



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 375 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN HALL II AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	64
Sum finansinntekter		2	64
Netto finans		2	64
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1	14
Ordinært resultat etter skattekostnad		1	50
Årsresultat	3	1	50
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1	50
Totalresultat		1	50
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1	50
Sum overføringer og disponeringer		1	50



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		281 425	281 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 694	24 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 694	24 692
Sum omløpsmidler		306 119	306 117
SUM EIENDELER		306 119	306 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		223 087	223 087
Sum innskutt egenkapital		283 087	283 087
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51	50
Sum opptjent egenkapital		51	50
Sum egenkapital	3	283 138	283 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utsatt skatt	5	22 981	22 980
Sum avsetninger for forpliktelser		22 981	22 980
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		22 981	22 980
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		22 981	22 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		306 119	306 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 570768

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 375 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN HALL II AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 922 375 577
URBAN HALL II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	64
Sum finansinntekter		2	64
Netto finans		2	64
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1	14
Ordinært resultat etter skattekostnad		1	50
Årsresultat	3	1	50
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1	50
Totalresultat		1	50
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1	50
Sum overføringer og disponeringer		1	50



Organisasjonsnr: 922 375 577
URBAN HALL II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		281 425	281 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 694	24 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 694	24 692
Sum omløpsmidler		306 119	306 117
SUM EIENDELER		306 119	306 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		223 087	223 087
Sum innskutt egenkapital		283 087	283 087
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51	50
Sum opptjent egenkapital		51	50
Sum egenkapital	3	283 138	283 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	22 981	22 980
Sum avsetninger for forpliktelser		22 981	22 980
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		22 981	22 980
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		22 981	22 980



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

306 119

306 117



Organisasjonsnr: 922 375 577
URBAN HALL II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

URBAN HALL II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	64
Resultat av finansposter		2	64
Ordinært resultat før skattekostnad		2	64
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1	14
Ordinært resultat		1	50
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	1	50
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	1	50
Sum overføringer		1	50



BALANSE

URBAN HALL II AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		281 425	281 425
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 694	24 692
Sum omløpsmidler		306 119	306 117
Sum eiendeler		306 119	306 117



BALANSE

URBAN HALL II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		223 087	223 087
Sum innskutt egenkapital		283 087	283 087
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		51	50
Sum opptjent egenkapital		51	50
Sum egenkapital	3	283 138	283 137
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	22 981	22 980
Sum avsetning for forpliktelser		22 981	22 980
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		22 981	22 980
Sum egenkapital og gjeld		306 119	306 117

Oslo, 28.06.2022
Styret i Urban Hall II AS

Ole Halvor Svenkerud
styreleder

Erik Forseth Helgesen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode etter NRS 8 for små foretak. Anleggskontrakten inntektsføres når kontrakten/prosjektet er fullført. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som omløpsmiddel (varer). Anskaffelseskost testes mot prosjektets virkelig verdi. Dersom vurderingen viser at prosjektet vil gå med tap, gjøres det avsetning for hele det forventede tapet. Mottatte forskudd fra kunder balanseføres som kortsiktig gjeld.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I URBAN HALL II AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000
Sum	30 000		60 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	30 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %

Urban Hall li AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	60 000	223 087	50	283 137
Pr 01.01.2021	60 000	223 087	50	283 137
Tingsinnskudd			0	0
Årets resultat			1	1
Pr 31.12.2021	60 000	223 087	51	283 138

Note 4 Lønnskostnader

Urban Hall li AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr. 0 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1	14
Skattekostnad ordinært resultat	1	14
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2	64
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2	-64
Skattepliktig inntekt	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	106 799	106 799	0
Sum	106 799	106 799	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 340	-2 342	-2
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	104 459	104 457	-2
Utsatt skatt (skattefordel) (22 %)	22 981	22 980	0