



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 623 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI ARENDAL AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 46 540 288 | 45 944 620 |
| Annen driftsinntekt | | 112 191 | 32 386 |
| Viderebel. felleskostnader | | 16 543 888 | 14 381 423 |
| Sum inntekter | | 63 196 367 | 60 358 429 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 4 881 140 | 4 842 574 |
| Annen driftskostnad | 2 | 9 049 410 | 6 819 107 |
| Leietakers andel felleskostnader | | 16 421 769 | 14 381 422 |
| Sum kostnader | | 30 352 319 | 26 043 104 |
| Driftsresultat | | 32 844 048 | 34 315 325 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 846 023 | |
| Annen renteinntekt | | 85 330 | 82 265 |
| Annen finansinntekt | | 1 040 000 | 832 000 |
| Sum finansinntekter | | 1 971 353 | 914 265 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 400 009 |
| Annen rentekostnad | | 15 704 | 6 960 |
| Sum finanskostnader | | 15 704 | 406 969 |
| Netto finans | | 1 955 649 | 507 296 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 34 799 697 | 34 822 621 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 7 463 102 | 7 500 707 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 27 336 595 | 27 321 914 |
| Årsresultat | | 27 336 595 | 27 321 914 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 27 336 595 | 27 321 914 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Avgitt konsernbidrag | | 24 479 262 | 7 540 992 |
| Overføringer annen egenkapital | | 2 857 333 | 19 780 922 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 27 336 595 | 27 321 914 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Parkeringsrettigheter | 1 | 4 880 600 | 4 640 600 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 4 880 600 | 4 640 600 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,4 | 310 857 136 | 310 280 373 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 116 782 | 137 134 |
| Sum varige driftsmidler | | 310 973 918 | 310 417 507 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 42 760 795 | 4 500 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 14 608 734 | 13 840 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 593 475 | 289 131 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 57 963 004 | 18 629 131 |
| Sum anleggsmidler | | 373 817 522 | 333 687 239 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 201 386 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 584 372 | 1 731 407 |
| Sum fordringer | | 1 785 759 | 1 731 407 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 7 750 911 | 29 157 056 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 750 911 | 29 157 056 |
| Sum omløpsmidler | | 9 536 669 | 30 888 463 |
| SUM EIENDELER | | 383 354 192 | 364 575 701 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 21 000 000 | 21 000 000 |
| Overkurs | | 180 000 000 | 180 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 5 500 000 | 5 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 206 500 000 | 206 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 116 140 965 | 113 283 632 |
| Sum opptjent egenkapital | | 116 140 965 | 113 283 632 |
| Sum egenkapital | | 322 640 965 | 319 783 632 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 23 271 698 | 22 713 003 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 23 271 698 | 22 713 003 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | 2 467 289 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 2 467 289 |
| Sum langsiktig gjeld | | 23 271 698 | 25 180 292 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 809 796 | 2 415 276 |
| Betalbar skatt | 3 | | 4 918 174 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 289 117 | 475 071 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 31 383 669 | 9 667 939 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 958 946 | 2 135 317 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 37 441 528 | 19 611 777 |
| Sum gjeld | | 60 713 226 | 44 792 069 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 383 354 192 | 364 575 701 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651297

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 623 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI ARENDAL AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 964 623 341
ALTI ARENDAL AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 46 540 288 | 45 944 620 |
| Annen driftsinntekt | | 112 191 | 32 386 |
| Viderebel. felleskostnader | | 16 543 888 | 14 381 423 |
| Sum inntekter | | 63 196 367 | 60 358 429 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 4 881 140 | 4 842 574 |
| Annen driftskostnad | 2 | 9 049 410 | 6 819 107 |
| Leietakers andel felleskostnader | | 16 421 769 | 14 381 422 |
| Sum kostnader | | 30 352 319 | 26 043 104 |
| Driftsresultat | | 32 844 048 | 34 315 325 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 846 023 | |
| Annen renteinntekt | | 85 330 | 82 265 |
| Annen finansinntekt | | 1 040 000 | 832 000 |
| Sum finansinntekter | | 1 971 353 | 914 265 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 400 009 |
| Annen rentekostnad | | 15 704 | 6 960 |
| Sum finanskostnader | | 15 704 | 406 969 |
| Netto finans | | 1 955 649 | 507 296 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 7 463 102 | 7 500 707 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 27 336 595 | 27 321 914 |
| Årsresultat | | 27 336 595 | 27 321 914 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 27 336 595 | 27 321 914 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 24 479 262 | 7 540 992 |
| Overføringer annen egenkapital | 2 | 857 333 | 19 780 922 |



Sum overføringer og
disponeringer

27 336 595

27 321 914



Organisasjonsnr: 964 623 341
ALTI ARENDAL AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Parkeringsrettigheter | 1 | 4 880 600 | 4 640 600 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 4 880 600 | 4 640 600 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,4 | 310 857 136 | 310 280 373 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 116 782 | 137 134 |
| Sum varige driftsmidler | | 310 973 918 | 310 417 507 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 42 760 795 | 4 500 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 14 608 734 | 13 840 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 593 475 | 289 131 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 57 963 004 | 18 629 131 |
| Sum anleggsmidler | | 373 817 522 | 333 687 239 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 201 386 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 584 372 | 1 731 407 |
| Sum fordringer | | 1 785 759 | 1 731 407 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 7 750 911 | 29 157 056 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 750 911 | 29 157 056 |
| Sum omløpsmidler | | 9 536 669 | 30 888 463 |
| SUM EIENDELER | | 383 354 192 | 364 575 701 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 21 000 000 | 21 000 000 |
| Overkurs | | 180 000 000 | 180 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 5 500 000 | 5 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 206 500 000 | 206 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 116 140 965 | 113 283 632 |
| Sum opptjent egenkapital | | 116 140 965 | 113 283 632 |
| Sum egenkapital | | 322 640 965 | 319 783 632 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 23 271 698 | 22 713 003 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 23 271 698 | 22 713 003 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | 2 467 289 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 2 467 289 |
| Sum langsiktig gjeld | | 23 271 698 | 25 180 292 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 809 796 | 2 415 276 |
| Betalbar skatt | 3 | | 4 918 174 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 289 117 | 475 071 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 31 383 669 | 9 667 939 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 958 946 | 2 135 317 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 37 441 528 | 19 611 777 |
| Sum gjeld | | 60 713 226 | 44 792 069 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 383 354 192 | 364 575 701 |



Organisasjonsnr: 964 623 341
ALTI ARENDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Alti Arendal AS**



Alti Arendal AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 46 540 288 | 45 944 620 |
| Annen driftsinntekt | | 112 191 | 32 386 |
| Viderebel. felleskostnader | | 16 543 888 | 14 381 423 |
| Sum driftsinntekter | | 63 196 367 | 60 358 429 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 4 881 140 | 4 842 574 |
| Annen driftskostnad | 2 | 9 049 410 | 6 819 107 |
| Leietakers andel felleskostnader | | 16 421 769 | 14 381 422 |
| Sum driftskostnader | | 30 352 319 | 26 043 104 |
| DRIFTSRESULTAT | | 32 844 048 | 34 315 325 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern | | 846 023 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 85 330 | 82 265 |
| Annen finansinntekt | | 1 040 000 | 832 000 |
| Sum finansinntekter | | 1 971 353 | 914 265 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | | 0 | 400 009 |
| Annen rentekostnad | | 15 704 | 6 960 |
| Sum finanskostnader | | 15 704 | 406 969 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 1 955 649 | 507 296 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 34 799 697 | 34 822 621 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 7 463 102 | 7 500 707 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 27 336 595 | 27 321 914 |
| ÅRSRESULTAT | | 27 336 595 | 27 321 914 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 24 479 262 | 7 540 992 |
| Overføringer annen egenkapital | | 2 857 333 | 19 780 922 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 27 336 595 | 27 321 914 |

Årsregnskap for Alti Arendal AS

Organisasjonsnr. 964623341



Alti Arendal AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Parkeringsrettigheter | 1 | 4 880 600 | 4 640 600 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 4 880 600 | 4 640 600 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,4 | 310 857 136 | 310 280 373 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 116 782 | 137 134 |
| Sum varige driftsmidler | | 310 973 918 | 310 417 507 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 42 760 795 | 4 500 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 14 608 734 | 13 840 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 593 475 | 289 131 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 57 963 004 | 18 629 131 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 373 817 522 | 333 687 239 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 201 387 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 584 372 | 1 731 407 |
| Sum fordringer | | 1 785 759 | 1 731 407 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 7 750 911 | 29 157 056 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 9 536 669 | 30 888 463 |
| SUM EIENDELER | | 383 354 192 | 364 575 701 |



Alti Arendal AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 21 000 000 | 21 000 000 |
| Overkurs | | 180 000 000 | 180 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 5 500 000 | 5 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 206 500 000 | 206 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 116 140 965 | 113 283 632 |
| Sum opptjent egenkapital | | 116 140 965 | 113 283 632 |
| SUM EGENKAPITAL | | 322 640 965 | 319 783 632 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 23 271 698 | 22 713 003 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 23 271 698 | 22 713 003 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 4 | 0 | 2 467 289 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 2 467 289 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 23 271 698 | 25 180 292 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 809 796 | 2 415 276 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 4 918 174 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 289 117 | 475 071 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 31 383 669 | 9 667 939 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 958 946 | 2 135 317 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 37 441 528 | 19 611 777 |
| SUM GJELD | | 60 713 226 | 44 792 069 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 383 354 192 | 364 575 701 |

Surnadal 20.06.2023

Ståle Asbjørn Sørbøe
Styreleder/ daglig lederMarianne Sørbøe
StyremedlemLars Løseth
StyremedlemLars Ove Løseth
Styremedlem



Alti Arendal AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Noter for Alti Arendal AS

Organisasjonsnr. 964623341



Alti Arendal AS

Noter 2022

Note 1 - Spesifisering av anleggsmidler

| | Tomter, bygninger oa fast eiendom | Inventar, driftsløsøre ol. | SUM |
|-----------------------------------|---|----------------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 1.1.2022 | 387 563 028 | 510 853 | 388 073 881 |
| + Tilgang | 5 677 550 | | 5 677 550 |
| = Anskaffelseskost 31.12.2022 | 393 240 578 | 510 853 | 393 751 431 |
| Akk. avskrivninger 31.12.2022 | 77 502 842 | 394 066 | 77 896 908 |
| = Bokført verdi 31.12.2022 | 315 737 736 | 116 787 | 315 854 523 |
| Årets avskrivninger | 4 881 137 | | |
| Avskrivningssats | 1 %/ 10 % | | |

I "tomter, bygninger oa fast eiendom" inngår også parkeringsrettigheter i P-Hus Vest AS samt leietakertilpasninger. "Inventar, driftsløsøre ol" inneholder kunst.

Tomten, parkeringsrettighetene og kunsten blir ikke avskrevet. Forretningsbygget avskrives 1 % lineært. Tekniske installasjoner avskrives 10 % lineært.

Note 2 - Kostnader, lønn mv.

| | I år | I fjor |
|-----------------------|------|--------|
| Lønn og godtgjørelser | 0 | 0 |

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. All aktivitet i Alti Arendal AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 36 042, honorar for annen bistand utgjør kr 0.



Alti Arendal AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

| | |
|----------------------------------|------------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 6 904 407 |
| = Sum betalbar skatt | 6 904 407 |
| + endring i utsatt skatt | 558 695 |
| = Ordinær skattekostnad | 7 463 102 |

Betalbar skatt i balansen består av:

| | |
|--------------------------------------|------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 6 904 407 |
| +/- effekt av skatt på konsernbidrag | -6 904 407 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2022 | 2021 |
|---|--------------------|--------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 105 284 846 | 103 301 482 |
| + Utestående fordringer | 591 156 | 8 887 |
| + Gevinst- og tapskonto | 344 446 | 430 557 |
| - Andre avsetninger for forpliktelser | 440 000 | 500 000 |
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 106 220 447 | 103 740 926 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 440 000 | 500 000 |
| | | |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 105 780 447 | 103 240 926 |
| Balanseført utsatt skatt | 23 271 698 | 22 713 003 |

Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet står oppført som langsiktig mellomværende konsern.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:

| | |
|-------------------|----------------|
| Bygninger/ tomter | Kr 310 857 136 |
| Kundefordringer | Kr 201 387 |



Alti Arendal AS

Noter 2022**Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap**

| Tilknyttet selskap | Forretningskontor | Eierandel | Resultat 2022 | Egenkapital 31.12.2022 |
|--------------------|-------------------|-----------|------------------|---------------------------|
| P-Hus Vest AS | Arendal | 41,3 % | 3 546 129 | 42 321 633 |
| Tyholmen P-Hus AS | Arendal | | 1 436 993 | 25 173 198 |

Note 6 - Selskapskapital og disponering**Disponeringer**

| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Årets resultat før skattekostnad | 34 799 697 |
| Skattekostnad | 7 463 102 |
| Årets resultat | 27 336 595 |

Disponeringer

| | |
|---------------------------------------|-------------------|
| Ytet konsernbidrag | 24 479 262 |
| Avsatt til annen opptjent egenkapital | 2 857 333 |
| Sum disponert | 27 336 595 |

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022 var:

| | | |
|----------------|--------------------|--------------|
| LL Sørco II AS | Antall aksjer: 500 | Andel: 100 % |
|----------------|--------------------|--------------|

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------------|-----------------------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 21 000 000 | 180 000 000 | 118 783 632 | 319 783 632 |
| #+Fra årets resultat | | | 2 857 333 | 2 857 333 |
| #-Til årets resultat | | | 0 | 0 |
| #+/-Andre transaksjoner: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pr 31.12. | 21 000 000 | 180 000 000 | 121 640 965 | 322 640 965 |

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 42 000, samlet aksjekapital utgjør kr 21 000 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022 var:

| | | |
|----------------|--------------------|--------------|
| LL Sørco II AS | Antall aksjer: 500 | Andel: 100 % |
|----------------|--------------------|--------------|



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alti Arendal AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alti Arendal AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 51COB-EKJ4-VK4EN-1PZ8J-BHPPFB-8DYML



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-23 11:26:49 UTC



Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-23 11:26:49 UTC



Penneo Dokumentnr: 51COB-EKJ4-VK4EN-1PZ8-LBHPFB-8DYML

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Alti Arendal AS**

Pemmo Dokumentnøkkel: NGJGH-5FN3E-QQLQL-IV1W-BFKZE-QQ4ME



Alti Arendal AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 46 540 288 | 45 944 620 |
| Annen driftsinntekt | | 112 191 | 32 386 |
| Viderebel. felleskostnader | | 16 543 888 | 14 381 423 |
| Sum driftsinntekter | | 63 196 367 | 60 358 429 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 4 881 140 | 4 842 574 |
| Annen driftskostnad | 2 | 9 049 410 | 6 819 107 |
| Leietakers andel felleskostnader | | 16 421 769 | 14 381 422 |
| Sum driftskostnader | | 30 352 319 | 26 043 104 |
| DRIFTSRESULTAT | | 32 844 048 | 34 315 325 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern | | 846 023 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 85 330 | 82 265 |
| Annen finansinntekt | | 1 040 000 | 832 000 |
| Sum finansinntekter | | 1 971 353 | 914 265 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | | 0 | 400 009 |
| Annen rentekostnad | | 15 704 | 6 960 |
| Sum finanskostnader | | 15 704 | 406 969 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 1 955 649 | 507 296 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 34 799 697 | 34 822 621 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 7 463 102 | 7 500 707 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 27 336 595 | 27 321 914 |
| ÅRSRESULTAT | | 27 336 595 | 27 321 914 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 24 479 262 | 7 540 992 |
| Overføringer annen egenkapital | | 2 857 333 | 19 780 922 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 27 336 595 | 27 321 914 |

Penneo Dokumentnøkkel: NGJGH-5FN3E-QQLQL-4IV1W-BFKZE-QO4ME



Alti Arendal AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Parkeringsrettigheter | 1 | 4 880 600 | 4 640 600 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 4 880 600 | 4 640 600 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,4 | 310 857 136 | 310 280 373 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 116 782 | 137 134 |
| Sum varige driftsmidler | | 310 973 918 | 310 417 507 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 42 760 795 | 4 500 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 14 608 734 | 13 840 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 593 475 | 289 131 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 57 963 004 | 18 629 131 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 373 817 522 | 333 687 239 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 201 387 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 584 372 | 1 731 407 |
| Sum fordringer | | 1 785 759 | 1 731 407 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 7 750 911 | 29 157 056 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 9 536 669 | 30 888 463 |
| SUM EIENDELER | | 383 354 192 | 364 575 701 |

Pemneo Dokumentnøkkel: NGJGH-5FN3E-QQLQL-IV1W-BFKZE-QO4ME



Alti Arendal AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 21 000 000 | 21 000 000 |
| Overkurs | | 180 000 000 | 180 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 5 500 000 | 5 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 206 500 000 | 206 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 116 140 965 | 113 283 632 |
| Sum opptjent egenkapital | | 116 140 965 | 113 283 632 |
| SUM EGENKAPITAL | | 322 640 965 | 319 783 632 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 23 271 698 | 22 713 003 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 23 271 698 | 22 713 003 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 4 | 0 | 2 467 289 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 2 467 289 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 23 271 698 | 25 180 292 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 809 796 | 2 415 276 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 4 918 174 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 289 117 | 475 071 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 31 383 669 | 9 667 939 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 958 946 | 2 135 317 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 37 441 528 | 19 611 777 |
| SUM GJELD | | 60 713 226 | 44 792 069 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 383 354 192 | 364 575 701 |

Surnadal 20.06.2023

Ståle Asbjørn Sørbye
Styreleder/ daglig lederMarianne Sørbye
StyremedlemLars Løseth
StyremedlemLars Ove Løseth
Styremedlem



Alti Arendal AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Penneo Dokumentnøkkel: NGJGH-5FN3E-QQLQL-4IV1W-BFKZE-QO4ME



Alti Arendal AS

Noter 2022

Note 1 - Spesifisering av anleggsmidler

| | Tomter, bygninger oa fast eiendom | Inventar, driftsløsøre ol. | SUM |
|-----------------------------------|---|----------------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 1.1.2022 | 387 563 028 | 510 853 | 388 073 881 |
| + Tilgang | 5 677 550 | | 5 677 550 |
| = Anskaffelseskost 31.12.2022 | 393 240 578 | 510 853 | 393 751 431 |
| Akk. avskrivninger 31.12.2022 | 77 502 842 | 394 066 | 77 896 908 |
| = Bokført verdi 31.12.2022 | 315 737 736 | 116 787 | 315 854 523 |
| Årets avskrivninger | 4 881 137 | | |
| Avskrivningssats | 1 %/ 10 % | | |

I "tomter, bygninger oa fast eiendom" inngår også parkeringsrettigheter i P-Hus Vest AS samt leietakertilpasninger. "Inventar, driftsløsøre ol" inneholder kunst.

Tomten, parkeringsrettighetene og kunsten blir ikke avskrevet. Forretningsbygget avskrives 1 % lineært. Tekniske installasjoner avskrives 10 % lineært.

Note 2 - Kostnader, lønn mv.

| | I år | I fjor |
|------------------------------|----------|----------|
| Lønn og godtgjørelser | 0 | 0 |

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. All aktivitet i Alti Arendal AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 36 042, honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Pemneo Dokumentnøkkel: NGJGH-5FN3E-QQLQL-IV1W-BFKZE-QO4ME



Alti Arendal AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

| | |
|----------------------------------|------------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 6 904 407 |
| = Sum betalbar skatt | 6 904 407 |
| + endring i utsatt skatt | 558 695 |
| = Ordinær skattekostnad | 7 463 102 |

Betalbar skatt i balansen består av:

| | |
|--------------------------------------|------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 6 904 407 |
| +/- effekt av skatt på konsernbidrag | -6 904 407 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2022 | 2021 |
|---|--------------------|--------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 105 284 846 | 103 301 482 |
| + Utestående fordringer | 591 156 | 8 887 |
| + Gevinst- og tapskonto | 344 446 | 430 557 |
| - Andre avsetninger for forpliktelser | 440 000 | 500 000 |
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 106 220 447 | 103 740 926 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 440 000 | 500 000 |
| | | |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 105 780 447 | 103 240 926 |
| Balanseført utsatt skatt | 23 271 698 | 22 713 003 |

Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet står oppført som langsiktig mellomværende konsern.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:

| | |
|-------------------|----------------|
| Bygninger/ tomter | Kr 310 857 136 |
| Kundefordringer | Kr 201 387 |

Noter for Alti Arendal AS

Organisasjonsnr. 964623341

Pemneo Dokumentnøkkel: NGJGH-5FN3E-QQLQL-4IV1W-BFKZE-QO4ME



Alti Arendal AS

Noter 2022**Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap**

| Tilknyttet selskap | Forretningskontor | Eierandel | Resultat 2022 | Egenkapital 31.12.2022 |
|--------------------|-------------------|-----------|------------------|---------------------------|
| P-Hus Vest AS | Arendal | 41,3 % | 3 546 129 | 42 321 633 |
| Tyholmen P-Hus AS | Arendal | | 1 436 993 | 25 173 198 |

Note 6 - Selskapskapital og disponering**Disponeringer**

| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Årets resultat før skattekostnad | 34 799 697 |
| Skattekostnad | 7 463 102 |
| Årets resultat | 27 336 595 |

Disponeringer

| | |
|---------------------------------------|-------------------|
| Ytet konsernbidrag | 24 479 262 |
| Avsatt til annen opptjent egenkapital | 2 857 333 |
| Sum disponert | 27 336 595 |

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022 var:

| | | |
|----------------|--------------------|--------------|
| LL Sørco II AS | Antall aksjer: 500 | Andel: 100 % |
|----------------|--------------------|--------------|

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------------|-----------------------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 21 000 000 | 180 000 000 | 118 783 632 | 319 783 632 |
| #+Fra årets resultat | | | 2 857 333 | 2 857 333 |
| #-Til årets resultat | | | 0 | 0 |
| #+/-Andre transaksjoner: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pr 31.12. | 21 000 000 | 180 000 000 | 121 640 965 | 322 640 965 |

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 42 000, samlet aksjekapital utgjør kr 21 000 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022 var:

| | | |
|----------------|--------------------|--------------|
| LL Sørco II AS | Antall aksjer: 500 | Andel: 100 % |
|----------------|--------------------|--------------|

Noter for Alti Arendal AS

Organisasjonsnr. 964623341

Penneo Dokumentnøkkel: NGJGH-5FN3E-QQLQL-IV1W-BFKZE-QQ4ME



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ståle Asbjørn Sørbøe

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-2515419

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-06-20 09:31:46 UTC



Marianne Sørbøe

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-3311714

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-20 09:54:27 UTC



Lars Løseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-3617477

IP: 148.122.xxx.xxx

2023-06-20 15:48:01 UTC



Lars Ove Løseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-2471343

IP: 148.122.xxx.xxx

2023-06-22 09:33:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NGJGH-5FNBE-QQLQL-#V1W-BFKZE-QO4ME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>