-171 915	-269 367
Årsresultat		-171 915	-269 367
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-171 915	-269 367
Sum overføringer		-171 915	-269 367





BALANSE

INGEBERGLIA EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
VAREBEHOLDNING			
Anlegg under oppføring	6	2 299 552	1 105 993
Sum varer		2 299 552	1 105 993
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	212 500	0
Sum fordringer		212 500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		681 246	1 100 008
Sum omløpsmidler		3 193 297	2 206 001
Sum eiendeler		3 193 297	2 206 001





BALANSE

INGEBERGLIA EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	-441 282	-269 367
Sum opptjent egenkapital		-441 282	-269 367
Sum egenkapital		-341 282	-169 367
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	5	3 084 748	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 084 748	1 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	449 831	1 115 368
Annen kortsiktig gjeld	5	0	260 000
Sum kortsiktig gjeld		449 831	1 375 368
Sum gjeld		3 534 579	2 375 368
Sum egenkapital og gjeld		3 193 297	2 206 001

Oslo , 23.03.2022

Styret i Ingeberglia Eiendomsutvikling AS

Oddvar Haugen
styreleder

Terje Vidar Hubred
styremedlem

John Erling Aarnes
styremedlem

Frode Brenden
styremedlem

Dag Vegard Lund
daglig leder

INGEBERGLIA EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 4





NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet gjelder for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Varer i arbeid vurderes til direkte tilvirkningskost. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris, redusert med forventede salgskostnader.

Fordringer og gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld
Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom man har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Alle tallstørrelser i påfølgende oppstillinger er i norske kroner.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret 2021 .

Selskapet er ikke pliktig til å tjenestepensjonsordning.

NOTE 2 REVISJONSHONORAR

	2021	2020
Revisjonshonorar	9 375	9 375
Sum	9 375	9 375





NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-171 915	-269 367
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-84 748	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	84 748	0	-84 748
Sum	84 748	0	-84 748
Akkumulert fremførbart underskudd	-526 029	-269 366	256 663
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	441 282	269 367	-171 915
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 4 AKSJEKAPITAL OG EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	0	-269 367	-169 367
Årets resultat			-171 915	-171 915
Pr. 31.12.2021	100 000	0	-441 281	-341 282

Selskapets egenkapital er negativ, aksjonærer har stilt garanti for fortsatt drift frem til neste ordinære generalforsamling i 2023.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

AKSJEKAPITALEN PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000





Eierstruktur pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Block Watne AS	500	50%	50%
Nordbolig Tomteutvikling AS	500	50%	50%
Totalt antall aksjer	1 000	100%	100%

NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED TILKNYTTET SELSKAP

	2021	2020
Fordringer		
Kortsiktig fordring, OBOS Block Watne AS	212 500	0
Sum fordringer	212 500	0
Langsiktig gjeld		
Nordbolig Tomteutvikling AS - ansvarlig lån	1 542 374	1 000 000
OBOS Block Watne AS - ansvarlig lån	1 542 374	0
Sum langsiktig gjeld	3 084 748	1 000 000
Leverandørgjeld		
OBOS Block Watne AS	0	968 319
Sum leverandørgjeld	0	968 319
Annen kortsiktig gjeld		
OBOS Block Watne AS	0	260 000
Sum kortsiktig gjeld	0	260 000

Lånet er ansvarlig lån og renteberegnes iht. ordinære forretningsmessige vilkår.

NOTE 6 VARER I ARBEID

Varebeholdningen består av

	2021	2020
Tomtegrunn og prosjektutvikling	2 299 552	1 105 993
Sum	2 299 552	1 105 993





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557465612085

Dokument

Årsregnskap 2021 Ingeberglia Eiendomsutvikling AS
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2022-03-23 09:31:20 CET (+0100) av Fredrik
Augensen (FA)
Ferdigstilt den 2022-03-29 08:20:28 CEST (+0200)

Initiativtaker

Fredrik Augensen (FA)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
fredrik.augensen@blockwatne.no
+4793448359

Signerende parter

Oddvar Haugen (OH)
oddvar@nordbolig.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Oddvar Haugen"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-03-22 04:36:03 CET (+0100)
Signert 2022-03-24 11:19:50 CET (+0100)

John Erling Aarnes (JEA)
john.erling.aarnes@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "John Erling Aarnes"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2021-10-27 17:43:03 CEST (+0200)
Signert 2022-03-25 10:40:54 CET (+0100)

Dag Vegard Lund (DVL)
dagvegard.lund@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Dag Vegard Lund"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2021-10-27 09:55:57 CEST (+0200)
Signert 2022-03-24 12:40:37 CET (+0100)

Terje Vidar Hubred (TVH)
terje@nordbolig.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Terje Vidar Hubred"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2020-06-30 21:29:44 CEST (+0200)
Signert 2022-03-29 08:20:28 CEST (+0200)

Frode Brenden (FB)
frode.brenden@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Frode Brenden"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-11-30 23:38:47 CET (+0100)
Signert 2022-03-23 09:57:09 CET (+0100)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557465612085

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Ingeberglia Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ingeberglia Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ingeberglia Eiendomsutvikling AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2022-03-23 17:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.