



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 409 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARTUR BYGG OG EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Gråtrostvegen 12  
2032 MAURA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Efirma Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	-	25 028 129	16 291 136
Annen driftsinntekt	-	406 000	264 479
<b>Sum inntekter</b>	-	<b>25 434 129</b>	<b>16 555 615</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	-	-19 500	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	-	0	0
Varekostnad	-	10 594 801	5 184 462
Lønnskostnad	5	11 862 210	8 145 199
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	0	0
Annen driftskostnad	-	2 456 392	1 066 625
<b>Sum kostnader</b>	-	<b>24 893 903</b>	<b>14 396 286</b>
<b>Driftsresultat</b>	-	<b>540 226</b>	<b>2 159 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	-	0	0
Inntekt på andre investeringer	-	0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	-	0	0
Annen renteinntekt	-	5 692	802
Annen finansinntekt	-	7 216	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>	-	<b>12 908</b>	<b>802</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-	0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	-	0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	-	0	0
Annen rentekostnad	-	2 313	2 093
Annen finanskostnad	-	0	-86
<b>Sum finanskostnader</b>	-	<b>2 313</b>	<b>2 007</b>



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Netto finans	-	10 595	-1 205
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	-	<b>550 821</b>	<b>2 158 124</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	-	130 748	474 787
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	-	<b>420 073</b>	<b>1 683 337</b>
Ekstraordinære poster	-	0	0
Skattekostnad på ekstraordinære poster	-	0	0
<b>Årsresultat</b>	-	<b>420 073</b>	<b>1 683 337</b>
Minoritetsinteresser	-	0	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	-	<b>420 073</b>	<b>1 683 337</b>
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak	-	0	0
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak	-	-	-
<b>Totalresultat</b>	-	<b>420 073</b>	<b>1 683 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	-	0	0
Ordinært utbytte	-	0	0
Tilleggsutbytte	-	0	0
Ekstraordinært utbytte	-	0	0
Konsernbidrag	-	0	23 611
Avgitt konsernbidrag	-	0	0
Fondsemisjon	-	0	0
Udekket tap	-	0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	-	420 073	1 659 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	-	<b>420 073</b>	<b>1 683 336</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	-	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	-	0	0
Utsatt skattefordel	-	0	0
Goodwill	-	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	-	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	-	0	0
Maskiner og anlegg	-	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	-	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	-	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	-	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	-	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	-	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	-	0	0
Obligasjoner	-	0	0
Andre fordringer	-	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	-	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	-	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	-	125 000	0
<b>Sum varer</b>	-	<b>125 000</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer	-	5 330 016	4 774 141
Andre fordringer	-	-290 482	60 937
Konsernfordringer	-	0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital	-	60 873	0
<b>Sum fordringer</b>	-	<b>5 100 407</b>	<b>4 835 078</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	-	0	0
Markedsbaserte aksjer	-	0	0
Markedsbaserte obligasjoner	-	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	-	0	0
Andre finansielle instrumenter	-	0	0
<b>Sum investeringer</b>	-	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	-	1 884 292	1 741 919
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	-	<b>1 884 292</b>	<b>1 741 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	-	<b>7 109 699</b>	<b>6 576 997</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	-	<b>7 109 699</b>	<b>6 576 997</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2	0	0
Overkurs	3	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	-	0	0
Annen innskutt egenkapital	-	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	-	<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond	-	0	0
Avsatt utbytte	-	0	0
Annen egenkapital	-	2 079 798	1 659 725



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	10	0	0
Minoritetsinteresser	-	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>2 079 798</b>	<b>1 659 725</b>
Minoritetsinteresser	-	0	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-</b>	<b>2 104 228</b>	<b>1 684 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	-	0	0
Utsatt skatt	1	130 748	0
Andre avsetninger for forpliktelser	1	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>-</b>	<b>130 748</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	-	0	0
Obligasjonslån	1	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Langsiktig konserngjeld	1	0	0
Ansvarlig lånekapital	1	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	-	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>-</b>	<b>130 748</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	-	0	0
Sertifikatlån	-	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	0	0
Leverandørgjeld	-	118 244	530 671
Betalbar skatt	-	0	468 127
Skyldige offentlige avgifter	-	1 621 999	2 072 454
Utbytte	-	0	0
Kortsiktig konserngjeld	-	0	30 271
Annen kortsiktig gjeld	-	3 134 480	1 791 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-</b>	<b>4 874 723</b>	<b>4 892 843</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>-</b>	<b>5 005 471</b>	<b>4 892 843</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	-	<b>7 109 699</b>	<b>6 576 998</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	-	0	0
Pantstillelser	-	0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 731574

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 409 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARTUR BYGG OG EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Gråtrostvegen 12  
2032 MAURA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Efirma Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 409 522  
ARTUR BYGG OG EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	-	25 028 129	16 291 136
Annen driftsinntekt	-	406 000	264 479
<b>Sum inntekter</b>	-	<b>25 434 129</b>	<b>16 555 615</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	-	-19 500	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	-	0	0
Varekostnad	-	10 594 801	5 184 462
Lønnskostnad	5	11 862 210	8 145 199
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	0	0
Annen driftskostnad	-	2 456 392	1 066 625
<b>Sum kostnader</b>	-	<b>24 893 903</b>	<b>14 396 286</b>
<b>Driftsresultat</b>	-	<b>540 226</b>	<b>2 159 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	-	0	0
Inntekt på andre investeringer	-	0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	-	0	0
Annen renteinntekt	-	5 692	802
Annen finansinntekt	-	7 216	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>	-	<b>12 908</b>	<b>802</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-	0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	-	0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	-	0	0



Annen rentekostnad	-	2 313	2 093
Annen finanskostnad	-	0	-86
<b>Sum finanskostnader</b>	-	<b>2 313</b>	<b>2 007</b>
<b>Netto finans</b>	-	<b>10 595</b>	<b>-1 205</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	-	<b>550 821</b>	<b>2 158 124</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	-	130 748	474 787
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	-	<b>420 073</b>	<b>1 683 337</b>
Ekstraordinære poster	-	0	0
Skattekostnad på ekstraordinære poster	-	0	0
<b>Årsresultat</b>	-	<b>420 073</b>	<b>1 683 337</b>
Minoritetsinteresser	-	0	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	-	<b>420 073</b>	<b>1 683 337</b>
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak	-	0	0
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak	-	0	0
<b>Totalresultat</b>	-	<b>420 073</b>	<b>1 683 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	-	0	0
Ordinært utbytte	-	0	0
Tilleggsutbytte	-	0	0
Ekstraordinært utbytte	-	0	0
Konsernbidrag	-	0	23 611
Avgitt konsernbidrag	-	0	0
Fondsemisjon	-	0	0
Udekket tap	-	0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	-	420 073	1 659 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	-	<b>420 073</b>	<b>1 683 336</b>



Organisasjonsnr: 926 409 522  
ARTUR BYGG OG EIENDOM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	-	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	-	0	0
Utsatt skattefordel	-	0	0
Goodwill	-	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	-	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	-	0	0
Maskiner og anlegg	-	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	-	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	-	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	-	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	-	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	-	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	-	0	0
Obligasjoner	-	0	0
Andre fordringer	-	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	-	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	-	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	-	125 000	0
<b>Sum varer</b>	-	<b>125 000</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	-	5 330 016	4 774 141



Andre fordringer	-	-290 482	60 937
Konsernfordringer	-	0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital	-	60 873	0
<b>Sum fordringer</b>	-	<b>5 100 407</b>	<b>4 835 078</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	-	0	0
Markedsbaserte aksjer	-	0	0
Markedsbaserte obligasjoner	-	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	-	0	0
Andre finansielle instrumenter	-	0	0
<b>Sum investeringer</b>	-	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	-	1 884 292	1 741 919
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	-	<b>1 884 292</b>	<b>1 741 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	-	<b>7 109 699</b>	<b>6 576 997</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	-	<b>7 109 699</b>	<b>6 576 997</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2	0	0
Overkurs	3	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	-	0	0
Annen innskutt egenkapital	-	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	-	<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	-	0	0
Avsatt utbytte	-	0	0
Annen egenkapital	-	2 079 798	1 659 725
Udekket tap	10	0	0
Minoritetsinteresser	-	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>2 079 798</b>	<b>1 659 725</b>
Minoritetsinteresser	-	0	0
<b>Sum egenkapital</b>	-	<b>2 104 228</b>	<b>1 684 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	-	0	0
Utsatt skatt	1	130 748	0



Andre avsetninger for forpliktelser	1	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	-	<b>130 748</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	-	0	0
Obligasjonslån	1	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Langsiktig konserngjeld	1	0	0
Ansvarlig lånekapital	1	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	-	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	-	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	-	<b>130 748</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	-	0	0
Sertifikatlån	-	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	0	0
Leverandørgjeld	-	118 244	530 671
Betalbar skatt	-	0	468 127
Skyldige offentlige avgifter	-	1 621 999	2 072 454
Utbytte	-	0	0
Kortsiktig konserngjeld	-	0	30 271
Annen kortsiktig gjeld	-	3 134 480	1 791 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	-	<b>4 874 723</b>	<b>4 892 843</b>
<b>Sum gjeld</b>	-	<b>5 005 471</b>	<b>4 892 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	-	<b>7 109 699</b>	<b>6 576 998</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	-	0	0
Pantstillelser	-	0	0



Organisasjonsnr: 926 409 522  
ARTUR BYGG OG EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
23.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# ||| Cuentas

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Artur Bygg Og Eiendom 1 AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Artur Bygg Og Eiendom 1 AS som viser et overskudd på kr 420 073. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

stats.aut.revisor Wojciech Szczukiewicz  
wojciech.szczukiewicz@cuentas.no

cuentas.no  
tlf. 932 96 051

org.nr 918 764 216  
Herslebs gate 47B, 0578 Oslo



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter gjeldende frister for rapportering til myndighetene.

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Oslo, 25. September 2023

Cuentas AS

Wojciech Szczukiewicz  
Statsautorisert revisor



## Årsregnskap for ARTUR BYGG OG EIENDOM 1 AS 926409522 for 2022

## Balanse

Konto	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>		<b>7 109 699</b>	<b>6 576 997</b>
Omløpsmidler		7 109 699	6 576 997
Varer		0	3 318
Fordringer		5 225 407	4 831 760
<b>Kundefordringer</b>		<b>4 722 018</b>	<b>4 774 141</b>
<b>Andre fordringer</b>		<b>503 388</b>	<b>57 619</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 884 292	1 741 919
<b>Bankinnskudd</b>		<b>1 700 235</b>	<b>1 543 828</b>
<b>Bankinnskudd for skattetrekk</b>		<b>184 057</b>	<b>198 091</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		<b>7 109 699</b>	<b>6 576 998</b>
Egenkapital		2 104 228	1 684 155
Innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Selskapskapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Annen innskutt egenkapital</b>		<b>(5 570)</b>	<b>(5 570)</b>
Opptjent egenkapital		2 079 798	1 659 725
<b>Annen egenkapital</b>		<b>2 079 798</b>	<b>1 659 725</b>
Gjeld		5 005 471	4 892 843
Avsetning for forpliktelser		130 748	0
<b>Utsatt skatt</b>		<b>130 748</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld		0	10 659
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 659</b>
Kortsiktig gjeld		4 874 723	4 882 184
<b>Leverandørgjeld</b>		<b>118 244</b>	<b>530 671</b>
<b>Betalbar skatt</b>		<b>0</b>	<b>468 127</b>
<b>Skyldige offentlige avgifter</b>		<b>1 621 999</b>	<b>2 149 244</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>3 134 480</b>	<b>1 734 142</b>

## Resultat

Konto	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>		<b>25 434 129</b>	<b>16 555 614</b>
Salgsinntekt		25 028 129	16 291 136
Annen driftsinntekt		406 000	264 479
<b>Driftskostnader</b>		<b>(24 893 903)</b>	<b>(14 396 286)</b>
Varekostnad		(5 277 558)	(1 961 793)
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		19 500	0
Fremmedytelse og underentreprise		(5 317 243)	(3 222 669)



Lønnskostnad	5	(11 862 210)	(8 145 199)
Annen driftskostnad		(2 456 392)	(1 066 625)
Driftsresultat		540 226	2 159 329
Finansinntekter		12 908	802
Annen finansinntekt		12 908	802
Finanskostnader		(2 313)	(2 007)
Annen finanskostnad		(2 313)	(2 007)
Ordinært resultat før skattekostnad		550 821	2 158 123
Skattekostnad på ordinært resultat		(130 748)	(474 787)
Ordinært resultat		420 073	1 683 336
Årsresultat		420 073	1 683 336



## ARTUR BYGG OG EIENDOM 1 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforsikringen er innskuddsbasert og årets premie kostnadsføres. Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 2 -- Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet inngår i konsern. Selskapet er datterselskap. Det er utelatt fra konsolideringen fordi morselskapet er et lite foretak.



	2022	2021
Investeringer i datterselskap:	0	0
Lån til foretak i samme konsern:	0	0
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern:	0	-10 659
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern:	-30 271	-30 271

### Note 3 -- Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Selskapet eier ingen finansielle instrumenter som er vurdert etter virkelig verdi.

### Note 4 -- Finansielle derivater

Selskapet eier ingen finansielle derivater.

### Note 5 -- Spesifisering av resultatregnskapet

Resultatregnskapet er et vedlegg til dette årsregnskapet. Driftskostnadene er spesifisert etter sin art i resultatregnskapet. Lønnskostnader spesifiseres som følge:

	2022	2021
Lønn:	9 874 652	7 134 500
Arbeidsgiveravgift:	1 432 398	900 698
Pensjonskostnader:	256 502	0
Andre ytelser:	298 658	110 002
Sum:	11 862 210	8 145 199

### Note 6 -- Anleggsmidler

	2022	2021
Anskaffelseskost:	0	0
Tilgang:	0	0
Avgang:	0	0
Samlede avskrivninger, neds... osv.:	0	0
Bokført verdi:	0	0
Avskrivninger, neds... i år:	0	0

Det er ingen immaterielle eiendeler. Det er ingen goodwill.

### Note 7 -- Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Det er ikke regnskapspliktiges fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.  
Det er ikke regnskapspliktiges gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.  
Det er ikke regnskapspliktiges gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i den regnskapspliktiges eiendeler.  
Det er ikke garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført.

### Note 8 -- Ekstraordinære inntekter og kostnader

Det er ingen ekstraordinære inntekter og kostnader.



**Note 9 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital er på kr 30000, fordelt på 100 à kr 300. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.  
**Selskapet eier ikke egne aksjer.**

**Note 10 - Antall ansatte**

Gjennomsnittlig antall årsverk dette året er 23. Gjennomsnittlig antall årsverk i fjor er 40.

**Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.**

	2022	2021
Lån til eiere:	0	0
Lån til styrelse:	0	0

Lån til ledende personer som er også aksjonærer skal bli konvertert til utbytte eller lønn. For andre ledende personer skulle det bli gitt tilbake øyeblikkelig. Det er 0% rentesats.

**Note 12 - Fortsatt drift**

Det er ingen usikkerhet om fortsatt drift.

*Per Arntsen*

*Per Arntsen*