



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 605 616
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: MARGRETHEHAUGEN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: v/May Irene Elshaug
Margrethehaugen 2
7336 MELDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Fossvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 000	272 000
Sum inntekter		222 000	272 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	58 934	58 934
Annen driftskostnad	2	398 763	292 761
Sum kostnader		457 697	351 695
Driftsresultat		-235 697	-79 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	13
Annen finansinntekt		7 012	6 319
Sum finansinntekter		7 052	6 332
Annen rentekostnad		7 107	
Sum finanskostnader		7 107	
Netto finans		-56	6 332
Ordinært resultat før skattekostnad		-235 752	-73 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		-235 752	-73 363
Årsresultat		-235 752	-73 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-235 752	-73 363
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-235 752	-73 363
Sum overføringer og disponeringer		-235 752	-73 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		309 806	368 740
Sum varige driftsmidler		309 806	368 740
Sum anleggsmidler		309 806	368 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		26 460	25 184
Sum fordringer		26 460	25 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 610	11 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 610	11 884
Sum omløpsmidler		63 070	37 068
SUM EIENDELER		372 876	405 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	121 690	357 442
Sum opptjent egenkapital		121 690	357 442
Sum egenkapital		121 690	357 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		185 788	
Sum annen langsiktig gjeld		185 788	
Sum langsiktig gjeld		185 788	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 081	33 066
Annen kortsiktig gjeld		32 318	15 300
Sum kortsiktig gjeld		65 399	48 366
Sum gjeld		251 187	48 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		372 876	405 808



**Årsregnskap 2017
for
MAGRETEHAUGEN EIENDOM ANS**

Organisasjonsnr. 976605616



MAGRETEHAUGEN EIENDOM ANS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		222 000	272 000
Sum driftsinntekter		222 000	272 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	58 934	58 934
Annen driftskostnad	2	398 763	292 761
Sum driftskostnader		457 697	351 695
DRIFTSRESULTAT		(235 697)	(79 695)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		40	13
Annen finansinntekt		7 012	6 319
Sum finansinntekter		7 052	6 332
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		7 107	0
Sum finanskostnader		7 107	0
NETTO FINANSPOSTER		(56)	6 332
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(235 752)	(73 363)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(235 752)	(73 363)
ÅRSRESULTAT		(235 752)	(73 363)
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		(235 752)	(73 363)
SUM OVERFØRINGER		(235 752)	(73 363)



MAGRETEHAUGEN EIENDOM ANS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		309 806	368 740
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		309 806	368 740
Omløpsmidler			
Andre fordringer		26 460	25 184
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 610	11 884
Sum omløpsmidler		63 070	37 068
SUM EIENDELER		372 876	405 808
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	121 690	357 442
Udisponert vinning eller udekket tap		0	(0)
Sum opptjent egenkapital		121 690	357 442
Sum egenkapital		121 690	357 442
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		185 788	0
Sum annen langsiktig gjeld		185 788	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 081	33 066
Annen kortsiktig gjeld		32 318	15 300
Sum kortsiktig gjeld		65 399	48 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		372 876	405 808

Meldal den 09.05.2018

May Irene Elshaug

Styrets formann



MAGRETEHAUGEN EIENDOM ANS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.



MAGRETEHAUGEN EIENDOM ANS

Noter 2017

Note 1 - Nedskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 117 703	175 863	1 293 566
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 117 703	175 863	1 293 566
Akk. av/nedskr. pr 1/1	748 963	175 863	924 826
+ Ordinære avskrivninger	58 934	0	58 934
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	807 897	175 863	983 760
Balansført verdi pr 31/12	309 806	0	309 806
Prosentats for ord.avskr	5-10	20-20	

Note 2 - Opplysning om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2017	2016
Revisjon	6 250	7 813
Daglig leder	0	0
Totalt	6 250	7 813



MAGRETEHAUGEN EIENDOM ANS

Noter 2017

Note 3 - Eiere/egenkapital

Selskapet har 7 eiere, 6 har eierandeler på 12,5 % og 1 eier har 25%.

Egenkapital 01.01	357 442
Årets overskudd	-235 752
Egenkapital 31.12	121 690



**Årsregnskap 2017
for
MAGRETEHAUGEN EIENDOM ANS**

Organisasjonsnr. 976605616



MAGRETEHAUGEN EIENDOM ANS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		222 000	272 000
Sum driftsinntekter		222 000	272 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	58 934	58 934
Annen driftskostnad	2	398 763	292 761
Sum driftskostnader		457 697	351 695
DRIFTSRESULTAT		(235 697)	(79 695)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		40	13
Annen finansinntekt		7 012	6 319
Sum finansinntekter		7 052	6 332
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		7 107	0
Sum finanskostnader		7 107	0
NETTO FINANSPOSTER		(56)	6 332
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(235 752)	(73 363)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(235 752)	(73 363)
ARSRESULTAT		(235 752)	(73 363)
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		(235 752)	(73 363)
SUM OVERFØRINGER		(235 752)	(73 363)



MAGRETEHAUGEN EIENDOM ANS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		309 806	368 740
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		309 806	368 740
Omløpsmidler			
Andre fordringer		26 460	25 184
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 610	11 884
Sum omløpsmidler		63 070	37 068
SUM EIENDELER		372 876	405 808
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	121 690	357 442
Udisponert vinning eller udekket tap		0	(0)
Sum opptjent egenkapital		121 690	357 442
Sum egenkapital		121 690	357 442
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		185 788	0
Sum annen langsiktig gjeld		185 788	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 081	33 066
Annen kortsiktig gjeld		32 318	15 300
Sum kortsiktig gjeld		65 399	48 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		372 876	405 808

Meldal den 09.05.2018

May Irene Elshaug

May Irene Elshaug

Styrets formann



MAGRETEHAUGEN EIENDOM ANS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.



MAGRETEHAUGEN EIENDOM ANS

Noter 2017

Note 1 - Nedskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 117 703	175 863	1 293 566
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 117 703	175 863	1 293 566
Akk. av/nedskr. pr 1/1	748 963	175 863	924 826
+ Ordinære avskrivninger	58 934	0	58 934
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	807 897	175 863	983 760
Balanseført verdi pr 31/12	309 806	0	309 806
Prosentats for ord.avskr	5-10	20-20	

Note 2 - Opplysning om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2017	2016
Revisjon	6 250	7 813
Daglig leder	0	0
Totalt	6 250	7 813



MAGRETEHAUGEN EIENDOM ANS

Noter 2017

Note 3 - Eiere/egenkapital

Selskapet har 7 eiere, 6 har eierandeler på 12,5 % og 1 eier har 25%.

Egenkapital 01.01	357 442
Årets overskudd	-235 752
Egenkapital 31.12	121 690



ORKLA REVISJON AS

Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 970 978 984 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til selskapsmøtet i Margretehaugen Eiendom ANS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Margretehaugen Eiendom ANS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 235 752. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>




Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Heimdal, 26. juni 2018
Orkla Revisjon AS


Katrine Engen
Registrert revisor