



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 227 684
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BAKKE PROSJEKT AS
Forretningsadresse:	Finstadhagan 7 1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morthen Roar Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	162 209 791	96 118 681
Sum inntekter		162 209 791	96 118 681
Kostnader			
Varekostnad	3	148 914 729	95 495 493
Annen driftskostnad	3	4 748 755	4 668 824
Sum kostnader		153 663 483	100 164 317
Driftsresultat		8 546 308	-4 045 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	11 852 152	13 236 422
Annen renteinntekt		24 618	208 538
Annen finansinntekt		5 826	6 100
Sum finansinntekter		11 882 596	13 451 060
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	13 659 930	11 146 864
Annen rentekostnad		12 066 002	13 286 421
Sum finanskostnader		25 725 932	24 433 285
Netto finans		-13 843 336	-10 982 225
Resultat før skattekostnad		-5 297 028	-15 027 861
Skattekostnad på resultat	4	-1 165 346	-3 306 129
Årsresultat		-4 131 682	-11 721 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 131 682	-11 721 732
Totalresultat		-4 131 682	-11 721 732
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-4 131 682	-11 721 732
Sum overføringer og disponeringer		-4 131 682	-11 721 732



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 018 502	853 156
Sum immaterielle eiendeler		2 018 502	853 156
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3	159 458 577	147 606 425
Investeringer i tilknyttet selskap	7	16 625	16 625
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer		2 960 659	3 607 611
Sum finansielle anleggsmidler		162 465 861	151 260 661
Sum anleggsmidler		164 484 363	152 113 817
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6, 8	333 827 632	341 487 787
Sum varer		333 827 632	341 487 787
Fordringer			
Kundefordringer	6	62 652 540	15 116 287
Konsernfordringer	3		3 042 992
Sum fordringer		62 652 540	18 159 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 045 992	52 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 045 992	52 275
Sum omløpsmidler		403 526 165	359 699 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		568 010 528	511 813 158

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Overkurs	5	2 920	2 920
Annen innskutt egenkapital	5	17 225 627	17 225 627
Sum innskutt egenkapital		17 328 547	17 328 547

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	25 182 546	29 314 228
Sum opptjent egenkapital		25 182 546	29 314 228

Sum egenkapital

42 511 093 **46 642 775**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	123 371 951	119 599 872
Sum annen langsiktig gjeld		123 371 951	119 599 872

Sum langsiktig gjeld

123 371 951 **119 599 872**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	357 942 269	289 226 840
Leverandørgjeld	3	17 158 698	27 309 333
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	781 854	
Annen kortsiktig gjeld		26 244 664	29 034 339
Sum kortsiktig gjeld		402 127 485	345 570 511

Sum gjeld

525 499 435 **465 170 384**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		568 010 528	511 813 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550539

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 227 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKE PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Finstadhagan 7
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Roar Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 988 227 684
BAKKE PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	162 209 791	96 118 681
Sum inntekter		162 209 791	96 118 681
Kostnader			
Varekostnad	3	148 914 729	95 495 493
Annen driftskostnad	3	4 748 755	4 668 824
Sum kostnader		153 663 483	100 164 317
Driftsresultat		8 546 308	-4 045 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	11 852 152	13 236 422
Annen renteinntekt		24 618	208 538
Annen finansinntekt		5 826	6 100
Sum finansinntekter		11 882 596	13 451 060
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	13 659 930	11 146 864
Annen rentekostnad		12 066 002	13 286 421
Sum finanskostnader		25 725 932	24 433 285
Netto finans		-13 843 336	-10 982 225
Resultat før skattekostnad		-5 297 028	-15 027 861
Skattekostnad på resultat	4	-1 165 346	-3 306 129
Årsresultat		-4 131 682	-11 721 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 131 682	-11 721 732
Totalresultat		-4 131 682	-11 721 732
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-4 131 682	-11 721 732
Sum overføringer og disponeringer		-4 131 682	-11 721 732



Organisasjonsnr: 988 227 684
BAKKE PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 018 502	853 156
Sum immaterielle eiendeler		2 018 502	853 156
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende			
installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Lån til foretak i samme			
konsern	3	159 458 577	147 606 425
Investeringer i			
tilknyttet selskap	7	16 625	16 625
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige			
fordringer		2 960 659	3 607 611
Sum finansielle		162 465 861	151 260 661
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		164 484 363	152 113 817
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6, 8	333 827 632	341 487 787
Sum varer		333 827 632	341 487 787
Fordringer			
Kundefordringer	6	62 652 540	15 116 287
Konsernfordringer	3		3 042 992
Sum fordringer		62 652 540	18 159 279
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		7 045 992	52 275
Sum bankinnskudd,		7 045 992	52 275
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		403 526 165	359 699 341



SUM EIENDELER		568 010 528	511 813 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Overkurs	5	2 920	2 920
Annen innskutt egenkapital	5	17 225 627	17 225 627
Sum innskutt egenkapital		17 328 547	17 328 547
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	25 182 546	29 314 228
Sum opptjent egenkapital		25 182 546	29 314 228
Sum egenkapital		42 511 093	46 642 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	123 371 951	119 599 872
Sum annen langsiktig gjeld		123 371 951	119 599 872
Sum langsiktig gjeld		123 371 951	119 599 872
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	357 942 269	289 226 840
Leverandørgjeld	3	17 158 698	27 309 333
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	781 854	
Annen kortsiktig gjeld		26 244 664	29 034 339
Sum kortsiktig gjeld		402 127 485	345 570 511
Sum gjeld		525 499 435	465 170 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		568 010 528	511 813 158



Organisasjonsnr: 988 227 684
BAKKE PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



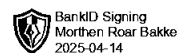
Note 9 – fortsatt drift

Selskapet Bakke Prosjekt AS er avlagt under forutsetning om fortsatt drift i samsvar med regnskapslovens § 4-5. Selskapet er tilknyttet Bakkegruppen konsernet og fortsatt drift vurderingen henger sammen med vurderingen på morselskapet Bakkegruppen AS.

Morselskapet Bakkegruppen AS inngikk i 2024 en avtale med sine kreditorer (banker og obligasjonseiere) med målsetning om å stabilisere konsernets drift frem til utgangen av 1. kvartal 2027, når det er ventet at markedet vil ha bedret seg. Bakke omfattes av denne avtalen, og således bidrar dette til å sikre fortsatt drift i konsernet. I denne perioden betales ikke renter og avdrag på lån (unntatt byggelån, samt lån knyttet til eiendeler med gjeldbetjeningsevne), men renter legges til hovedstolen. Dette forbedrer selskapets og konsernets likviditetssituasjon. Andre finansielle lånevilkår er også suspendert i denne perioden, med unntak av et krav om minimum likviditet i Bakkegruppen konsern på MNOK 30. Videre har styret i morselskapet blitt gitt rett til å konvertere inntil MNOK 250 av utestående obligasjonslån til et konvertibelt hybridinstrument som klassifiseres som egenkapital, om dette anses nødvendig.

Styret har vurdert konsernets evne til fortsatt drift i lys av identifiserte risikofaktorer, og selv om det foreligger enkelte usikkerhetsmomenter, anser styret at disse ikke utgjør en vesentlig usikkerhet knyttet til forutsetningen vedrørende fortsatt drift. Vurderingen tas med bakgrunn i implementerte tiltak, støtte fra kreditorer gjennom avtale nevnt ovenfor, samt forventede fremtidige muligheter for konsernet. Dersom vurderingene knyttet til fortsatt drift ikke lenger vurderes som gjeldende, vil dette ha betydelige konsekvenser for konsernets finansielle stilling. Varelager og eiendommer er bokført til laveste av anskaffelseskost og markedsverdi, hvor markedsverdi er basert på estimerte gjenvinnbare beløp under forutsetning av at prosjektene ferdigstilles av konsernet. Dersom konsernet må selge varelager/eiendommer under gjeldende markedsforhold, er det styrets vurdering at reelle gjenvinnbare verdier vil være vesentlig lavere enn bokført verdi, som vil kunne medføre en betydelig reduksjon i konsernets egenkapital.

For ytterligere informasjon vises det til årsrapporten til Bakkegruppen AS for 2024.



Årsregnskap 2024 Bakke Prosjekt AS



Resultatregnskap

Bakke Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	2	162 209 791	96 118 681
Sum driftsinntekter		162 209 791	96 118 681
Varekostnad	3	148 914 729	95 495 493
Annen driftskostnad	3	4 748 755	4 668 824
Sum driftskostnader		153 663 483	100 164 317
Driftsresultat		8 546 308	-4 045 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	11 852 152	13 236 422
Annen renteinntekt		24 618	208 538
Annen finansinntekt		5 826	6 100
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	13 659 930	11 146 864
Annen rentekostnad		12 066 002	13 286 421
Resultat av finansposter		-13 843 336	-10 982 225
Resultat før skattekostnad		-5 297 028	-15 027 861
Skattekostnad på resultat	4	-1 165 346	-3 306 129
Årsresultat		-4 131 682	-11 721 732
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	4 131 682	11 721 732
Sum overføringer		-4 131 682	-11 721 732



Balanse Bakke Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	2 018 502	853 156
Sum immaterielle eiendeler		2 018 502	853 156
Investeringer i datterselskap	7	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3	159 458 577	147 606 425
Investeringer i tilknyttet selskap	7	16 625	16 625
Andre langsiktige fordringer		2 960 659	3 607 611
Sum finansielle anleggsmidler		162 465 861	151 260 661
Sum anleggsmidler		164 484 363	152 113 817
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6, 8	333 827 632	341 487 787
Sum varer		333 827 632	341 487 787
Kundefordringer	6	62 652 540	15 116 287
Konsernfordringer	3	0	3 042 992
Sum fordringer		62 652 540	18 159 279
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 045 992	52 275
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		7 045 992	52 275
Sum omløpsmidler		403 526 165	359 699 341
Sum eiendeler		568 010 528	511 813 158



Balanse Bakke Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Overkurs	5	2 920	2 920
Annen innskutt egenkapital	5	17 225 627	17 225 627
Sum innskutt egenkapital		17 328 547	17 328 547
Annen egenkapital	5	25 182 546	29 314 228
Sum opptjent egenkapital		25 182 546	29 314 228
Sum egenkapital		42 511 093	46 642 775
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	123 371 951	119 599 872
Sum annen langsiktig gjeld		123 371 951	119 599 872
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	357 942 269	289 226 840
Leverandørgjeld		9 629 027	22 594 167
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	7 529 671	4 715 166
Kortsiktig konserngjeld	3	781 854	0
Annen kortsiktig gjeld		26 244 664	29 034 339
Sum kortsiktig gjeld		402 127 485	345 570 511
Sum gjeld		525 499 435	465 170 384
Sum egenkapital og gjeld		568 010 528	511 813 158

Aurskog, 14.04.2025
Styret i Bakke Prosjekt AS

Morthen Roar Bakke
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter er knyttet til oppføring og salg av boliger i Viken. Inntektsføring skjer ved løpende avregning med fortjeneste, i takt med beregnet fullføringsgrad og antall solgte enheter. Anlegg under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes til kostpris med tillegg av andel fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Ikke kontraktsfestede enheter i prosjektet klassifiseres som varelager. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

I den utstrekning garantiforpliktelser ikke blir ivarettatt av entreprenørselskapet, som også er selskapets morselskap, blir det avsatt til selskapets garantiforpliktelser.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Salgsinntekter

Selskapet driver oppføring og salg av boliger på Østlandet.

	2024	2023
Pr. Virksomhetsområde		
Boligsalg	162 209 791	96 118 681
Sum	162 209 791	96 118 681

Note 3 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Fordringer	2024	2023
Kortsiktige fordringer konsernselskap	0	3 042 992
Langsiktige fordringer konsernselskaper	159 458 577	147 606 425
Sum	159 458 577	150 649 417

Gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld konsernselskaper	781 854	0
Leverandørgjeld konsernselskaper	7 529 671	4 715 166
Langsiktig gjeld konsernselskaper	123 371 951	119 599 872
Sum	123 371 951	124 315 039

Transaksjoner med nærstående parter	2024	2023
Kjøp av varer søsterselskap	69 209 064	62 680 597
Kjøp av tjenester fra morselskap	2 081 201	1 199 443
Renteinntekt konsern	11 852 152	13 236 422
Rentekostnader konsern	13 659 930	11 146 864

Transaksjoner mellom partene skjer til markedsmessige vilkår.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 165 346	-3 306 129
Skattekostnad ordinært resultat	-1 165 346	-3 306 129
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 297 028	-15 027 861
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 051 045	651 525
Mottatt konsernbidrag	0	3 042 992
Skattepliktig inntekt	-30 348 073	-11 333 344
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-669 458
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	669 458
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	32 506 408	8 155 363	-24 351 045
Avsetninger mv	0	-700 000	-700 000
Sum	32 506 408	7 455 363	-25 051 045
Akkumulert fremførbart underskudd	-41 681 417	-11 333 344	30 348 073
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 175 009	-3 877 981	5 297 028
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 018 502	-853 156	1 165 346

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	17 225 627	2 920	29 314 228	46 642 775
Årets resultat				-4 131 682	-4 131 682
Pr 31.12	100 000	17 225 627	2 920	25 182 546	42 511 093



Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	357 942 269	289 226 840
Sum	357 942 269	289 226 840

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Lager av varer og annen beholdning	333 827 632	341 487 787
Kundefordringer	62 652 540	15 116 287
Sum	396 480 172	356 604 074

Pantsettelsen gjelder også for morselskapet Bakke AS.

Alle lån er byggelån, gjeldsposter med avtalt forfall senere enn 5 år fra balansedagen ugjør pr 31.12 kr 0.

Anlegg under utførelse består i hovedsak av prosjekter i Romeriksområdet og balanseføres til kostpris med tillegg av andel dekningsbidrag. Inntektsføring skjer i takt med beregnet fullføringsgrad samt antall solgte enheter.

Selskapet har flere prosjekter som er i ulike faser fra nystartet til tilnærmet ferdigstilt.

Note 7 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

	Kontorkommune	Eierandel	Bokført verdi 31.12.24	Egenkapital 31.12.24
Bråtejordet Utvikling AS	Aurskog	100 %	30 000	-4 660 287
Romsås Boligtun AS	Kongsvinger	50 %	16 625	93 190

Note 8 Lager av varer under tilvirkning

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	333 827 632	347 487 787
Nedskrivning varelager	0	6 000 000
Sum varelager	333 827 632	341 487 787

Posten består av aktiverte prosjektkostnader tilknyttet pågående prosjekt.

Selskapet har inngått avtaler om kjøp av områder for sine prosjekter. Avklaring av en del av de forutsetningene som ligger til grunn for hvorvidt områdene vil bli overdratt, ligger langt frem i tid, og er usikre og utenfor selskapets kontroll. For denne regnskapsposten foreligger det derfor ikke-bokførte betingede eiendeler med tilhørende usikre forpliktelser på kr 263 500 000.

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Bakke AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Bakke Prosjekt AS inngår i konsernregnskapet til Bakkegruppen AS. Konsernregnskap kan fås utlevert på Finstadhagan 7, 1930 Aurskog.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Viken
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Bakke Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bakke Prosjekt AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CTYZX-NBM57-JPC4H-QCAAS-ZB3U9-WH3EZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalsegg, Henning Arne

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-11 04:17:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CTYZX-NBM57-JPC4H-QCAAS-ZB3U9-WH3EZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.