



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 439 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅSELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkevik 91
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Gåseland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			2 566 106
Sum inntekter			2 566 106
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		11 125	936 862
Sum kostnader		11 125	936 862
Driftsresultat		-11 125	1 629 244
Finanskostnader			
Annen rentekostnad			164 461
Sum finanskostnader			164 461
Netto finans			-164 461
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 125	1 464 783
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 125	1 464 783
Årsresultat	4	-11 125	1 464 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 125	1 464 783
Totalresultat		-11 125	1 464 783
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 125	1 464 783
Sum overføringer og disponeringer		-11 125	1 464 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 092 444	4 092 444
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 092 444	4 092 444
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		4 092 445	4 092 445
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 176	11 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 176	11 176
Sum omløpsmidler		11 175	11 175
SUM EIENDELER		4 103 620	4 103 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 952 968	5 941 843
Sum opptjent egenkapital		-5 952 968	-5 941 843
Sum egenkapital	4, 7	-5 852 968	-5 841 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 000	200 000
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		9 756 588	9 745 463
Sum kortsiktig gjeld		9 956 588	9 945 463
Sum gjeld		9 956 588	9 945 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 103 620	4 103 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 711356

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 439 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅSELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkevik 91
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Gåseland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2023



Organisasjonsnr: 979 439 059
GÅSELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			2 566 106
Sum inntekter			2 566 106
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		11 125	936 862
Sum kostnader		11 125	936 862
Driftsresultat		-11 125	1 629 244
Annen rentekostnad			164 461
Sum finanskostnader			164 461
Netto finans			-164 461
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 125	1 464 783
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 125	1 464 783
Årsresultat	4	-11 125	1 464 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 125	1 464 783
Totalresultat		-11 125	1 464 783
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 125	1 464 783
Sum overføringer og disponeringer		-11 125	1 464 783



Organisasjonsnr: 979 439 059
GÅSELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 092 444	4 092 444
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 092 444	4 092 444
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		4 092 445	4 092 445
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 176	11 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 176	11 176
Sum omløpsmidler		11 175	11 175
SUM EIENDELER		4 103 620	4 103 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap		5 952 968	5 941 843
Sum opptjent egenkapital		-5 952 968	-5 941 843
Sum egenkapital	4, 7	-5 852 968	-5 841 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 000	200 000
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		9 756 588	9 745 463
Sum kortsiktig gjeld		9 956 588	9 945 463
Sum gjeld		9 956 588	9 945 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 103 620	4 103 620



Organisasjonsnr: 979 439 059
GÅSELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Gåseland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 439 059



Resultatregnskap

Gåseland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	2 566 106
Sum driftsinntekter		0	2 566 106
Annen driftskostnad		11 125	936 862
Sum driftskostnader		11 125	936 862
Driftsresultat		-11 125	1 629 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	164 461
Resultat av finansposter		0	-164 461
Resultat før skattekostnad		-11 125	1 464 783
Resultat		-11 125	1 464 783
Årsresultat	4	-11 125	1 464 783
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 464 783
Overført til udekket tap		11 125	0
Sum overføringer		-11 125	1 464 783



Balanse

Gåseland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 092 444	4 092 444
Sum varige driftsmidler		4 092 444	4 092 444
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		4 092 445	4 092 445
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 176	11 176
Sum omløpsmidler		11 175	11 175
Sum eiendeler		4 103 620	4 103 620



Balanse

Gåseland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 952 968	-5 941 843
Sum opptjent egenkapital		-5 952 968	-5 941 843
Sum egenkapital	4, 7	-5 852 968	-5 841 843
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		9 756 588	9 745 463
Sum kortsiktig gjeld		9 956 588	9 945 463
Sum gjeld		9 956 588	9 945 463
Sum egenkapital og gjeld		4 103 620	4 103 620

30.06.2023

Styret i Gåseland Eiendom AS

Roy Gåseland

Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Gåseland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsnote

	Bygninger m.m	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 092 444	4 092 444
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 092 444	4 092 444
Bokført verdi per 31.12.2022	4 092 444	4 092 444

Selskapets bygninger avskrives ikke



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 125	1 464 783
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 464 783
Skattepliktig inntekt	-11 125	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 492 618	-3 481 493	11 125
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 492 618	0	-3 492 618
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-3 481 493	-3 481 493
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-765 928	-765 928

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	-5 941 843	-5 841 843
Pr. 01.01.2022	100 000	-5 941 843	-5 841 843
Årets resultat		-11 125	-11 125
Pr. 31.12.2022	100 000	-5 952 968	-5 852 968

Note 5 Felleskontrollert virksomhet

Gåseland Eiendom AS har følgende datterselskap:

	Land	Virksomhet	Eierandel
Gåseholmen AS	Norge	Eiendom	100%



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gåseland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GÅSEVIK HOLDING AS	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet egenkapital er tapt per 31.12. Det anses ikke som sannsynlig å kunne realisere verdiene i selskapet uten at kreditorer lider tap. Selskapets aksjonær er hovedkreditorer og er godt informert om situasjonen. Det lånes inn likviditet til løpende eksterne forpliktelser.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift ikke er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet, imidlertid jobbes det i 2022 med å realisere verdiene, hvor alt oppgjør, etter faste og nødvendige kostnader, vil utelukkende gå til å dekke kreditorer.

Under disse forutsetninger synes driften av Gåseland Eiendom AS således ikke å medføre risiko for tap for andre kreditorer enn selskapets aksjonær.