



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 847 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRDSVEIEN 1103 AS
Forretningsadresse: Skjærgårdsveien 1103
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Røsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		358 577	297 275
Sum inntekter		358 577	297 275
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 900	57 900
Annen driftskostnad	1	94 695	97 260
Sum kostnader		152 595	155 160
Driftsresultat		205 982	142 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		75	
Sum finansinntekter		75	
Annen rentekostnad		179 970	188 909
Sum finanskostnader		179 970	188 909
Netto finans		-179 895	-188 909
Resultat før skattekostnad		26 087	-46 794
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	26 087	-46 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 087	-46 794
Totalresultat		26 087	-46 794
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-46 794
Avsatt til annen egenkapital		26 087	
Sum overføringer og disponeringer		26 087	-46 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 440 800	2 472 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	26 566	53 066
Sum varige driftsmidler		2 467 366	2 525 266
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		2 467 366	2 525 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Konsernfordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 934	69 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 934	69 170
Sum omløpsmidler		92 934	69 170
SUM EIENDELER		2 560 300	2 594 436

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	94 694	120 781
Sum opptjent egenkapital		-94 694	-120 781
Sum egenkapital	4	105 306	79 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 298 853	2 372 047
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	6	130 000	130 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 428 853	2 502 047
Sum langsiktig gjeld		2 428 853	2 502 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 418	6 399
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 472	-8 890
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	18 251	15 661
Sum kortsiktig gjeld		26 141	13 170
Sum gjeld		2 454 994	2 515 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 560 300	2 594 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 374058

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 847 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRDSVEIEN 1103 AS
Forretningsadresse: Skjærgårdsveien 1103
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stian Røsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Organisasjonsnr: 927 847 280
SKJERGÅRDSVEIEN 1103 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		358 577	297 275
Sum inntekter		358 577	297 275
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 900	57 900
Annen driftskostnad	1	94 695	97 260
Sum kostnader		152 595	155 160
Driftsresultat		205 982	142 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		75	
Sum finansinntekter		75	
Annen rentekostnad		179 970	188 909
Sum finanskostnader		179 970	188 909
Netto finans		-179 895	-188 909
Resultat før skattekostnad		26 087	-46 794
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	26 087	-46 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 087	-46 794
Totalresultat		26 087	-46 794
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-46 794
Avsatt til annen egenkapital		26 087	
Sum overføringer og disponeringer		26 087	-46 794



Organisasjonsnr: 927 847 280
SKJERGÅRDSVEIEN 1103 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 440 800	2 472 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	26 566	53 066
Sum varige driftsmidler		2 467 366	2 525 266
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		2 467 366	2 525 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Konsernfordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		92 934	69 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 934	69 170
Sum omløpsmidler		92 934	69 170
SUM EIENDELER		2 560 300	2 594 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000



Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	94 694	120 781
Sum opptjent egenkapital		-94 694	-120 781
Sum egenkapital	4	105 306	79 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 298 853	2 372 047
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	6	130 000	130 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 428 853	2 502 047
Sum langsiktig gjeld		2 428 853	2 502 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 418	6 399
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 472	-8 890
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	18 251	15 661
Sum kortsiktig gjeld		26 141	13 170
Sum gjeld		2 454 994	2 515 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 560 300	2 594 436



Organisasjonsnr: 927 847 280
SKJERGÅRDSVEIEN 1103 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Skjærgårdsveien 1103 AS



Resultatregnskap

Skjærgårdsveien 1103 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		358 577	297 275
Sum driftsinntekter		358 577	297 275
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 900	57 900
Annen driftskostnad	1	94 695	97 260
Sum driftskostnader		152 595	155 160
Driftsresultat		205 982	142 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		75	0
Annen rentekostnad		179 970	188 909
Resultat av finansposter		-179 895	-188 909
Resultat før skattekostnad		26 087	-46 794
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	26 087	-46 794
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 087	0
Overført til udekket tap		0	46 794
Sum overføringer		26 087	-46 794



Balanse
Skjærgårdsveien 1103 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 440 800	2 472 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	26 566	53 066
Sum varige driftsmidler		2 467 366	2 525 266
Sum anleggsmidler		2 467 366	2 525 266
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 934	69 170
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		92 934	69 170
Sum omløpsmidler		92 934	69 170
Sum eiendeler		2 560 300	2 594 436



Balanse
Skjærgårdsveien 1103 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-94 694	-120 781
Sum opptjent egenkapital		-94 694	-120 781
Sum egenkapital	4	105 306	79 219
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 298 853	2 372 047
Øvrig langsiktig gjeld	6	130 000	130 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 428 853	2 502 047
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 418	6 399
Skyldig offentlige avgifter		1 472	-8 890
Annen kortsiktig gjeld	5	18 251	15 661
Sum kortsiktig gjeld		26 141	13 170
Sum gjeld		2 454 994	2 515 217
Sum egenkapital og gjeld		2 560 300	2 594 436

Kristiansund,
Styret i Skjærgårdsveien 1103 AS

Olav Kåre Jørgensen
styreleder

Stian Røsand
styremedlem/daglig leder

Frank Olav Røsand
styremedlem

Oddny Merethe Jørgensen
styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 563 670	132 566	2 696 236
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 563 670	132 566	2 696 236
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	122 870	106 000	228 870
= Bokført verdi 31.12.25	2 440 800	26 566	2 467 366
Årets ordinære avskrivninger	31 400	26 500	57 900
Økonomisk levetid	30-100 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	26 087	-46 794
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-52 045	-60 255
Skattepliktig inntekt	-25 958	-107 050
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	291 126	239 081	-52 045
Sum	291 126	239 081	-52 045
Akkumulert fremførbart underskudd	-585 820	-559 862	25 958
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	294 694	320 780	26 087
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	0		0	-120 781	79 219
Årets resultat					26 087	26 087
Pr 31.12.2025	200 000	0		0	-94 694	105 306

Vurdering egenkapital

Selskapet har gjeld til aksjonærer kr 130 000. Beløpet kan konverteres til aksjekapital ved behov.

Note 5 Mellomværende med nærstående selskap

Gjeld	Forhold til motparten	2025	2024
Langsiktig gjeld	Aksjonærer	-130 000	-130 000
Sum gjeld		-130 000	-130 000

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Pantelån	1 881 000	1 915 000
Sum	1 881 000	1 915 000

Gjeld som er sikret ved pant

Pantelån	2 298 853	2 372 047
Sum	2 298 853	2 372 047

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Utleiebolig	2 440 800	2 472 200
Sum	2 440 800	2 472 200

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Frank Olav Røsand

99cdb637-0cd7-47e7-8622-4368dde4f94c - 2026-03-25 10:06:44 UTC +02:00
BankID - c7fdb1ef-fa48-452a-a2d6-40ccb90afda - NO

Olav Kåre Jørgensen

a8feb050-9d58-416a-b693-d86366bd666 - 2026-03-25 10:32:15 UTC +02:00
BankID - cf75def2-4542-4565-9b2e-c834b1e7c6bb - NO

Stian Røsand

b0003b25-50fe-454c-a7f6-ef95a1bd2b4f - 2026-03-25 11:48:38 UTC +02:00
BankID - 371deda9-2c2d-4ac9-b034-a58abfc49dec - NO

Oddny Merethe Jørgensen

78afe6b4-4fae-4f64-b93c-8b9b2643692a - 2026-03-27 13:31:14 UTC +02:00
BankID - fc94c0fb-184f-4232-a00b-ea6de1763c89 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5fa856b6-7699-4aa9-8e14-0353823d58d0>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap 2025
Skjærgårdsveien 1103 AS



Resultatregnskap

Skjærgårdsveien 1103 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		358 577	297 275
Sum driftsinntekter		358 577	297 275
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 900	57 900
Annen driftskostnad	1	94 695	97 260
Sum driftskostnader		152 595	155 160
Driftsresultat		205 982	142 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		75	0
Annen rentekostnad		179 970	188 909
Resultat av finansposter		-179 895	-188 909
Resultat før skattekostnad		26 087	-46 794
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	26 087	-46 794
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 087	0
Overført til udekket tap		0	46 794
Sum overføringer		26 087	-46 794



Balanse
Skjærgårdsveien 1103 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 440 800	2 472 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	26 566	53 066
Sum varige driftsmidler		<u>2 467 366</u>	<u>2 525 266</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 467 366</u>	<u>2 525 266</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 934	69 170
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>92 934</u>	<u>69 170</u>
Sum omløpsmidler		<u>92 934</u>	<u>69 170</u>
Sum eiendeler		<u>2 560 300</u>	<u>2 594 436</u>



Balanse Skjærgårdsveien 1103 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-94 694	-120 781
Sum opptjent egenkapital		-94 694	-120 781
Sum egenkapital	4	105 306	79 219
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 298 853	2 372 047
Øvrig langsiktig gjeld	6	130 000	130 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 428 853	2 502 047
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 418	6 399
Skyldig offentlige avgifter		1 472	-8 890
Annen kortsiktig gjeld	5	18 251	15 661
Sum kortsiktig gjeld		26 141	13 170
Sum gjeld		2 454 994	2 515 217
Sum egenkapital og gjeld		2 560 300	2 594 436

Kristiansund, 20.03.2026
Styret i Skjærgårdsveien 1103 AS

Olav Kåre Jørgensen
styreleder

Stian Røsand
styremedlem/daglig leder

Frank Olav Røsand
styremedlem

Oddny Merethe Jørgensen
styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 563 670	132 566	2 696 236
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 563 670	132 566	2 696 236
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	122 870	106 000	228 870
= Bokført verdi 31.12.25	2 440 800	26 566	2 467 366
Årets ordinære avskrivninger	31 400	26 500	57 900
Økonomisk levetid	30-100 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	26 087	-46 794
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-52 045	-60 255
Skattepliktig inntekt	-25 958	-107 050
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	291 126	239 081	-52 045
Sum	291 126	239 081	-52 045
Akkumulert fremførbart underskudd	-585 820	-559 862	25 958
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	294 694	320 780	26 087
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	0	0	0	-120 781	79 219
Årets resultat					26 087	26 087
Pr 31.12.2025	200 000	0	0	0	-94 694	105 306

Vurdering egenkapital

Selskapet har gjeld til aksjonærer kr 130 000. Beløpet kan konverteres til aksjekapital ved behov.

Note 5 Mellomværende med nærstående selskap

Gjeld	Forhold til motparten	2025	2024
Langsiktig gjeld	Aksjonærer	-130 000	-130 000
Sum gjeld		-130 000	-130 000

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Pantelån	1 881 000	1 915 000
Sum	1 881 000	1 915 000

Gjeld som er sikret ved pant

Pantelån	2 298 853	2 372 047
Sum	2 298 853	2 372 047

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Utleiebolig	2 440 800	2 472 200
Sum	2 440 800	2 472 200