



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 341 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMAR BYGGENTREPRENØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torshølvegen 8
3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Grimholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	1 260 000	1 260 000
Sum inntekter		1 260 000	1 260 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	229 000	226 000
Annen driftskostnad		87 508	98 311
Sum kostnader		316 508	324 311
Driftsresultat		943 493	935 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 494	496
Sum finansinntekter		1 494	496
Annen rentekostnad		58	392
Sum finanskostnader		58	392
Netto finans		1 436	104
Resultat før skattekostnad		944 929	935 793
Skattekostnad	3, 4	207 851	205 961
Årsresultat		737 078	729 833
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		737 078	729 833
Sum overføringer og disponeringer		737 078	729 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 223 000	8 446 000
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	25 000	31 000
Sum varige driftsmidler		8 248 000	8 477 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 248 000	8 477 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 949	382 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 949	382 923
Sum omløpsmidler		35 949	382 923
SUM EIENDELER		8 283 949	8 859 923

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 579 479	2 842 401
Sum opptjent egenkapital		3 579 479	2 842 401
Sum egenkapital		5 109 479	4 372 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	139 665	123 644
Sum avsetninger for forpliktelser		139 665	123 644
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 791 148	4 110 173
Sum annen langsiktig gjeld		2 791 148	4 110 173
Sum langsiktig gjeld		2 930 813	4 233 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 128	9 668
Betalbar skatt	3, 4	191 830	193 849
Skyldige offentlige avgifter		49 699	50 188
Sum kortsiktig gjeld		243 657	253 705
Sum gjeld		3 174 470	4 487 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 283 949	8 859 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 385031

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 341 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARK BYGGENTREPRENØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torshølvegen 8
3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Grimholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 341 580
TELEMARK BYGGENTREPRENØR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	1 260 000	1 260 000
Sum inntekter		1 260 000	1 260 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	229 000	226 000
Annen driftskostnad		87 508	98 311
Sum kostnader		316 508	324 311
Driftsresultat		943 493	935 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 494	496
Sum finansinntekter		1 494	496
Annen rentekostnad		58	392
Sum finanskostnader		58	392
Netto finans		1 436	104
Resultat før skattekostnad		944 929	935 793
Skattekostnad	3, 4	207 851	205 961
Årsresultat		737 078	729 833
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		737 078	729 833
Sum overføringer og disponeringer		737 078	729 833



Organisasjonsnr: 919 341 580
TELEMARK BYGGENTREPRENØR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 223 000	8 446 000
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	25 000	31 000
Sum varige driftsmidler		8 248 000	8 477 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 248 000	8 477 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 949	382 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 949	382 923
Sum omløpsmidler		35 949	382 923
SUM EIENDELER		8 283 949	8 859 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 579 479	2 842 401
Sum opptjent egenkapital		3 579 479	2 842 401
Sum egenkapital		5 109 479	4 372 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	139 665	123 644
Sum avsetninger for forpliktelser		139 665	123 644
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 791 148	4 110 173
Sum annen langsiktig gjeld		2 791 148	4 110 173
Sum langsiktig gjeld		2 930 813	4 233 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 128	9 668
Betalbar skatt	3, 4	191 830	193 849
Skyldige offentlige avgifter		49 699	50 188
Sum kortsiktig gjeld		243 657	253 705
Sum gjeld		3 174 470	4 487 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 283 949	8 859 923



Organisasjonsnr: 919 341 580
TELEMARK BYGGENTREPRENØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2791148.00	4110173.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke avtalt sikkerhet for lån innen konsernet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
Telemark ByggEntreprenør Eiendom AS

919341580

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Telemark ByggEntreprenør Eiendom AS
919 341 580

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	1 260 000	1 260 000
Sum driftsinntekter		1 260 000	1 260 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	229 000	226 000
Annen driftskostnad		87 508	98 311
Sum driftskostnader		316 508	324 311
Driftsresultat		943 493	935 689
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 494	496
Sum finansinntekter		1 494	496
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		58	392
Sum finanskostnader		58	392
Netto finans		1 436	104
Resultat før skattekostnad		944 929	935 793
Skattekostnad	3, 4	207 851	205 961
Årsresultat		737 078	729 833
Overføringer			
Annen egenkapital		737 078	729 833
Sum overføringer		737 078	729 833



Telemark ByggEntreprenør Eiendom AS
919 341 580

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 223 000	8 446 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	25 000	31 000
Sum varige driftsmidler		8 248 000	8 477 000
Sum anleggsmidler		8 248 000	8 477 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 949	382 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 949	382 923
Sum omløpsmidler		35 949	382 923
SUM EIENDELER		8 283 949	8 859 923



Telemark ByggEntreprenør Eiendom AS
919 341 580

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 579 479	2 842 401
Sum opptjent egenkapital		3 579 479	2 842 401
Sum egenkapital		5 109 479	4 372 401
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	139 665	123 644
Sum avsetning for forpliktelser		139 665	123 644
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 791 148	4 110 173
Sum annen langsiktig gjeld		2 791 148	4 110 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 128	9 668
Betalbar skatt	3, 4	191 830	193 849
Skyldige offentlige avgifter		49 699	50 188
Sum kortsiktig gjeld		243 657	253 705
Sum gjeld		3 174 470	4 487 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 283 949	8 859 923

Gvarv, 25. februar 2025

Dan Olav Norheim
styrets leder

Tor Magne Nevestveit
daglig leder



Telemark ByggEntreprenør Eiendom AS
919 341 580

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 - Transaksjoner med samme konsern

Inntekt	2024	2023
Leieinntekter	1 260 000	1 260 000

Kjøp	2024	2023
Entreprenørtjenester nybygg	0	200 000



Telemark ByggEntreprenør Eiendom AS
919 341 580

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	57 166	9 242 832	9 299 998
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	57 166	9 242 832	9 299 998
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-26 166	-796 832	-822 998
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-32 166	-1 019 832	-1 051 998
Balanseført verdi pr 31.12	25 000	8 223 000	8 248 000
Årets av- og nedskrivninger	6 000	223 000	229 000
Økonomisk levetid	10 år	20 - 50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	191 830	193 849
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	16 021	12 112
Skattekostnad	207 851	205 961
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	944 929	935 793
Permanente forskjeller	-153	392
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-72 822	-55 053
Skattepliktig inntekt	871 954	881 133
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	191 830	193 849
Betalbar skatt i balansen	191 830	193 849

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	562 018	634 839	-72 822
Netto forskjeller	562 018	634 839	-72 822
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	562 018	634 839	-72 822
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	123 644	139 665	-16 021



Telemark ByggEntreprenør Eiendom AS
919 341 580

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 791 148	4 110 173

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke avtalt sikkerhet for lån innen konsernet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Telemark ByggEntreprenør Eiendom AS
919 341 580

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		944 929	935 793
- Periodens betalte skatt		193 849	200 985
+ Ordinære avskrivninger		229 000	226 000
+/- Endring i leverandørgjeld		-7 540	-165 903
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		-489	109 396
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		972 051	904 301
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	80 000
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	-80 000
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		1 319 025	488 750
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-1 319 025	-488 750
= Netto endring i kontanter mv		-346 974	335 551
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		382 923	47 371
= Kontantbeholdning ved årets utgang		35 949	382 922
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		35 949	382 923
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		35 949	382 923