



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 122 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn Næringspark 72C
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		469 369	530 405
Sum inntekter		469 369	530 405
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	153 100	153 100
Annen driftskostnad		78 660	66 082
Sum kostnader		231 760	219 182
Driftsresultat		237 609	311 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Sum finansinntekter			28
Annen rentekostnad		139 763	177 953
Sum finanskostnader		139 763	177 953
Netto finans		-139 763	-177 925
Ordinært resultat før skattekostnad		97 846	133 298
Skattekostnad på ordinært resultat		21 527	29 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 319	103 968
Årsresultat		76 319	103 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 319	103 968
Totalresultat		76 319	103 968
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		76 319	103 968
Sum overføringer og disponeringer		76 319	103 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 565 100	3 712 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	21 000	26 400
Sum varige driftsmidler		3 586 100	3 739 200
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	2	196 239	243 336
Sum finansielle anleggsmidler		196 239	243 336
Sum anleggsmidler		3 782 339	3 982 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 813
Andre kortsiktige fordringer		35 238	26 737
Sum fordringer		35 238	31 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 832	176 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 832	176 829
Sum omløpsmidler		218 070	208 379
SUM EIENDELER		4 000 409	4 190 915

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		311 180	234 861
Sum opptjent egenkapital		311 180	234 861
Sum egenkapital		341 180	264 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 220	6 702
Sum avsetninger for forpliktelser		1 220	6 702
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 451 350	3 693 550
Øvrig langsiktig gjeld		129 416	150 416
Sum annen langsiktig gjeld		3 580 766	3 843 966
Sum langsiktig gjeld		3 581 986	3 850 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 146	3 209
Betalbar skatt		27 009	34 907
Annen kortsiktig gjeld		30 088	37 270
Sum kortsiktig gjeld		77 243	75 386
Sum gjeld		3 659 229	3 926 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 000 409	4 190 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 297204

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 122 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn Næringspark 72C
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 915 122 582
ELTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		469 369	530 405
Sum inntekter		469 369	530 405
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	153 100	153 100
Annen driftskostnad		78 660	66 082
Sum kostnader		231 760	219 182
Driftsresultat		237 609	311 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Sum finansinntekter			28
Annen rentekostnad		139 763	177 953
Sum finanskostnader		139 763	177 953
Netto finans		-139 763	-177 925
Ordinært resultat før skattekostnad		97 846	133 298
Skattekostnad på ordinært resultat		21 527	29 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 319	103 968
Årsresultat		76 319	103 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 319	103 968
Totalresultat		76 319	103 968
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		76 319	103 968
Sum overføringer og disponeringer		76 319	103 968



Organisasjonsnr: 915 122 582
ELTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

3 565 100

3 712 800

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1

21 000

26 400

Sum varige driftsmidler

3 586 100

3 739 200

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre

fordringer

2

196 239

243 336

Sum finansielle

anleggsmidler

196 239

243 336

Sum anleggsmidler

3 782 339

3 982 536

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 813

Andre kortsiktige

fordringer

35 238

26 737

Sum fordringer

35 238

31 550

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

182 832

176 829

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

182 832

176 829

Sum omløpsmidler

218 070

208 379

SUM EIENDELER

4 000 409

4 190 915

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	311 180	234 861
Sum opptjent egenkapital	311 180	234 861
Sum egenkapital	341 180	264 861
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 220	6 702
Sum avsetninger for forpliktelser	1 220	6 702
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 451 350	3 693 550
Øvrig langsiktig gjeld	129 416	150 416
Sum annen langsiktig gjeld	3 580 766	3 843 966
Sum langsiktig gjeld	3 581 986	3 850 668
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 146	3 209
Betalbar skatt	27 009	34 907
Annen kortsiktig gjeld	30 088	37 270
Sum kortsiktig gjeld	77 243	75 386
Sum gjeld	3 659 229	3 926 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 000 409	4 190 915



Organisasjonsnr: 915 122 582
ELTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Elto Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		469 369	530 405
Sum driftsinntekter		469 369	530 405
Avskrivning på varige driftsmidler	1	153 100	153 100
Annen driftskostnad		78 660	66 082
Sum driftskostnader		231 760	219 182
DRIFTSRESULTAT		237 609	311 223
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		0	28
Rentekostnader		-139 763	-177 953
Resultat av finansposter		-139 763	-177 925
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		97 846	133 298
Skattekostnad på ordinært resultat		21 527	29 330
ORDINÆRT RESULTAT		76 319	103 968
ÅRSRESULTAT		76 319	103 968
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		76 319	103 968
Sum overføringer		76 319	103 968



Elto Eiendom AS
Balanse pr 31. desember

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 565 100	3 712 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	21 000	26 400
Sum varige driftsmidler		<u>3 586 100</u>	<u>3 739 200</u>
Finansielle driftsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	2	196 239	243 336
Sum finansielle anleggsmidler		<u>196 239</u>	<u>243 336</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>3 782 339</u>	<u>3 982 536</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 813
Andre kortsiktige fordringer		35 238	26 737
Sum fordringer		<u>35 238</u>	<u>31 550</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 832	176 829
SUM OMLØPSMIDLER		<u>218 070</u>	<u>208 379</u>
SUM EIENDELER		<u>4 000 409</u>	<u>4 190 915</u>



Elto Eiendom AS
Balanse pr 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		311 180	234 861
Sum opptjent egenkapital		311 180	234 861
SUM EGENKAPITAL		341 180	264 861
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 220	6 702
Sum avsetning for forpliktelser		1 220	6 702
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 451 350	3 693 550
Øvrig langsiktig gjeld		129 416	150 416
Sum annen langsiktig gjeld		3 580 766	3 843 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 146	3 209
Betalbar skatt		27 009	34 907
Annen kortsiktig gjeld		30 088	37 270
Sum kortsiktig gjeld		77 243	75 386
SUM GJELD		3 659 229	3 926 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 000 409	4 190 915

Askøy, 19.04.2022
Styret i Elto Eiendom AS

Tone Wiig
styrets leder

Elin Wiig Hansen
daglig leder / styremedlem



Elto Eiendom AS

Noter til regnskap 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Kostnader blir tatt med etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekter blir tatt til inntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt / skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel balanseføres.



Elto Eiendom AS

Noter til regnskap 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Tomt og eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	53.210	4.426.467	4.479.677
Tilgang i året	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	53.210	4.426.467	4.479.677
Samlede av- og nedskrivninger pr 31.12.	32.210	861.367	893.577
Bokført verdi pr 31.12.	21.000	3.565.100	3.586.100
Årets ordinære avskrivn.	5.400	147.700	153.100

Note 2 - Obligasjoner og andre fordringer

Posten gjelder rest justeringsrett for inngående merverdiavgift knyttet til anskaffelse av eiendom.

Note 3 - Pantstillelser, gjeld, garantiforpliktelser

	2021	2020
<u>Gjeld som er sikret ved pant:</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3.451.350	3.693.550
<u>Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:</u>		
Fast eiendom	3.565.100	3.712.800

Note 4 - Antall årsverk m.m.

Selskapet har ingen fast ansatt.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Elto Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Elto Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 76 319. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

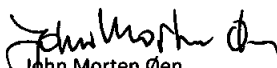
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 28. april 2022

Bjørgvin Revisjon AS


John Morten Øen
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5074 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening