



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 846 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELDSET ELVERUM AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 059 208	3 007 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 059 208</b>	<b>3 007 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		897 728	897 728
Annen driftskostnad		255 292	243 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 153 019</b>	<b>1 141 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 906 189</b>	<b>1 866 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 647	4 723
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 647</b>	<b>4 723</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		480 375	687 039
Annen rentekostnad			135
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>480 375</b>	<b>687 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-473 728</b>	<b>-682 451</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 432 461</b>	<b>1 184 217</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		315 141	260 558
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 117 320</b>	<b>923 659</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 117 320</b>	<b>923 659</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 117 320</b>	<b>923 659</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 117 320</b>	<b>923 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 117 320	923 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 117 320</b>	<b>923 659</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 188 706	33 086 434
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 188 706</b>	<b>33 086 434</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 188 706</b>	<b>33 086 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 327	11 239
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 327</b>	<b>11 239</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 327</b>	<b>11 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 200 033</b>	<b>33 097 673</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 046 900	1 046 900
Overkurs		1 179 711	1 179 711
Annen innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 226 611</b>	<b>4 226 611</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 466 718	9 349 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 466 718</b>	<b>9 349 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 693 329</b>	<b>13 576 009</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		26 286	56 105
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 286</b>	<b>56 105</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			19 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>19 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 286</b>	<b>19 056 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 393	1 631
Betalbar skatt		344 960	279 099
Skyldig offentlige avgifter		118 300	119 219
Konvertible lån		17 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 765	65 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 480 418</b>	<b>465 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 506 704</b>	<b>19 521 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 200 033</b>	<b>33 097 673</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 515223

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 846 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELDSET ELVERUM AS  
Forretningsadresse: Skansvegen 5  
2383 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 997 846 397  
FJELDSET ELVERUM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 059 208	3 007 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 059 208</b>	<b>3 007 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		897 728	897 728
Annen driftskostnad		255 292	243 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 153 019</b>	<b>1 141 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 906 189</b>	<b>1 866 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 647	4 723
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 647</b>	<b>4 723</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		480 375	687 039
Annen rentekostnad			135
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>480 375</b>	<b>687 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-473 728</b>	<b>-682 451</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 432 461</b>	<b>1 184 217</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		315 141	260 558
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 117 320</b>	<b>923 659</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 117 320</b>	<b>923 659</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 117 320</b>	<b>923 659</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 117 320</b>	<b>923 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 117 320	923 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 117 320</b>	<b>923 659</b>



Organisasjonsnr: 997 846 397  
FJELDSET ELVERUM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 188 706	33 086 434
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 188 706</b>	<b>33 086 434</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 188 706</b>	<b>33 086 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 327	11 239
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 327</b>	<b>11 239</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 327</b>	<b>11 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 200 033</b>	<b>33 097 673</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 046 900	1 046 900
Overkurs		1 179 711	1 179 711
Annen innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 226 611</b>	<b>4 226 611</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 466 718	9 349 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 466 718</b>	<b>9 349 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 693 329</b>	<b>13 576 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		26 286	56 105
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 286</b>	<b>56 105</b>
Annen langsiktig gjeld			19 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			19 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>19 000 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>26 286</b>	<b>19 056 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 393	1 631
Betalbar skatt	344 960	279 099
Skyldig offentlige avgifter	118 300	119 219
Konvertible lån	17 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	4 765	65 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>17 480 418</b>	<b>465 558</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 506 704</b>	<b>19 521 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>32 200 033</b>	<b>33 097 673</b>



Organisasjonsnr: 997 846 397  
FJELDSET ELVERUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Signert av:**

**Navn**

Holand, Rolf Harald  
Enger, Trond  
Olaussen, Anders

**Metode**

BANKID\_MOBILE  
BANKID\_MOBILE  
BANKID\_MOBILE

**Dato**

04-05-2022 10:11  
04-05-2022 09:15  
05-05-2022 08:15

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Fjeldset Elverum AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Fjeldset Elverum AS**  
**Resultatregnskap 2021**

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt	9	3 059 208	3 007 860
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 059 208</b>	<b>3 007 860</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	3, 9	255 292	243 464
Ordinær avskrivning	2	897 728	897 728
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 153 019</b>	<b>1 141 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 906 189</b>	<b>1 866 668</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		6 647	4 723
Rentekostnader til foretak i samme konsern		480 375	687 039
Rentekostnader		0	135
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-473 728</b>	<b>-682 451</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 432 461</b>	<b>1 184 217</b>
<b>Skattekostnad</b>	8	315 141	260 558
<b>Årsresultat</b>		<b>1 117 320</b>	<b>923 659</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	5	1 117 320	923 659
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>1 117 320</b>	<b>923 659</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Fjeldset Elverum AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	32 188 706	33 086 434
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 188 706</b>	<b>33 086 434</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 188 706</b>	<b>33 086 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 327	11 239
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 327</b>	<b>11 239</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 327</b>	<b>11 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 200 033</b>	<b>33 097 673</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Fjeldset Elverum AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	1 046 900	1 046 900
Overkurs	5	1 179 711	1 179 711
Annen innskutt egenkapital	5	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 226 611</b>	<b>4 226 611</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 466 718	9 349 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 466 718</b>	<b>9 349 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 693 329</b>	<b>13 576 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	26 286	56 105
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>26 286</b>	<b>56 105</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	0	19 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>19 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 393	1 631
Betalbar skatt	8	344 960	279 099
Skyldige offentlige avgifter		118 300	119 219
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	17 004 765	65 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 480 418</b>	<b>465 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 506 704</b>	<b>19 521 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 200 033</b>	<b>33 097 673</b>

**Brumunddal, 30.april 2022**  
**I styret for Fjeldset Elverum AS**

\_\_\_\_\_  
Rolf Harald Holand  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Trond Enger  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Olaussen  
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Fjeldset Elverum AS Noter til regnskapet 2021

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettolført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Fjeldset Elverum AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2021	39 592 804
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>39 592 804</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	6 506 370
Årets avskrivninger	897 728
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021</b>	<b>7 404 098</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>32 188 706</b>
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	10 950	10 650

### Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 1 046,90, samlet pålydende kr 1 046 900.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Innland AS.

### Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 046 900	1 179 711	2 000 000	9 349 398	13 576 009
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Årsresultat	0	0	0	1 117 320	1 117 320
Egenkapital 31.12.2021	1 046 900	1 179 711	2 000 000	10 466 718	14 693 329

### Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Annen kortsiktig gjeld 2021	2020	Annen langsiktig gjeld 2021	2020
Foretak i samme konsern	17 004 765	65 609	0	19 000 000

Annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og 1. års avdrag på langsiktig gjeld.

### Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidansk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Betalbar skatt	344 960	279 099
Endring utsatt skatt	-29 819	-18 541
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>315 141</b>	<b>260 558</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>		
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 432 461	1 184 217
Endring i midlertidige forskjeller	135 542	84 277
Permanente forskjeller	0	135
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 568 003</b>	<b>1 268 629</b>
Betalbar skatt	344 960	279 099
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	67 330	189 833
Gevinst- og tapskonto	52 152	65 191
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>119 482</b>	<b>255 024</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>26 286</b>	<b>56 105</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>		
Balanse 1.1	56 105	74 646
Innregnet mot resultat	-29 819	-18 541
<b>Balanse 31.12</b>	<b>26 286</b>	<b>56 105</b>

## Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2021 kr 3 059 208 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom.  
Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

## Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Fjeldset Elve


Navn  
**Holand, Rolf Harald**

Dato  
**2022-05-04**

Navn  
**Enger, Trond**

Dato  
**2022-05-04**

Identifikasjon

 **Holand, Rolf Harald**


Identifikasjon

 **Enger, Trond**

Navn  
**Olaussen, Anders**

Dato  
**2022-05-05**

Identifikasjon

 **Olaussen, Anders**



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fjeldset Elverum AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Fjeldset Elverum AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: QA80S-14IYE-7L7L5-GBPPM-ANNLDN-OEWY1



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Fjeldset Elverum AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022  
Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QA80S-14IYE-7L7L5-GBPPM-ANNLDN-OEWY1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-06-09 16:54:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CA80S-14IYE-7L7L5-GBPPM-NNLDN-OEWY1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>