



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 331 278
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SOLUMGATA 48-50
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alina C. Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		224 400	275 600
Sum inntekter		224 400	275 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	91 280
Annen driftskostnad	2,3	175 582	139 391
Sum kostnader		221 222	230 671
Driftsresultat		3 178	44 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22	37
Sum finansinntekter		22	37
Netto finans		22	37
Ordinært resultat før skattekostnad		3 200	44 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 200	44 966
Årsresultat		3 200	44 966
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		3 200	44 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	44 357	30 336
Sum fordringer		44 357	30 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 636	60 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 636	60 149
Sum omløpsmidler		106 993	90 485
SUM EIENDELER		106 993	90 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	81 076	77 876
Sum opptjent egenkapital		81 076	77 876
Sum egenkapital	5	81 076	77 876
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		24 217	12 609
Annen kortsiktig gjeld		1 700	0
Sum kortsiktig gjeld		25 917	12 609
Sum gjeld		25 917	12 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 993	90 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 532418

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 331 278
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SOLUMGATA 48-50
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alina C. Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 917 331 278
EIERSEKSJONSSAMEIET SOLUMGATA 48-50

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		224 400	275 600
Sum inntekter		224 400	275 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	91 280
Annen driftskostnad	2,3	175 582	139 391
Sum kostnader		221 222	230 671
Driftsresultat		3 178	44 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22	37
Sum finansinntekter		22	37
Netto finans		22	37
Ordinært resultat før skattekostnad		3 200	44 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 200	44 966
Årsresultat		3 200	44 966
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		3 200	44 966



Organisasjonsnr: 917 331 278
EIERSEKSJONSSAMEIET SOLUMGATA 48-50

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	44 357	30 336
Sum fordringer		44 357	30 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 636	60 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 636	60 149
Sum omløpsmidler		106 993	90 485
SUM EIENDELER		106 993	90 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	81 076	77 876
Sum opptjent egenkapital		81 076	77 876
Sum egenkapital	5	81 076	77 876
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 217	12 609
Annen kortsiktig gjeld		1 700	0
Sum kortsiktig gjeld		25 917	12 609
Sum gjeld		25 917	12 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 993	90 485



Organisasjonsnr: 917 331 278
EIERSEKSJONSSAMEIET SOLUMGATA 48-50

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



964 Eierseksjonssameiet Solumgata 48 - 50

Fordeling av egenkapital

		Andel EK 2019	Resultat 2020	Akkumulert Andel EK 2020
		77 876	3 200	81 076
Seksjon	Brøk			
1	1000	7 080	291	7 371
2	1000	7 080	291	7 371
3	1000	7 080	291	7 371
4	1000	7 080	291	7 371
5	1000	7 080	291	7 371
6	1000	7 080	291	7 371
7	1000	7 080	291	7 371
8	1000	7 080	291	7 371
9	1000	7 080	291	7 371
10	1000	7 080	291	7 371
11	1000	7 080	291	7 371
Totalt	11000	77 876	3 200	81 076



REVISORS BERETNING

Årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Solungata 48-50 er for regnskapsåret 2020 gjennomgått og funnet i orden.

Skien den 11.03.2021

Petter Stavnem



Styret i Eierseksjonssameiet Solumgata 48-50 innkaller til ordinært årsmøte

Tid og sted

Torsdag 22.04.2021 kl.18:00

Onlinemøte grunnet korona. Møte skal foregå på facebook gruppen Solumgata 48-50.

Her er link til gruppa www.facebook.com/groups/685640288674097

1. Konstituering

- 1.1 Registrere seksjonseiere**
- 1.2 Registrere fullmaktsgivere**
- 1.3 Registrere fullmektiger**
- 1.4 Godkjenning av innkalling**
- 1.5 Godkjenning av dagsorden**
- 1.6 Valg av møteleder**
- 1.7 Valg av referent**
- 1.8 Evt. valg av tellekorps**
- 1.9 Valg av minst en seksjonseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

Forslag:

Kr 4 000,-. Skal fordeles med kr 2 000,- kr på styreleder og kr 1 000,- per styremedlem (2 stk).

5. Valg av styre, og revisor

Revisor for kommende år skal navngis i protokoll

Det blir et beboermøte umiddelbart etter at ordinært årsmøte er avsluttet. Sakliste nedenfor

1.Utvendig vask

Bygget har ikke blitt vasket siden vi har flyttet inn. Foreslår vask av vegger og evt sjekk av tak. Det vil bidra til at vi kan utsette maling i noen år til vi klarer å samle penger til



det. Henter inn priser fra ulike vaskefirmaer og velger en til å utføre jobben. Styre ønsker å bruke penger fra posten vedlikehold til å utføre jobben.

2. Vask i fellesarealet

Det er enkelte som ikke vasker trappegangen. Styret foreslår å at de som ikke gjør det skal betale kr 500,-.

3. Sjøppelsortering

Enkelte sorterer ikke søpla. Foreslår å legge info om dette på søppelkassene, og hvis ikke det hjelper innføre bøter.

4. Dugnad

5. Vi må lage en liste med alle nr på branddetektorer og leilighetsnr som skal være i gangen nede, slik at brannvesenet lett kan identifisere hvor brannen oppstår.



Årsmelding fra styret i Eierseksjonssameiet Solumgata 48 -50 for 2020

Styret

Styret har bestått av:

Leder, Alina C. Olsen, Solumgata 48
Styremedlem, Hege Ibsen Jullum, Skrukkerødvegen 16 A
Styremedlem, Helene Buer, Solumgata 48
Varamedlem, Pedro Alikhani, Solumgata 50
Varamedlem, Petter Stavnem, Oscars gate 10 A - **PÅ VALG**

Antall kvinner: 3 kvinner

Antall menn: Ingen menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor for regnskapsåret 2020 var Petter Stavnem

Møtevirksomhet

I 2020 har det blitt avholdt 2 styremøter, hvor 2 protokollerte saker har vært behandlet.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Avslutning av maxbolig sak

Nytt styre

Økning av felleskostnader

Fremtidsplaner

Årsmeldingen er godkjent av styret 18.03.2021



Disponible midler for Eierseksjonssameiet Solumgata 48-50 pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	77 876	32 909
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	3 200	44 966
C: Årets endring disponible midler	3 200	44 966
D: Disponible midler 31.12.	81 076	77 876
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	80 976	77 876



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Eierseksjonssameiet Solumgata 48-50 orgnr: 917 331 278

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		224 400	184 800	224 400	279 300
Andre inntekter		0	90 800	0	0
Sum inntekter		224 400	275 600	224 400	279 300
Driftskostnader					
Styreonorar	1	40 000	80 000	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		5 640	11 280	564	564
Forretningsføreronorar		21 018	20 406	21 000	21 700
Sikringsfond felleskostnader		500	0	0	500
Juridiske tjenester		0	2 260	0	0
Brøyting - strøing		7 518	13 993	20 000	20 000
Vedlikehold	2	5 766	3 213	25 000	28 400
Serviceavtaler		14 873	0	0	7 800
Kabel-tv		66 734	61 233	64 500	70 100
Forsikring		25 218	23 440	24 900	27 300
Energi, strøm		15 473	1 565	0	17 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		8 355	0	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		2 348	2 203	2 500	2 500
Drift maskiner		330	0	0	0
Andre driftskostnader	3	7 449	11 078	13 500	17 200
Sum driftskostnader		221 222	230 671	175 964	217 064
Driftsresultat		3 178	44 929	48 436	62 236
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		22	37	100	50
Resultat av finansinntekt- og kostnad		22	37	100	50
Årsresultat		3 200	44 966	48 536	62 286
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		3 200	44 966	0	0
Sum overføringer		3 200	44 966	0	0

Eierseksjonssameiet Solumgata 48-50



Balanse pr 31.12.20 for Eierseksjonssameiet Solumgata 48-50 orgnr: 917 331 278

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		100	0
Andre fordringer	4	100	71
Periodisert kostnad		44 157	30 265
Sum fordringer		44 357	30 336
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		62 636	60 149
Sum bankinnskudd og liknende		62 636	60 149
Sum omløpsmidler		106 993	90 485
SUM EIENDELER		106 993	90 485

Eierseksjonssameiet Solumgata 48-50



Balanse pr 31.12.20 for Eierseksjonssameiet Solumgata 48-50 orgnr: 917 331 278

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Oppjent egenkapital	5	81 076	77 876
Sum egenkapital	5	81 076	77 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 700	0
Leverandørgjeld		24 217	12 609
Sum kortsiktig gjeld		25 917	12 609
Sum gjeld		25 917	12 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 993	90 485

Porsgrunn 31.12.20

Eierseksjonssameiet Solumgata 48-50

Sted: _____, dato: _____

Alina C. Olsen
Leder

Hege Ibsen Jullum
Styremedlem

Helene Buer
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Solumgata 48-50



Noter for Eierseksjonssameiet Solumgata 48-50 orgnr: 917 331 278

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	40 000	80 000
Sum	40 000	80 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	0	1 069
6604 Vedlikehold uteanlegg	5 766	2 144
Sum	5 766	3 213

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Eierseksjonssameiet Solumgata 48-50 orgnr: 917 331 278

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6462 Containerleie, søppeltømming	0	300
6464 Brannalarm	5 425	5 350
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	494	480
7410 Kontingenter, ikke fradragsberettiget	0	1 980
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	1 469
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 530	1 499
Sum	7 449	11 078

Note 4 - Andre fordringer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1505 Restanse forretningsførsel	100	71
Sum	100	71



Noter for Eierseksjonssameiet Solungata 48-50 orgnr: 917 331 278

Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2070 Akkumulert resultat	81 076	77 876
Sum	81 076	77 876

Eierseksjonssameiet Solungata 48-50



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Solungata 48-50.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Solungata 48-50

Styreleder	Alina C. Olsen (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Hege Ibsen Jullum (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Helene Buer (sign.)	16.03.2021



964 Eierseksjonssameiet Solumgata 48 - 50

Fordeling av egenkapital

		Andel EK 2019	Resultat 2020	Akkumulert Andel EK 2020
		77 876	3 200	81 076
Seksjon	Brøk			
1	1000	7 080	291	7 371
2	1000	7 080	291	7 371
3	1000	7 080	291	7 371
4	1000	7 080	291	7 371
5	1000	7 080	291	7 371
6	1000	7 080	291	7 371
7	1000	7 080	291	7 371
8	1000	7 080	291	7 371
9	1000	7 080	291	7 371
10	1000	7 080	291	7 371
11	1000	7 080	291	7 371
Totalt	11000	77 876	3 200	81 076



REVISORS BERETNING

Årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Solungata 48-50 er for regnskapsåret 2020 gjennomgått og funnet i orden.

Skien den 11.03.2021

Petter Stavnem



Disponible midler for Eierseksjonssameiet Solumgata 48-50 pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	77 876	32 909
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	3 200	44 966
C: Årets endring disponible midler	3 200	44 966
D: Disponible midler 31.12.	81 076	77 876
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	80 976	77 876



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Eierseksjonssameiet Solumgata 48-50 orgnr: 917 331 278

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		224 400	184 800	224 400	279 300
Andre inntekter		0	90 800	0	0
Sum inntekter		224 400	275 600	224 400	279 300
Driftskostnader					
Styreonorar	1	40 000	80 000	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		5 640	11 280	564	564
Forretningsføreronorar		21 018	20 406	21 000	21 700
Sikringsfond felleskostnader		500	0	0	500
Juridiske tjenester		0	2 260	0	0
Brøyting - strøing		7 518	13 993	20 000	20 000
Vedlikehold	2	5 766	3 213	25 000	28 400
Serviceavtaler		14 873	0	0	7 800
Kabel-tv		66 734	61 233	64 500	70 100
Forsikring		25 218	23 440	24 900	27 300
Energi, strøm		15 473	1 565	0	17 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		8 355	0	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		2 348	2 203	2 500	2 500
Drift maskiner		330	0	0	0
Andre driftskostnader	3	7 449	11 078	13 500	17 200
Sum driftskostnader		221 222	230 671	175 964	217 064
Driftsresultat		3 178	44 929	48 436	62 236
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		22	37	100	50
Resultat av finansinntekt- og kostnad		22	37	100	50
Årsresultat		3 200	44 966	48 536	62 286
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		3 200	44 966	0	0
Sum overføringer		3 200	44 966	0	0

Eierseksjonssameiet Solumgata 48-50



Balanse pr 31.12.20 for Eierseksjonssameiet Solumgata 48-50 orgnr: 917 331 278

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		100	0
Andre fordringer	4	100	71
Periodisert kostnad		44 157	30 265
Sum fordringer		44 357	30 336
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		62 636	60 149
Sum bankinnskudd og liknende		62 636	60 149
Sum omløpsmidler		106 993	90 485
SUM EIENDELER		106 993	90 485

Eierseksjonssameiet Solumgata 48-50



Balanse pr 31.12.20 for Eierseksjonssameiet Solumgata 48-50 orgnr: 917 331 278

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opplyst egenkapital	5	81 076	77 876
Sum egenkapital	5	81 076	77 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 700	0
Leverandørgjeld		24 217	12 609
Sum kortsiktig gjeld		25 917	12 609
Sum gjeld		25 917	12 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 993	90 485

Porsgrunn 31.12.20

Eierseksjonssameiet Solumgata 48-50

Sted: _____, dato: _____

Alina C. Olsen
Leder

Hege Ibsen Jullum
Styremedlem

Helene Buer
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Solumgata 48-50



Noter for Eierseksjonssameiet Solumgata 48-50 orgnr: 917 331 278

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	40 000	80 000
Sum	40 000	80 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	0	1 069
6604 Vedlikehold uteanlegg	5 766	2 144
Sum	5 766	3 213

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Eierseksjonssameiet Solumgata 48-50 orgnr: 917 331 278

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6462 Containerleie, søppeltømming	0	300
6464 Brannalarm	5 425	5 350
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	494	480
7410 Kontingenter, ikke fradragsberettiget	0	1 980
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	1 469
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 530	1 499
Sum	7 449	11 078

Note 4 - Andre fordringer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1505 Restanse forretningsførsel	100	71
Sum	100	71



Noter for Eierseksjonssameiet Solungata 48-50 orgnr: 917 331 278

Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2070 Akkumulert resultat	81 076	77 876
Sum	81 076	77 876

Eierseksjonssameiet Solungata 48-50



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Solungata 48-50.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Solungata 48-50

Styreleder	Alina C. Olsen (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Hege Ibsen Jullum (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Helene Buer (sign.)	16.03.2021