



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 335 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAVBANEVEGEN 7 AS
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 859 442 | 0 |
| Sum inntekter | | 4 859 442 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 202 824 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 108 069 | 60 363 |
| Sum kostnader | | 1 310 893 | 60 363 |
| Driftsresultat | | 3 548 549 | -60 363 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 441 054 | 5 928 |
| Annen renteinntekt | | 7 191 | 18 064 |
| Sum finansinntekter | | 1 448 245 | 23 992 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 162 415 | 18 119 |
| Annen rentekostnad | | 1 372 218 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 1 534 633 | 18 119 |
| Netto finans | | -86 388 | 5 873 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 462 160 | -54 490 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 761 676 | -11 988 |
| Årsresultat | | 2 700 484 | -42 502 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring fond for vurderingsforskjeller | | 0 | 988 408 |
| Konsernbidrag | | 0 | 1 036 193 |
| Udekket tap | | 0 | 5 283 |
| Annen egenkapital | | 2 700 484 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 700 484 | -42 502 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 91 447 672 | 56 982 147 |
| Sum varige driftsmidler | | 91 447 672 | 56 982 147 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6, 7 | 77 311 198 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 77 311 198 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 168 758 869 | 56 982 147 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 13 182 | 2 061 432 |
| Konsernfordringer | 7 | 100 000 | 1 328 452 |
| Sum fordringer | | 113 182 | 3 389 884 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 781 958 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 781 958 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 2 895 140 | 3 389 884 |
| SUM EIENDELER | | 171 654 010 | 60 372 030 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 500 000 | 100 000 |
| Overkurs | 8 | 88 604 430 | 4 430 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 988 408 | 988 408 |
| Sum innskutt egenkapital | | 90 092 838 | 1 092 838 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 2 700 484 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 700 484 | 0 |
| Sum egenkapital | | 92 793 323 | 1 092 838 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 1 038 886 | 277 210 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 038 886 | 277 210 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 76 000 000 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5, 7 | 0 | 12 694 876 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 76 000 000 | 12 694 876 |
| Sum langsiktig gjeld | | 77 038 886 | 12 972 086 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 499 583 | 471 064 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 0 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 0 | 45 836 042 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 322 218 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 821 801 | 46 307 106 |
| Sum gjeld | | 78 860 687 | 59 279 192 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 171 654 010 | 60 372 030 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525909

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 335 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILDHEIMSVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 826 335 092
GILDHEIMSVEGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 859 442 | 0 |
| Sum inntekter | | 4 859 442 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 202 824 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 108 069 | 60 363 |
| Sum kostnader | | 1 310 893 | 60 363 |
| Driftsresultat | | 3 548 549 | -60 363 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 441 054 | 5 928 |
| Annen renteinntekt | | 7 191 | 18 064 |
| Sum finansinntekter | | 1 448 245 | 23 992 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 162 415 | 18 119 |
| Annen rentekostnad | | 1 372 218 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 1 534 633 | 18 119 |
| Netto finans | | -86 388 | 5 873 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 462 160 | -54 490 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 761 676 | -11 988 |
| Årsresultat | | 2 700 484 | -42 502 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring fond for vurderingsforskjeller | | 0 | 988 408 |
| Konsernbidrag | | 0 | 1 036 193 |
| Udekket tap | | 0 | 5 283 |
| Annen egenkapital | | 2 700 484 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 700 484 | -42 502 |



Organisasjonsnr: 826 335 092
GILDHEIMSVEGEN 2 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------|------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 91 447 672 | 56 982 147 |
| Sum varige driftsmidler | | 91 447 672 | 56 982 147 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6, 7 | 77 311 198 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 77 311 198 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 168 758 869 | 56 982 147 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 13 182 | 2 061 432 |
| Konsernfordringer | 7 | 100 000 | 1 328 452 |
| Sum fordringer | | 113 182 | 3 389 884 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 781 958 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 781 958 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 2 895 140 | 3 389 884 |
| SUM EIENDELER | | 171 654 010 | 60 372 030 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 500 000 | 100 000 |
| Overkurs | 8 | 88 604 430 | 4 430 |



| | | | |
|--|------|--------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 988 408 | 988 408 |
| Sum innskutt egenkapital | | 90 092 838 | 1 092 838 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 2 700 484 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 700 484 | 0 |
| Sum egenkapital | | 92 793 323 | 1 092 838 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 1 038 886 | 277 210 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 1 038 886 | 277 210 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 76 000 000 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5, 7 | 0 | 12 694 876 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 76 000 000 | 12 694 876 |
| Sum langsiktig gjeld | | 77 038 886 | 12 972 086 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 499 583 | 471 064 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 0 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 0 | 45 836 042 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 322 218 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 821 801 | 46 307 106 |
| Sum gjeld | | 78 860 687 | 59 279 192 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 171 654 010 | 60 372 030 |



Organisasjonsnr: 826 335 092
GILDHEIMSVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 56982147.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 35668349.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 92650496.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1202824.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 91447672.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1202824.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Finnbuan AS

Forretningskontor for morselskapet

Dybdahls veg 1, 7051 Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 77411198.00 | 1328452.00 |

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 0.00 | 12694876.00 |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 0.00 | 38311936.00 |

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
| | 0.00 | 7524106.00 |

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
77311198.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



76000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
91447672.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
GILDHEIMSVEGEN 2 AS
826335092
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GILDHEIMSVEGEN 2 AS
826 335 092

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 859 442 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 4 859 442 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 202 824 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 108 069 | 60 363 |
| Sum driftskostnader | | 1 310 893 | 60 363 |
| Driftsresultat | | 3 548 549 | -60 363 |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 441 054 | 5 928 |
| Annen renteinntekt | | 7 191 | 18 064 |
| Sum finansinntekter | | 1 448 245 | 23 992 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 162 415 | 18 119 |
| Annen rentekostnad | | 1 372 218 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 1 534 633 | 18 119 |
| Netto finans | | -86 388 | 5 873 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 462 160 | -54 490 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 761 676 | -11 988 |
| Årsresultat | | 2 700 484 | -42 502 |
| Overføringer | | | |
| Overføring fond for vurderingsforskjeller | | 0 | 988 408 |
| Mottatt konsernbidrag | | 0 | 1 036 193 |
| Annen egenkapital | | 2 700 484 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | 5 283 |
| Sum overføringer | | 2 700 484 | -42 502 |



GILDHEIMSVEGEN 2 AS
826 335 092

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 91 447 672 | 56 982 147 |
| Sum varige driftsmidler | | 91 447 672 | 56 982 147 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6, 7 | 77 311 198 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 77 311 198 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 168 758 869 | 56 982 147 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 7 | 100 000 | 1 328 452 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 13 182 | 2 061 432 |
| Sum fordringer | | 113 182 | 3 389 884 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 781 958 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 781 958 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 2 895 140 | 3 389 884 |
| SUM EIENDELER | | 171 654 010 | 60 372 030 |



GILDHEIMSVEGEN 2 AS
826 335 092

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 500 000 | 100 000 |
| Overkurs | 8 | 88 604 430 | 4 430 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 988 408 | 988 408 |
| Sum innskutt egenkapital | | 90 092 838 | 1 092 838 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 2 700 484 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 700 484 | 0 |
| Sum egenkapital | | 92 793 323 | 1 092 838 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 1 038 886 | 277 210 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 038 886 | 277 210 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 76 000 000 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5, 7 | 0 | 12 694 876 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 76 000 000 | 12 694 876 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 499 583 | 471 064 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 0 | 45 836 042 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 322 218 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 821 801 | 46 307 106 |
| Sum gjeld | | 78 860 687 | 59 279 192 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 171 654 010 | 60 372 030 |

Trondheim, 30.05.2024

Karl Johan Kopreitan
styrets leder

Thor-Håvard Brekke
daglig leder



GILDHEIMSVEGEN 2 AS
826 335 092

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GILDHEIMSVEGEN 2 AS
826 335 092

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 56 982 147 |
| Tilgang i året | 35 668 349 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 92 650 496 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 202 824 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 91 447 672 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 1 202 824 |

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 0 | -292 259 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 761 676 | 280 271 |
| Skattekostnad | 761 676 | -11 988 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 3 462 160 | -54 490 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -4 234 623 | -1 260 049 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -13 914 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 0 | 1 328 452 |
| +/- Andre elementer | 0 | 1 |
| Skattepliktig inntekt | -772 463 | 0 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|------------------|------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | 1 260 049 | 5 494 672 | -4 234 623 |
| Fremførbart underskudd | 0 | -772 463 | 772 463 |
| Netto forskjeller | 1 260 049 | 4 722 209 | -3 462 160 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 1 260 049 | 4 722 209 | -3 462 160 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 277 210 | 1 038 886 | -761 676 |

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 76 000 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 91 447 672 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |



GILDHEIMSVEGEN 2 AS
826 335 092

Note 6 - Fordringer

| | |
|---|------------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 77 311 198 |
|---|------------|

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Finnbuan AS

Forretningskontor for morselskapet

Dybdahls veg 1, 7051 Trondheim

Fordringer

| | 2023 | 2022 |
|--|------------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 77 411 198 | 1 328 452 |

Annen langsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|------|------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 0 | 12 694 876 |

Kortsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|------|------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 0 | 38 311 936 |
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 0 | 7 524 106 |

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-----------------------------------|----------------|-------------------|--------------------|-------------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | 4 430 | 988 408 | 0 | 1 092 838 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | 2 700 484 | 2 700 484 |
| Kontantinnskudd/ tingsinnskudd | 400 000 | 88 600 000 | 0 | 0 | 89 000 000 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 500 000 | 88 604 430 | 988 408 | 2 700 484 | 92 793 323 |



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gildheimsvegen 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gildheimsvegen 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: NOEQS-X4HA-I65L/F-INMOT-L8FQG-1XQ0Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hombornes, Eivind

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1 358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-07 08:53:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N0EQ5-X4HA1-65LJF-1NM0T-18F0G-1XQ0Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>