



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 315 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestnorbakken 80
7884 SØRLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EIRIK SKLET
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		740 000	530 400
Sum inntekter		740 000	530 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 200	126 200
Annen driftskostnad	1	67 003	63 846
Sum kostnader		193 203	190 046
Driftsresultat		546 797	340 354
Annen rentekostnad		439 587	279 732
Sum finanskostnader		439 587	279 732
Netto finans		-439 587	-279 732
Resultat før skattekostnad		107 210	60 621
Skattekostnad på resultat	3	23 837	13 336
Årsresultat		83 373	47 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 373	47 285
Totalresultat		83 373	47 285
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	83 373	47 285
Sum overføringer og disponeringer		83 373	47 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 071 221	5 684 039
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		6 071 221	5 684 039
Sum anleggsmidler		6 071 221	5 684 039
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		13 775	97 996
Sum fordringer		13 775	97 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 685	408 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 685	408 483
Sum omløpsmidler		83 461	506 479
SUM EIENDELER		6 154 681	6 190 518

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	140 054	56 681
Sum opptjent egenkapital		140 054	56 681
Sum egenkapital		164 484	81 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		6 016
Sum avsetninger for forpliktelser			6 016
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 833 912	5 964 445
Sum annen langsiktig gjeld		5 833 912	5 964 445
Sum langsiktig gjeld		5 833 912	5 970 461
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		75 227	85 567
Betalbar skatt	3	29 853	3 380
Skyldig offentlige avgifter		1 205	
Annen kortsiktig gjeld	6	50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		156 285	138 947
Sum gjeld		5 990 197	6 109 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 154 681	6 190 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 357435

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 315 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestnorbakken 80
7884 SØRLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EIRIK SKLET
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 315 796
SU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		740 000	530 400
Sum inntekter		740 000	530 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 200	126 200
Annen driftskostnad	1	67 003	63 846
Sum kostnader		193 203	190 046
Driftsresultat		546 797	340 354
Annen rentekostnad		439 587	279 732
Sum finanskostnader		439 587	279 732
Netto finans		-439 587	-279 732
Resultat før skattekostnad		107 210	60 621
Skattekostnad på resultat	3	23 837	13 336
Årsresultat		83 373	47 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 373	47 285
Totalresultat		83 373	47 285
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	83 373	47 285
Sum overføringer og disponeringer		83 373	47 285



Organisasjonsnr: 925 315 796
SU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	6 071 221	5 684 039
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2, 5		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2, 5		
----------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2, 5		
-----------	------	--	--

Sum varige driftsmidler		6 071 221	5 684 039
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		6 071 221	5 684 039
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5		
-----------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		13 775	97 996
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		13 775	97 996
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		69 685	408 483
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		69 685	408 483
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		83 461	506 479
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		6 154 681	6 190 518
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	140 054	56 681
Sum opptjent egenkapital		140 054	56 681
Sum egenkapital		164 484	81 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		6 016
Sum avsetninger for forpliktelser			6 016
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 833 912	5 964 445
Sum annen langsiktig gjeld		5 833 912	5 964 445
Sum langsiktig gjeld		5 833 912	5 970 461
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		85 567
Leverandørgjeld		75 227	85 567
Betalbar skatt	3	29 853	3 380
Skyldig offentlige avgifter		1 205	
Annen kortsiktig gjeld	6	50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		156 285	138 947
Sum gjeld		5 990 197	6 109 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 154 681	6 190 518



Organisasjonsnr: 925 315 796
SU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Su Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 315 796



RESULTATREGNSKAP

SU EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		740 000	530 400
Sum driftsinntekter		740 000	530 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 200	126 200
Annen driftskostnad	1	67 003	63 846
Sum driftskostnader		193 203	190 046
Driftsresultat		546 797	340 354
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		439 587	279 732
Resultat av finansposter		-439 587	-279 732
Resultat før skattekostnad		107 210	60 621
Skattekostnad på resultat	3	23 837	13 336
Årsresultat		83 373	47 285
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	83 373	47 285
Sum overføringer		83 373	47 285



BALANSE

SU EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 071 221	5 684 039
Sum varige driftsmidler		6 071 221	5 684 039
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 071 221	5 684 039
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		13 775	97 996
Sum fordringer		13 775	97 996
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 685	408 483
Sum omløpsmidler		83 461	506 479
Sum eiendeler		6 154 681	6 190 518



BALANSE

SU EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	140 054	56 681
Sum opptjent egenkapital		140 054	56 681
Sum egenkapital		164 484	81 111
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	6 016
Sum avsetning for forpliktelser		0	6 016
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 833 912	5 964 445
Sum annen langsiktig gjeld		5 833 912	5 964 445
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		75 227	85 567
Betalbar skatt	3	29 853	3 380
Skyldig offentlige avgifter		1 205	0
Annen kortsiktig gjeld	6	50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		156 285	138 947
Sum gjeld		5 990 197	6 109 407
Sum egenkapital og gjeld		6 154 681	6 190 518

Styret i Su Eiendom AS

EIRIK SKLET
styreleder

ERLEND EIDE ULVIN
nestleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 095 972	6 095 972
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	513 382	513 382
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 609 354	6 609 354
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	538 133	538 133
= Bokført verdi 31.12.24	6 071 221	6 071 221
Årets ordinære avskrivninger	126 200	126 200
Økonomisk levetid	9-25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	29 853	3 380	
Endring i utsatt skatt	-6 016	9 956	
Sum skattekostnad	23 837	13 336	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	107 210	60 621	
Permanente forskjeller	79	0	
Endring i midlertidige forskjeller	28 408	22 109	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-67 368	
Årets skattegrunnlag	135 697	15 363	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	29 853	3 380	
Sum betalbar skatt i balansen	29 853	3 380	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 062	27 346	28 408
Sum	-1 062	27 346	28 408
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 062	0	-1 062
Sum	0	27 346	27 346
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	6 016	6 016

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	56 681	81 111
Årets resultat				83 373	83 373
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	140 054	164 484

Note 5 Gjeld og pantesillelser

Langsiktig gjeld pr 31.12.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-5 833 912	-5 964 445
		2024
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		5 833 912
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom		6 071 221
Sum		6 071 221

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld kr 50 000 er i sin helhet gjeld til eiere.