



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 913 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROKELANDSHEIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frolandssenteret 1
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 453 | 100 342 |
| Annen driftsinntekt | | 488 136 | 144 700 |
| Sum inntekter | | 497 589 | 245 042 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 205 000 | 25 790 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 75 900 | 71 860 |
| Annen driftskostnad | | 1 276 528 | 184 402 |
| Sum kostnader | | 1 557 428 | 282 052 |
| Driftsresultat | | -1 059 839 | -37 010 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 12 |
| Sum finansinntekter | | | 12 |
| Annen rentekostnad | | 53 976 | 93 017 |
| Annen finanskostnad | | 8 434 | |
| Sum finanskostnader | | 62 411 | 93 017 |
| Netto finans | | -62 411 | -93 005 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 122 250 | -130 015 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -246 894 | -28 604 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -875 356 | -101 411 |
| Årsresultat | | -875 356 | -101 411 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -875 356 | -101 411 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -76 877 | |
| Overføringer annen egenkapital | | -798 479 | -101 411 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -875 356 | -101 411 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 326 606 | 79 712 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 326 606 | 79 712 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Butikklokale | 1 | 3 026 446 | 2 902 346 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 026 446 | 2 902 346 |
| Sum anleggsmidler | | 3 353 052 | 2 982 058 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 45 525 | 83 759 |
| Andre fordringer | | 14 603 | 15 725 |
| Sum fordringer | | 60 128 | 99 484 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 4 649 | 1 962 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 649 | 1 962 |
| Sum omløpsmidler | | 64 777 | 101 446 |
| SUM EIENDELER | | 3 417 829 | 3 083 504 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 400 000 | 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 000 | 400 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 798 479 |
| Udekket tap | | 76 877 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -76 877 | 798 479 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 323 123 | 1 198 479 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 2 047 500 | 1 814 035 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 047 500 | 1 814 035 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 047 500 | 1 814 035 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 2 475 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 42 142 | 5 726 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 5 | 985 063 | 11 425 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 000 | 51 364 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 047 206 | 70 990 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 3 094 706 | 1 885 025 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 417 829 | 3 083 504 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 457527

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 913 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROKELANDSHEIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frolandssenteret 1
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 975 913 341
BROKELANDSHEIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 453 | 100 342 |
| Annen driftsinntekt | | 488 136 | 144 700 |
| Sum inntekter | | 497 589 | 245 042 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 205 000 | 25 790 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 75 900 | 71 860 |
| Annen driftskostnad | | 1 276 528 | 184 402 |
| Sum kostnader | | 1 557 428 | 282 052 |
| Driftsresultat | | -1 059 839 | -37 010 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 12 |
| Sum finansinntekter | | | 12 |
| Annen rentekostnad | | 53 976 | 93 017 |
| Annen finanskostnad | | 8 434 | |
| Sum finanskostnader | | 62 411 | 93 017 |
| Netto finans | | -62 411 | -93 005 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -246 894 | -28 604 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -875 356 | -101 411 |
| Årsresultat | | -875 356 | -101 411 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -875 356 | -101 411 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -76 877 | |
| Overføringer annen egenkapital | | -798 479 | -101 411 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -875 356 | -101 411 |



Organisasjonsnr: 975 913 341
BROKELANDSHEIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | 2 | 326 606 | 79 712 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 326 606 | 79 712 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--------------------------------|---|------------------|------------------|
| Butikklokale | 1 | 3 026 446 | 2 902 346 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 026 446 | 2 902 346 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 3 353 052 | 2 982 058 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | 45 525 | 83 759 |
| Andre fordringer | | 14 603 | 15 725 |
| Sum fordringer | | 60 128 | 99 484 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|--------------|--------------|
| Bankinnskudd | | 4 649 | 1 962 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 649 | 1 962 |

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 64 777 | 101 446 |
|-------------------------|--|---------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 417 829 | 3 083 504 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 3 | 400 000 | 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 000 | 400 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | | 798 479 |
| Udekket tap | | 76 877 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -76 877 | 798 479 |

| | | | |
|------------------------|--|----------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 323 123 | 1 198 479 |
|------------------------|--|----------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 2 047 500 | 1 814 035 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 047 500 | 1 814 035 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 047 500 | 1 814 035 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 2 475 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 42 142 | 5 726 |
| Kortsiktig gjeld til | | | |
| konsernselskap | 5 | 985 063 | 11 425 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 000 | 51 364 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 047 206 | 70 990 |
| Sum gjeld | | 3 094 706 | 1 885 025 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 417 829 | 3 083 504 |



Organisasjonsnr: 975 913 341
BROKELANDSHEIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Brokelandsheia Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 975913341



Brokelandsheia Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 453 | 100 342 |
| Annen driftsinntekt | | 488 136 | 144 700 |
| Sum driftsinntekter | | 497 589 | 245 042 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 205 000 | 25 790 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 75 900 | 71 860 |
| Annen driftskostnad | | 1 276 528 | 184 402 |
| Sum driftskostnader | | 1 557 428 | 282 052 |
| DRIFTSRESULTAT | | (1 059 839) | (37 010) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 12 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 12 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 53 976 | 93 017 |
| Annen finanskostnad | | 8 434 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 62 411 | 93 017 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (62 411) | (93 005) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (1 122 250) | (130 015) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | (246 894) | (28 604) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (875 356) | (101 411) |
| ÅRSRESULTAT | | (875 356) | (101 411) |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | (798 479) | (101 411) |
| Fremføring av udekket tap | | (76 877) | 0 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | (875 356) | (101 411) |



Brokelandsheia Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 326 606 | 79 712 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 326 606 | 79 712 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Butikklokale | 1 | 3 026 446 | 2 902 346 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 026 446 | 2 902 346 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 3 353 052 | 2 982 058 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Kundefordringer | | 45 525 | 83 759 |
| Andre fordringer | | 14 603 | 15 725 |
| Bankinnskudd | | 4 649 | 1 962 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 64 777 | 101 446 |
| SUM EIENDELER | | 3 417 829 | 3 083 504 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 400 000 | 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 798 479 |
| Udekket tap | | (76 877) | 0 |
| SUM EGENKAPITAL | | 323 123 | 1 198 479 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 2 047 500 | 1 814 035 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 047 500 | 1 814 035 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 2 047 500 | 1 814 035 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 2 475 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 42 142 | 5 726 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 5 | 985 063 | 11 425 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 000 | 51 364 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 047 206 | 70 990 |
| SUM GJELD | | 3 094 706 | 1 885 025 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 417 829 | 3 083 504 |

Froland, 30. mai 2022
I styret for Brokelandsheia Eiendom AS

Knut Olav Breimyr
styreformann/daglig leder

Arild Kjempekjenn
styremedlem



Brokelandsheia Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|



Brokelandsheia Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Butikklokale

| | Butikklokale |
|-----------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 3 591 650 |
| + Tilgang | 200 000 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 3 791 650 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 998 750 |
| + Ordinære avskrivninger | 75 900 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 1 074 650 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 2 717 000 |
| Prosentstøt for ord. avskr. | 2-2 |

Balanseført beløp inkluderer tomt med kr 309.446. Tomteverdi avskrives ikke.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | | |
|---|-------------------|-------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2021 | |
| Resultat før skattekostnader | -1 122 250 | |
| Endring i midlertidige forskjeller | 704 | |
| Inntekt | -1 121 546 | |
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2021 | |
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 | |
| = Sum betalbar skatt | 0 | |
| + endring i utsatt skattefordel | -246 894 | |
| = Ordinær skattekostnad | -246 894 | |
| Betalbar skatt i balansen består av: | | |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 | |
| Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt | | |
| | 2021 | 2020 |
| + Driftsmidler | 585 573 | 586 277 |
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 2 070 147 | 948 601 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | -1 484 574 | -362 324 |



Brokelandsheia Eiendom AS

Noter 2021

Balansført utsatt skattefordel **326 606** **79 712**

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|-----------------------------------|-------------|--------|-----------|
| Arilds Invest AS, Froland kommune | 915 387 136 | 400 | 100,00 % |

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 400 000 | 798 479 | 1 198 479 |
| Anvendt til årsresultat | | -875 356 | -875 356 |
| Pr 31.12. | 400 000 | -76 877 | 323 123 |

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Banken har pant i fast eiendom, Brokelandsheia 30, gnr 3, bnr 304, seksjon nr 1 i Gjerstad kommune.

Note 5 - Kortsiktig gjeld til eier

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

| Gruppe i balansen: | Pr 31.12. | Pr 01.01. |
|--------------------|-----------|-----------|
| Kortsiktig gjeld | -985 063 | 11 425 |

Mellomværende med konsernregnskap er ikke renteberegnet.