



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 769 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSBOTNEN 6 AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Flått
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 799 744	5 608 220
Sum inntekter		5 799 744	5 608 220
Kostnader			
Avskrivning	2	1 558 247	1 929 079
Annen driftskostnad	3	545 399	492 282
Sum kostnader		2 103 646	2 421 361
Driftsresultat		3 696 098	3 186 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		71 027	460
Annen finansinntekt			1 385
Sum finansinntekter		71 027	1 845
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 379 346	1 070 122
Annen finanskostnad		181	
Sum finanskostnader		1 379 527	1 070 122
Netto finans		-1 308 500	-1 068 277
Ordinært resultat før skattekostnad		2 387 598	2 118 582
Skattekostnad på ordinært resultat	4	525 311	466 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 862 287	1 652 494
Årsresultat		1 862 287	1 652 494
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	5 000 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-3 137 713	1 652 494
Sum overføringer og disponeringer		1 862 287	1 652 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		33 472
Sum immaterielle eiendeler			33 472
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	42 411 892	43 888 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	21 227	63 680
Sum varige driftsmidler		42 433 119	43 952 524
Sum anleggsmidler		42 433 119	43 985 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	12 247	1 812 420
Andre fordringer	5	7 730 578	4 276 243
Sum fordringer		7 742 825	6 088 663
Sum omløpsmidler		7 742 825	6 088 663
SUM EIENDELER		50 175 944	50 074 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 000 471	
Sum innskutt egenkapital		1 030 471	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 514 780	1 652 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 514 780	1 652 494
Sum egenkapital		4 545 251	1 682 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 184 279	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 184 279	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	38 294 239	43 670 524
Sum annen langsiktig gjeld		38 294 239	43 670 524
Sum langsiktig gjeld		40 478 518	43 670 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	149 433	580 617
Betalbar skatt	4		505 736
Skyldige offentlige avgifter			354 437
Annen kortsiktig gjeld	5	5 002 742	3 280 851
Sum kortsiktig gjeld		5 152 175	4 721 641
Sum gjeld		45 630 693	48 392 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 175 944	50 074 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479272

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 769 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSBOTNEN 6 AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Flått
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 922 769 885
VASSBOTNEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 799 744	5 608 220
Sum inntekter		5 799 744	5 608 220
Kostnader			
Avskrivning	2	1 558 247	1 929 079
Annen driftskostnad	3	545 399	492 282
Sum kostnader		2 103 646	2 421 361
Driftsresultat		3 696 098	3 186 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		71 027	460
Annen finansinntekt			1 385
Sum finansinntekter		71 027	1 845
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 379 346	1 070 122
Annen finanskostnad		181	
Sum finanskostnader		1 379 527	1 070 122
Netto finans		-1 308 500	-1 068 277
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	525 311	466 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 862 287	1 652 494
Årsresultat		1 862 287	1 652 494
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	5 000 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-3 137 713	1 652 494
Sum overføringer og disponeringer		1 862 287	1 652 494



Organisasjonsnr: 922 769 885
VASSBOTNEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		33 472
Sum immaterielle eiendeler			33 472

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	42 411 892	43 888 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	21 227	63 680
Sum varige driftsmidler		42 433 119	43 952 524

Sum anleggsmidler		42 433 119	43 985 996
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	12 247	1 812 420
Andre fordringer	5	7 730 578	4 276 243
Sum fordringer		7 742 825	6 088 663

Sum omløpsmidler		7 742 825	6 088 663
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		50 175 944	50 074 659
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 000 471	
Sum innskutt egenkapital		1 030 471	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 514 780	1 652 494
Sum opptjent egenkapital		3 514 780	1 652 494

Sum egenkapital		4 545 251	1 682 494
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	2 184 279	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 184 279	
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	5	38 294 239	43 670 524
Sum annen langsiktig gjeld		38 294 239	43 670 524
Sum langsiktig gjeld		40 478 518	43 670 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	149 433	580 617
Betalbar skatt	4		505 736
Skyldige offentlige avgifter			354 437
Annen kortsiktig gjeld	5	5 002 742	3 280 851
Sum kortsiktig gjeld		5 152 175	4 721 641
Sum gjeld		45 630 693	48 392 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 175 944	50 074 659



Organisasjonsnr: 922 769 885
VASSBOTNEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fjetland Eiendom AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets daglige leder er innleid, og lønnes av Møller-Bil Sør-Rogaland. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28900.00	9200.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28900.00	9200.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Til generalforsamlingen i Vassbotnen 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vassbotnen 6 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 26. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-04-26 12:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Vassbotnen 6 AS
Org.nr: 922 769 885



Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Vassbotnen 6 AS

Org.nr: 922 769 885

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		5 799 744	5 608 220
Sum driftsinntekter		<u>5 799 744</u>	<u>5 608 220</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	1 558 247	1 929 079
Annen driftskostnad	3	545 399	492 282
Sum driftskostnader		<u>2 103 646</u>	<u>2 421 361</u>
Driftsresultat		<u>3 696 098</u>	<u>3 186 859</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		71 027	460
Annen finansinntekt		0	1 385
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 379 346	1 070 122
Annen finanskostnad		181	0
Netto finansposter		<u>-1 308 500</u>	<u>-1 068 277</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 387 598</u>	<u>2 118 582</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>525 311</u>	<u>466 088</u>
Årsresultat		<u>1 862 287</u>	<u>1 652 494</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	5 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-3 137 713</u>	<u>1 652 494</u>
Sum disponert		<u>1 862 287</u>	<u>1 652 494</u>



Vassbotnen 6 AS

Org.nr: 922 769 885

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	33 472
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	42 411 892	43 888 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	21 227	63 680
Sum varige driftsmidler		<u>42 433 119</u>	<u>43 952 524</u>
Sum anleggsmidler		<u>42 433 119</u>	<u>43 985 996</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		12 247	1 812 420
Andre fordringer	5	7 730 578	4 276 243
Sum fordringer		<u>7 742 825</u>	<u>6 088 663</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 742 825</u>	<u>6 088 663</u>
Sum eiendeler		<u>50 175 944</u>	<u>50 074 659</u>



Vassbotnen 6 AS

Org.nr: 922 769 885

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 000 471	0
Sum innskutt egenkapital		<u>1 030 471</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 514 780	1 652 494
Sum egenkapital		<u>4 545 251</u>	<u>1 682 494</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	2 184 279	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	38 294 239	43 670 524
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	149 433	580 617
Betalbar skatt	4	0	505 736
Skyldige offentlige avgifter		0	354 437
Annen kortsiktig gjeld	5	5 002 742	3 280 851
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 152 175</u>	<u>4 721 641</u>
Sum gjeld		<u>45 630 693</u>	<u>48 392 165</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>50 175 944</u>	<u>50 074 659</u>

Oslo, 26. april 2023

Knut Aleksander Næss
Styreleder

Jan Olav Fikstvedt
Styremedlem, daglig leder



Vassbotnen 6 AS

Org.nr: 922 769 885

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med at eiendommen stilles til disposisjon for leietakerene. Salg av tomter og bygg inntektsføres når bygget overleveres til kjøper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Vassbotnen 6 AS

Org.nr: 922 769 885

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomt	Driftsløsøre og inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	48 281 292	12 370 892	5 521 436	177 360	0	66 350 980
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	38 841	38 841
Anskaffelseskost 31.12.	48 281 292	12 370 892	5 521 436	177 360	38 841	66 389 821
Akk.avskrivning 31.12.	-15 915 281	-7 885 289	0	-156 134	0	-23 956 704
Balanseført pr. 31.12.	32 366 011	4 485 603	5 521 436	21 226	38 841	42 433 117
Årets avskrivninger	960 418	555 376	0	42 453	0	1 558 247
Økonomisk levetid	50 år	10 år		5-10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær		

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets daglige leder er innleid, og lønnes av Møller-Bil Sør-Rogaland. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	28 900	9 200

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Vassbotnen 6 AS

Org.nr: 922 769 885

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	505 736
Endring utsatt skatt	525 311	-39 649
Årets totale skattekostnad	<u>525 311</u>	<u>466 087</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 387 598	2 118 582
Permanente forskjeller	181	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 080 690	180 220
Alminnelig inntekt	-7 692 911	2 298 802
Mottatt konsernbidrag	7 692 911	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>2 298 802</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	505 736
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	9 904 534	9 828 068
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	0	-10 010 226
Gevinst- og tapskonto	24 010	30 012
Sum	<u>9 928 544</u>	<u>-152 146</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-7 692 911	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 235 633</u>	<u>-152 146</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	491 839	-33 472
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	1 692 440	0
Utsatt skatt i balansen	<u>2 184 279</u>	<u>-33 472</u>
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	525 272	
Permanente forskjeller (22%)	40	
Beregnet skattekostnad	<u>525 312</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Vassbotnen 6 AS

Org.nr: 922 769 885

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Konsernkontoordning	0	4 267 669
Konsernbidrag mottatt	7 692 911	0
Sum	<u>7 692 911</u>	<u>4 267 669</u>

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	102 670	549 439
Langsiktig gjeld	0	43 670 524
Konsernkontoordning (kassekreditt)	38 294 239	0
Konsernbidrag avgitt	5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	0	1 830 916
Sum	<u>43 396 909</u>	<u>46 050 879</u>

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt Egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	1 652 494	1 682 494
Årsresultat	0	0	1 862 287	1 862 287
Mottatt konsernbidrag	0	6 000 471	0	6 000 471
Avgitt konsernbidrag	0	-5 000 000	0	-5 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>1 000 471</u>	<u>3 514 781</u>	<u>4 545 252</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Aksjekapitalen i Vassbotnen 6 AS består av 300 aksjer pålydende 100 og eies i sin helhet av Fjetland Eiendom AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fjetland Eiendom AS	300	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.



Vassbotnen 6 AS

Org.nr: 922 769 885

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2022	2021
Vassbotnen 6	42 411 892	43 888 844

Driftsmidlene er pantsatt som sikkerhet for pantelån i Møller Eiendom Holding AS, se Note 16 og 17 i konsernregnskapet til Møller Eiendom Holding AS.



Vassbotnen 6 AS

Org.nr: 922 769 885

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med at eiendommen stilles til disposisjon for leietakerene. Salg av tomter og bygg inntektsføres når bygget overleveres til kjøper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomt	Driftsløpsøre og inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	48 281 292	12 370 892	5 521 436	177 360	0	66 350 980
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	38 841	38 841
Anskaffelseskost 31.12.	48 281 292	12 370 892	5 521 436	177 360	38 841	66 389 821
Akk.avskrivning 31.12.	-15 915 281	-7 885 289	0	-156 134	0	-23 956 704

Side 1



Vassbotnen 6 AS

Org.nr: 922 769 885

Noter til regnskapet for 2022

Balansført pr. 31.12.	32 366 011	4 485 603	5 521 436	21 226	38 841	42 433 117
Årets avskrivninger	960 418	555 376	0	42 453	0	1 558 247
Økonomisk levetid	50 år	10 år		5-10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær		

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets daglige leder er innleid, og lønnes av Møller-Bil Sør-Rogaland. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	28 900	9 200

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Vassbotnen 6 AS

Org.nr: 922 769 885

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	505 736
Endring utsatt skatt	525 311	-39 649
Årets totale skattekostnad	<u>525 311</u>	<u>466 087</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 387 598	2 118 582
Permanente forskjeller	181	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 080 690	180 220
Alminnelig inntekt	-7 692 911	2 298 802
Mottatt konsernbidrag	7 692 911	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>2 298 802</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	505 736
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	9 904 534	9 828 068
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	0	-10 010 226
Gevinst- og tapskonto	24 010	30 012
Sum	<u>9 928 544</u>	<u>-152 146</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-7 692 911	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 235 633</u>	<u>-152 146</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	491 839	-33 472
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	1 692 440	0
Utsatt skatt i balansen	<u>2 184 279</u>	<u>-33 472</u>
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	525 272	
Permanente forskjeller (22%)	40	
Beregnet skattekostnad	<u>525 312</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Vassbotnen 6 AS

Org.nr: 922 769 885

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Konsernkontoordning	0	4 267 669
Konsernbidrag mottatt	7 692 911	0
Sum	<u>7 692 911</u>	<u>4 267 669</u>

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	102 670	549 439
Langsiktig gjeld	0	43 670 524
Konsernkontoordning (kassekreditt)	38 294 239	0
Konsernbidrag avgitt	5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	0	1 830 916
Sum	<u>43 396 909</u>	<u>46 050 879</u>

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt Egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	1 652 494	1 682 494
Årsresultat	0	0	1 862 287	1 862 287
Mottatt konsernbidrag	0	6 000 471	0	6 000 471
Avgitt konsernbidrag	0	-5 000 000	0	-5 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>1 000 471</u>	<u>3 514 781</u>	<u>4 545 252</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Aksjekapitalen i Vassbotnen 6 AS består av 300 aksjer pålydende 100 og eies i sin helhet av Fjetland Eiendom AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fjetland Eiendom AS	300	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.



Vassbotnen 6 AS

Org.nr: 922 769 885

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2022	2021
Vassbotnen 6	42 411 892	43 888 844

Driftsmidlene er pantsatt som sikkerhet for pantelån i Møller Eiendom Holding AS, se Note 16 og 17 i konsernregnskapet til Møller Eiendom Holding AS.