



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 278 215  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STAKMYRA I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Åkroken 10  
8160 GLOMFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Ditlefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		410 928	357 312
<b>Sum inntekter</b>		<b>410 928</b>	<b>357 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	15 765	15 765
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	208 403	190 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 169</b>	<b>206 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 759</b>	<b>150 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 712	3 337
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 712</b>	<b>3 337</b>
Annen rentekostnad		87 102	75 625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 102</b>	<b>75 625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 390</b>	<b>-72 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 370</b>	<b>78 272</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 370</b>	<b>78 272</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 369</b>	<b>78 272</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	5 178 600	5 178 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 178 600</b>	<b>5 178 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 178 600</b>	<b>5 178 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	151 650	128 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 650</b>	<b>128 128</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 650</b>	<b>128 128</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 330 250</b>	<b>5 306 728</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 479 074	1 374 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 479 074</b>	<b>1 374 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>1 479 674</b>	<b>1 375 305</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 507 957	1 582 207
Øvrig langsiktig gjeld	15	2 340 000	2 340 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 847 957</b>	<b>3 922 207</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 847 957</b>	<b>3 922 207</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		659	7 016
Annen kortsiktig gjeld		1 961	2 201
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 620</b>	<b>9 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 850 576</b>	<b>3 931 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 330 250</b>	<b>5 306 728</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	3 847 957	3 922 207



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658898

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 278 215  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STAKMYRA I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Åkroken 10  
8160 GLOMFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Ditlefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 952 278 215  
STAKMYRA I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		410 928	357 312
<b>Sum inntekter</b>		<b>410 928</b>	<b>357 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	15 765	15 765
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	208 403	190 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 169</b>	<b>206 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 759</b>	<b>150 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 712	3 337
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 712</b>	<b>3 337</b>
Annen rentekostnad		87 102	75 625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 102</b>	<b>75 625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 390</b>	<b>-72 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 370</b>	<b>78 272</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 370</b>	<b>78 272</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 369</b>	<b>78 272</b>



Organisasjonsnr: 952 278 215  
STAKMYRA I BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	5 178 600	5 178 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 178 600</b>	<b>5 178 600</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 178 600</b>	<b>5 178 600</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	151 650	128 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 650</b>	<b>128 128</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 650</b>	<b>128 128</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 330 250</b>	<b>5 306 728</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 479 074	1 374 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 479 074</b>	<b>1 374 705</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>1 479 674</b>	<b>1 375 305</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 507 957	1 582 207
Øvrig langsiktig gjeld	15	2 340 000	2 340 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 847 957</b>	<b>3 922 207</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 847 957</b>	<b>3 922 207</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	659	7 016
Annen kortsiktig gjeld	1 961	2 201
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 620</b>	<b>9 217</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 850 576</b>	<b>3 931 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 330 250</b>	<b>5 306 728</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	16	3 847 957
		3 922 207



Organisasjonsnr: 952 278 215  
STAKMYRA I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 101 Stakmyra I Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		410 928	357 312	410 920	410 920
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>410 928</b>	<b>357 312</b>	<b>410 920</b>	<b>410 920</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	765	765	765	765
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Kontingent	3	2 100	2 100	2 100	2 100
Revisjonshonorar	4	5 531	4 888	5 200	5 750
Forretningsførerhonorar		42 656	41 214	42 650	44 064
Løpende kontrakter	5	26 316	26 316	26 566	26 316
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	10 000	0	7 000	7 000
Forsikring	7	23 463	22 320	25 020	26 950
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	89 075	79 918	112 100	98 702
Energi		8 018	12 986	10 000	13 000
Andre driftsutgifter	9	1 244	1 245	1 500	2 213
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>224 169</b>	<b>206 752</b>	<b>247 901</b>	<b>241 860</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>186 759</b>	<b>150 560</b>	<b>163 019</b>	<b>169 061</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		4 712	3 337	1 000	2 000
Rentekostnader		87 102	75 625	91 244	78 200
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-82 390</b>	<b>-72 288</b>	<b>-90 244</b>	<b>-76 200</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>104 369</b>	<b>78 272</b>	<b>72 775</b>	<b>92 861</b>

Stakmyra I Borettslag



<b>Årsregnskap 2024</b>	<b>Balanse</b>	<b>101 Stakmyra I Borettslag</b>
-------------------------	----------------	----------------------------------

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	10	175 572	175 572
Bygninger	11	5 003 028	5 003 028
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 178 600</b>	<b>5 178 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	151 650	128 128
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 650</b>	<b>128 128</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 330 250</b>	<b>5 306 728</b>

<b>Stakmyra I Borettslag</b>
------------------------------



## Årsregnskap 2024 Balanse 101 Stakmyra I Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		600	600
Annen egenkapital		1 479 074	1 374 705
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>1 479 674</b>	<b>1 375 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
DNB	14	1 507 957	1 582 207
Borettsinnskudd	15	2 340 000	2 340 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 847 957</b>	<b>3 922 207</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		659	7 016
Påløpne renter		461	701
Periodisert gjeld		1 500	1 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 620</b>	<b>9 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 850 576</b>	<b>3 931 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantestillelser	16	3 847 957	3 922 207

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nick Ludvig Olsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sigbjørn Georg Laugsand  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Toril Svendsen  
Styremedlem

**Stakmyra I Borettslag**



Noter 101 Stakmyra I Borettslag org.nr. 952278215

## Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>118 911</b>	<b>115 772</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	104 369	78 272
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-74 250	-75 133
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>30 119</b>	<b>3 139</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>149 030</b>	<b>118 911</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	151 650	128 128
- Kortsiktig gjeld	-2 620	-9 217
<b>Disponible midler</b>	<b>149 030</b>	<b>118 911</b>

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



## Noter 101 Stakmyra I Borettslag org.nr. 952278215

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	765	765
<b>Sum</b>	<b>765</b>	<b>765</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for periode 02.01.2024 - 31.12.2024.

### Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	2 100	2 100
<b>Sum</b>	<b>2 100</b>	<b>2 100</b>



**Noter 101 Stakmyra I Borettslag org.nr. 952278215**

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	5 531	4 888
<b>Sum</b>	<b>5 531</b>	<b>4 888</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	18 000	18 000	18 000	18 000
6711 Forretningsførsel tilleggstenester	0	0	250	0
6780 Kabel-tv/internett	8 316	8 316	8 316	8 316
<b>Sum</b>	<b>26 316</b>	<b>26 316</b>	<b>26 566</b>	<b>26 316</b>



## Noter 101 Stakmyra I Borettslag org.nr. 952278215

### Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	0	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	0
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	23 052	21 784
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	411	536
<b>Sum</b>	<b>23 463</b>	<b>22 320</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

### Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	48 219	51 168	56 500	54 000
6320 Renovasjon	31 754	28 750	34 600	35 600
7760 Eiendomsskatt	9 102	0	21 000	9 102
<b>Sum</b>	<b>89 075</b>	<b>79 918</b>	<b>112 100</b>	<b>98 702</b>

### Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	0	582
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	39
7770 Bank og kortgebyrer	858	555
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	386	0
7772 Andre gebyrer	0	69
<b>Sum</b>	<b>1 244</b>	<b>1 245</b>



## Noter 101 Stakmyra I Borettslag org.nr. 952278215

### Note 10 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1988 for kr 175 572,-.

### Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1989	5 003 028
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	5 003 028
Årets rehabilitering/påkostning	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>5 003 028</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

### Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	151 650	128 128
<b>Sum</b>	<b>151 650</b>	<b>128 128</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 13 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	600	600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 374 705	1 296 433
Årets resultat	104 369	78 272
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>1 479 674</b>	<b>1 375 305</b>



## Noter 101 Stakmyra I Borettslag org.nr. 952278215

### Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Bygning
<b>Lånenummer:</b>	<b>12128373614</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	2 059 515
Lånesaldo 01.01:	1 582 207
Avdrag i perioden:	74 250
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 507 957</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 075 603

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	261 371	522 742
	2	251 391	502 782
	2	241 216	482 432

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 1 075 603,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 101 Stakmyra I Borettslag org.nr. 952278215

**Note 15 - Borettsinnskudd**

	<b>2024</b>
2280 Borettsinnskudd	2 340 000
<b>Sum</b>	<b>2 340 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 16 - Pantestillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr.3 847 957,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 5 178 600,-.



Resultat og balanse med noter for Stakmyra I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Stakmyra I Borettslag**

Styreleder	Nick Ludvig Olsen (sign.)	12.05.2025
Styremedlem	Sigbjørn Georg Laugsand (sign.)	07.05.2025
Styremedlem	Toril Svendsen (sign.)	25.03.2025



KPMG AS  
Jernbaneveien 100  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stakmyra I Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Stakmyra I Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: FCCRS-DDSAH-NNU6L-OKL74-9CZA0-BLQXP



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-13 11:34:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FCCRS-DDSAH-NNU6L-OKL74-9C2A0-BLQXP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.