



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 997 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Peter Harbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		85 394	43 611
Sum kostnader		85 394	43 611
Driftsresultat		-85 394	-43 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 812	26 389
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter		24 812	26 393
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 473	20 754
Annen rentekostnad		67	
Sum finanskostnader		20 540	20 754
Netto finans		4 272	5 639
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 122	-37 972
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 122	-37 972
Årsresultat		-81 122	-37 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 122	-37 972
Totalresultat		-81 122	-37 972
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-81 122	-37 972
Sum overføringer og disponeringer		-81 122	-37 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	631 121	629 809
Sum finansielle anleggsmidler		631 121	629 809
Sum anleggsmidler		631 121	629 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Konsernfordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		494	456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494	456
Sum omløpsmidler		494	456
SUM EIENDELER		631 615	630 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		16 000 000	16 000 000
Sum innskutt egenkapital		16 100 000	16 100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		16 062 660	15 981 538
Sum opptjent egenkapital		-16 062 660	-15 981 538
Sum egenkapital	3, 4	37 340	118 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	532 276	511 803
Sum annen langsiktig gjeld		532 276	511 803
Sum langsiktig gjeld		532 276	511 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	61 999	
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		61 999	
Sum gjeld		594 275	511 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		631 615	630 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 720032

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 997 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Peter Harbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 997 080
NYGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		85 394	43 611
Sum kostnader		85 394	43 611
Driftsresultat		-85 394	-43 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 812	26 389
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter		24 812	26 393
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 473	20 754
Annen rentekostnad		67	
Sum finanskostnader		20 540	20 754
Netto finans		4 272	5 639
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 122	-37 972
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 122	-37 972
Årsresultat		-81 122	-37 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 122	-37 972
Totalresultat		-81 122	-37 972
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-81 122	-37 972
Sum overføringer og disponeringer		-81 122	-37 972



Organisasjonsnr: 988 997 080
NYGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 2

631 121

629 809

Sum finansielle

anleggsmidler

631 121

629 809

Sum anleggsmidler

631 121

629 809

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2

Konsernfordringer 2

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

494

456

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

494

456

Sum omløpsmidler

494

456

SUM EIENDELER

631 615

630 265

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

16 000 000

16 000 000

Sum innskutt egenkapital

16 100 000

16 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

16 062 660

15 981 538

Sum opptjent egenkapital

-16 062 660

-15 981 538

Sum egenkapital

3, 4

37 340

118 462

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	532 276	511 803
Sum annen langsiktig gjeld		532 276	511 803
Sum langsiktig gjeld		532 276	511 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	61 999	
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		61 999	
Sum gjeld		594 275	511 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		631 615	630 265



Organisasjonsnr: 988 997 080
NYGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

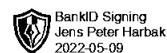
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

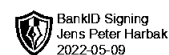
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Nygården AS

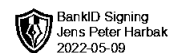
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 997 080



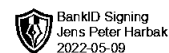
Resultatregnskap Nygården AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Annen driftskostnad		85 394	43 611
Sum driftskostnader		85 394	43 611
Driftsresultat		-85 394	-43 611
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 812	26 389
Annen renteinntekt		0	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 473	20 754
Annen rentekostnad		-67	0
Resultat av finansposter		4 272	5 639
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 122	-37 972
Årsresultat		-81 122	-37 972
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-81 122	-37 972
Sum overføringer		-81 122	-37 972



Balanse Nygården AS

EIENDELER	NOTE	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	2	631 121	629 809
Sum finansielle anleggsmidler		631 121	629 809
Sum anleggsmidler		631 121	629 809
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		494	456
Sum omløpsmidler		494	456
Sum eiendeler		631 615	630 265



Balanse Nygården AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		16 000 000	16 000 000
Sum innskutt egenkapital		16 100 000	16 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-16 062 660	-15 981 538
Sum opptjent egenkapital		-16 062 660	-15 981 538
Sum egenkapital	3, 4	37 340	118 462
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	532 276	511 803
Sum annen langsiktig gjeld		532 276	511 803
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	61 999	0
Sum kortsiktig gjeld		61 999	0
Sum gjeld		594 275	511 803
Sum egenkapital og gjeld		631 615	630 265

03.05.2022
Styret i Nygården AS

Jens Peter Harbak
styreleder



Noter Nygården AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Fortuna Estate AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Nygården AS fås utlevert.

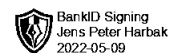
Note 1 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-81 122	-37 972
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	245 486	306 858
Anvendelse av fremførbart underskudd	-164 364	-268 886
Skattepliktig inntekt	0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	ENDRING
Gevinst – og tapskonto	981 944	1 227 430	245 486
Sum	981 944	1 227 430	245 486
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 364 286	-17 528 650	-164 364
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 382 342	16 301 220	-81 122
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Selskapet benytter seg av valgdgangen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.



Noter Nygården AS

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		LANGSIKTIGE FORDRINGER	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	631 121	629 809
Sum	0	0	631 121	629 809

	LEVERANDØRGJELD		LANGSIKTIG GJELD	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	50 000	0	532 276	511 803
Sum	50 000	0	532 276	511 803

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.

Note 3 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2021	100 000	16 000 000	-15 981 538	118 462
Årets resultat	0	0	-81 122	-81 122
Egenkapital 31.12.2021	100 000	16 000 000	-16 062 660	37 340

Note 4 Forsatt drift

Av selskapets gjeld er MNOK 0,5 gjeld til konsernselskaper og denne gjelden står tilbake for annen gjeld. Konsernet vil tilføre nødvendig likviditet for å sikre dekning av eksterne kreditorer. Styret bekrefter at årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.



NITSCHKE

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Nygården AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygården AS som viser et underskudd på kr. 81 122. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 09. mai 2022
NITSCHKE AS

Håvard Hvdeberg Bratlid
statsautorisert revisor